



Ortsgemeinde Montlingen



Rebberg mit Kapelle St. Anna

Ordentliche Bürgerversammlung

- Geschäftsbericht 2025
- Rechnung vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025
- Budget 2026

Freitag, 20. März 2026, ca. 20.00 Uhr
(im Anschluss an die Kirchbürgerversammlung)

Inhaltsverzeichnis

Ablauf und Traktandenliste Bürgerversammlung 2025.....	3
Vorwort.....	4
Allgemeines.....	5
Bürgerversammlung 2025.....	5
Jahresrechnung 2025 / Budget 2026.....	5
Anlässe im Geschäftsjahr 2025 / geplante Anlässe im Geschäftsjahr 2026.....	5
Forstwirtschaft.....	6
Alpen, Gemeindegut und Rebbau.....	6-7
Liegenschaften / Bauland.....	7-8
Restaurants.....	8
Mitgliedschaften.....	8
Einbürgerungen der Ortsgemeinde.....	8
Vorschau 2026.....	8
Amtliche Publikationen.....	9
Referendums- oder Initiativbegehren.....	9
Dankesworte.....	9
Quartierplanung Grundstücke 2325 und 2326.....	10
Erfolgsrechnung.....	11-17
Neue Ausgaben.....	18
Erläuterungen zur Erfolgsrechnung.....	19-20
Bilanz.....	21-22
Investitionsrechnung / Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen.....	23
Anhang der Jahresrechnung.....	24-25
Finanzplan.....	26
Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens.....	27-29
Baurechts- und Pachtgrundstücke.....	29
Behördenlöhne.....	30
Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025.....	31
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke.....	32
Ortsverwaltungsrat 2025 – 2028.....	33
Geschäftsprüfungskommission 2025 – 2028.....	34
Aktuelle Funktionäre.....	34
Impressionen 2025.....	35-36

Bürgerversammlung

Freitag, 20. März 2026

19.30-20.00 Uhr	Bürgerversammlung Kath. Kirchgemeinde Montlingen-Eichenwies
20.00-20.45 Uhr	Ordentliche Bürgerversammlung Ortsgemeinde Montlingen

Traktandenliste

1. Jahresrechnung 2025 samt Amtsbericht des Ortsverwaltungsrates und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2026
3. Allgemeine Umfrage

Hinweis

Der komplette Geschäftsbericht kann unter <https://og-montlingen.ch/ortsgemeinde/downloads-ortsgemeinde/> eingesehen werden. Der Geschäftsbericht gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten. Weitere Exemplare können bei der Aktuarin Gabriela Kehl, Föhrenstrasse 6, 9463 Oberriet (M: 078 829 00 18 / gabrielakehl@og-montlingen.ch) bezogen werden.

Im Jahr 2027 wird die Ortsgemeinde Montlingen keine gedruckten Amtsberichte mehr versenden. Dieser wird auf der Homepage www.og-montlingen.ch veröffentlicht. Bei Bedarf können Amtsberichte im ausgedruckten Format weiterhin bezogen werden.

Vorwort

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der vorliegende Geschäftsbericht informiert über den Verlauf des Geschäftsjahres 2025 und erläutert den Jahresabschluss der Ortsgemeinde Montlingen. Gleichzeitig gibt er einen Ausblick auf das kommende Jahr und präsentiert das entsprechende Budget.

Das Titelbild zeigt den Rebberg der Ortsgemeinde Montlingen mit der St.-Anna-Kapelle im Hintergrund. Die Aufnahme entstand an einem stimmungsvollen Herbstmorgen 2025 und spiegelt die Verbundenheit unserer Gemeinde mit Landschaft, Tradition und Beständigkeit wider.

Nach den Erneuerungswahlen 2024 hat sich der neu zusammengesetzte Ortsverwaltungsrat rasch in die anstehenden Aufgaben eingearbeitet. Die Zusammenarbeit ist konstruktiv und geprägt von Verantwortungsbewusstsein sowie dem gemeinsamen Ziel, solide zu wirtschaften und mit Augenmaß in die Zukunft zu blicken.

Zu den zentralen Aufgaben der Ortsgemeinde Montlingen gehören die Bewirtschaftung des Ortsbürgergutes mit Wald, Reben und landwirtschaftlichen Flächen, der Unterhalt und die Verwaltung der gemeindeeigenen Liegenschaften sowie die Verpachtung und Begleitung der Restaurants. Die Ortsgemeinde engagiert sich zudem für die Pflege der Kulturlandschaft und der eigenen Alpen und beteiligt sich an Infrastrukturprojekten wie dem Wärmeverbund. Im Jahr 2025 konnte erstmals ein eigener Schaumwein vorgestellt werden, der bei der Kundschaft auf sehr positive Resonanz stiess. Damit leistet die Ortsgemeinde einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung und zum Erhalt der dörflichen Identität von Montlingen.

Sehr erfreulich ist die gute Verpachtung der Restaurants, und wir sind überzeugt, mit den jetzigen Pächtern eine langfristige Partnerschaft eingehen zu können. Auch die Liegenschaften sind durchwegs voll vermietet und tragen zu einer stabilen finanziellen Situation bei.

Bei der ehemaligen Liegenschaft Walrich Benz wurde 2025 das frühere Wohnhaus abgebrochen. Der Teilstrassenplan wird im Frühjahr 2026 aufgelegt, und wir hoffen, die Bauarbeiten für die Erschliessungsstrasse im Sommer 2026 beginnen zu können. Zudem wurden zwei Bauparzellen zum Verkauf ausgeschrieben; die Bewerbungsphase läuft, und die Vergabe wird im Frühjahr 2026 erfolgen.

Der viel diskutierte Wärmeverbund konnte organisiert und in geordnete Bahnen gelenkt werden. Die Genossenschaft wurde gegründet, sodass das Bauprojekt im Frühjahr 2026 in die Bewilligungsphase übergehen kann.

Der Jahresabschluss 2025 gibt Anlass zur Freude, da das Ergebnis besser ausfällt als budgetiert. Einzelne geplante Investitionen konnten im Berichtsjahr noch nicht umgesetzt werden, was zu entsprechenden Verschiebungen geführt hat.

Der Ortsverwaltungsrat dankt allen Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern sowie allen Beteiligten, die der Ortsgemeinde Montlingen mit Vertrauen, Interesse und Unterstützung begegnen.

Romeo Loher, Präsident Ortsgemeinde Montlingen



Allgemeines

Zur Erledigung der Geschäfte waren elf ordentliche und eine Klausursitzung sowie mehrere Besprechungen und Begehungen notwendig.

Bürgerversammlung 2025

Präsident Romeo Loher führte am Freitag, 21. März 2025 durch seine erste Bürgerversammlung. Die Jahresrechnung 2024 und das Budget für das Jahr 2025 wurden diskussionslos genehmigt. Da bereits im Vorfeld, an der Bürgerversammlung der Kath. Kirchgemeinde Montlingen-Eichenwies, emotionale Voten vorausgegangen sind, wurde der Antrag zur Beteiligung an der Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen ohne weitere Diskussionen angenommen. Der Ortsverwaltungsrat dankt allen Bürgerinnen und Bürgern für das in ihn gesetzte Vertrauen.

Am Ausgang erhielt jeder Ortsbürger einen Gutschein von CHF 10.00 zur Konsumation im Restaurant Kreuz, welcher an diesem Abend eingelöst werden konnte.



Bürgerversammlung 2025

Jahresrechnung 2025

Die ordentliche Jahresrechnung 2025 schliesst bei einem Ertrag von CHF 550'157.00 und einem Aufwand von CHF 475'079.67 mit einem Gewinn von CHF 75'077.33. Budgetiert war ein Verlust von CHF 66'750.00.

Budget 2026

Für das Jahr 2026 wird bei einem budgetierten Ertrag von CHF 611'900.00 und einem Aufwand von CHF 567'600.00 mit einem Gewinn von CHF 44'300.00 gerechnet.

Anlässe im Geschäftsjahr 2025

- 18.03. Vorversammlung
- 21.03. Bürgerversammlung
- 12.04. Gmoawäarch
- 14.06. Weinverkauf
- 21.06. Ausflug (Rat und GPK)
- 27.06. Dorf-OL
- 10.08. Alpgottesdienst

Anlässe im Geschäftsjahr 2026

- 17.03. Vorversammlung
- 20.03. Bürgerversammlung
- 11.04. Gmoawäarch (erstes Datum)
- 18.04. Gmoawäarch (zweites Datum)
- 13.06. Weinverkauf
- 26.06. Dorf-OL
- 09.08. Alpgottesdienst

Der Ortsverwaltungsrat sowie die Mitglieder der GPK trafen sich am Nachmittag des 21. Juni 2025 im Weinkeller zur jährlichen Alp- und Flurbegehung. Nachdem der neue Schaumwein probiert wurde, ging es mit den Fahrrädern nach Altstätten, um den neu gebauten Werkhof der Melioration zu besichtigen. Zurück in Montlingen wurde das Nachtessen im Restaurant Kreuz genossen.

Die Ortsgemeinde Montlingen hat für den Dorf-OL am 27. Juni 2025 wieder das Patronat mit CHF 1'000.00 übernommen. Dank einigen hundert Sportbegeisterten war dieser Anlass erneut ein voller Erfolg.



Weihnachtsmarkt 2025

Am Montlinger Weihnachtsmarkt vom 22. November 2025 war die Ortsgemeinde Montlingen das erste Mal mit einem Verkaufstand vertreten. Eigens zu diesem Anlass wurde aus dem Montlinger Weisswein Glühwein hergestellt.

Dieser fand durchwegs positiven Anklang. Nach diesem gelungenen Start wird die Ortsgemeinde auch am nächsten Weihnachtsmarkt 2026 wieder vor Ort sein.

Forstwirtschaft

Seit dem 1. Januar 2025 sind die 99 Ha Waldungen der Ortsgemeinde Montlingen an die neugegründete Forst AG verpachtet.

Alpen, Gemeindegut und Rebberg

Am Samstag, 12. April 2025 fand das traditionelle Gmoawäarch statt. Bei perfektem Frühlingswetter wurden wertvolle Arbeitseinsätze auf unseren beiden Alpen Kienberg und Schwamm sowie im Rebberg geleistet.



Die vielen freiwilligen Helfer verrichteten grossartige Arbeit. Durch ihr Engagement und Herzblut haben sie massgeblich zum Gelingen dieses Tages beigetragen. Ein herzliches Dankeschön an alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer.



Die Auffahrt zur Alp Kienberg erfolgte am 10. Mai 2025 und diejenige zur Alp Schwamm am 18. Mai 2025. Der Alpsommer auf dem Schwamm war aufgrund des nassen Wetters herausfordernd und es musste bereits am 28. Juli abgefahren werden. Nach der Wetterbesserung konnte erneut aufgefahren werden. Die zweite Abfahrt fand am 11. September 2025 statt. Von der Alp Kienberg wurde am 20. September 2025 abgefahren.



Die Arbeiten zur Optimierung der Wasserversorgung der Alp Schwamm und des Restaurants Schwamm konnten soweit abgeschlossen werden. Vielen Dank an Guido Benz, der dieses Projekt geplant und mit grossem Arbeitseinsatz zum Abschluss gebracht hat.



Alpgottesdienst Montlinger Schwamm

Traditionell fand dieses Jahr der Alpgottesdienst auf dem Montlinger Schwamm wieder am letzten Sonntag in den Sommerferien statt. Bei strahlendem Sonnenschein genossen viele Besucherinnen und Besucher den Gottesdienst im Freien. Für die musikalische Umrahmung sorgten die Holzbuurabuaba aus Kobelwald, dazu gab es Alphornklänge und lebhafte Schellenschüttler. Ein rundum schöner Anlass in bester Gesellschaft!

Der Weinverkauf am 14. Juni 2025 war, trotz sommerlichen Temperaturen, gut besucht. Neben dem beliebten Montlinger Bergliwy durften sich die Besucherinnen und Besucher dieses Jahr auf eine besondere Premiere freuen: Die Ortsgemeinde präsentierte erstmals ihren neuen Schaumwein. Dieser kam bei der Degustation gut an und ist nicht nur zum Eigengebrauch, sondern auch als Geschenk sehr beliebt.



Degustation des neuen Schaumweins

Für den Rebberg war es ein sehr ertragreiches Jahr. Am 12. September konnten 741kg Blauburgunder-Trauben mit 89 Öchslegraden abgenommen werden. Am 15. September wurden 255kg Cabernet Cortis-Trauben mit 82 Öchslegraden und 226kg Blauburgunder-Trauben mit 91 Öchslegraden gewinnt und am 19. September 1'081kg Johanniter-Trauben mit 84 Öchslegraden. An dieser Stelle vielen Dank an die vielen Helferinnen und Helfer für die tatkräftige Unterstützung.

Liegenschaften / Bauland

Die Mietobjekte der Ortsgemeinde Montlingen (Kindergartengebäude, MFH Agersten und Wattenau sowie die Liegenschaft Kreuz) sind jeweils nahezu zu 100 % vermietet und dabei auch immer sehr gut betreut. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich an dieser Stelle bei Nelly Wüst, bei Lisbeth Mattle-Benz, beim Ehepaar Marina und Reto Germann sowie bei Juri Herrsche und Thomas Dietsche für ihre Hauswarttätigkeiten. Ebenso geht ein Dankeschön an Judith Bösch-Heeb für den Unterhalt beim Wegkreuz «Schneggengarten» sowie an Egon Loher für die Umgebungsarbeiten beim Restaurant Kreuz und beim Dorfbrunnen.



Baugrundstücke «Alter Kirchweg»

Nachdem die beiden Grundstücke 2325 und 2360 (Alter Kirchweg) im Jahr 2024, dank Zustimmung der Ortsbürger, gekauft werden konnten, ging es für die Verwaltungsratsmitglieder im Berichtsjahr an die Detailplanung für die Erschliessung der Parzellen. Da die Genehmigung des Teilstrassenplanes länger als

erwartet dauerte, konnten die ersten zwei Parzellen erst im November 2025 zum Verkauf ausgeschrieben werden.

Restaurants

Nach intensiver Suche konnten für das Restaurant Kreuz, mit Vincenzo Strati, Giovanni Marmina und Raffaele Dedominicis, erfahrene Pächter gefunden werden. Seit 8. März 2025 verwöhnen sie ihre Gäste im «Ristorante Pizzeria Kreuz» mit traditioneller italienischer Küche.

Mit dem ausgebildeten Gastronomiefachmann Jonny Winder startete das Bergrestaurant Montlinger Schwamm am 29. Mai 2025 in die neue Saison. Der Ortsverwaltungsrat ist erfreut, dass das Bergrestaurant auch künftig von Jonny Winder und seinem Team mit regionaler und gutbürgerlicher Küche weitergeführt wird.



Mitgliedschaften

Die Ortsgemeinde Montlingen ist Mitglied im Verein «Die Rheintaler Ortsgemeinden» und im «Verband St. Galler Ortsgemeinden (VSGOG)». Beide Institutionen sind sogenannte Dachorganisationen, bei welchen die Ortsgemeinde Montlingen Know-How abholen kann und bei denen Themen auf regionaler oder kantonaler Ebene behandelt werden können.

Jährlich im Juni treffen sich die fünf Oberrieter Ortspräsidien (Holzrhode, Oberriet, Eichenwies, Montlingen und Kriessern) mit dem Gemeindepräsidenten, um Informationen und Projekte von allseitigem Interesse zu besprechen. Die fünf Oberrieter Ortsgemeindepräsidenten bilden auch den Verwaltungsrat des Allgemeinen Hofes

Oberriet. Dieser wird durch den Montlinger Ortspräsidenten Romeo Loher präsiert (Amtsperiode 2025-2028).

Einbürgerungen der Ortsgemeinde

Im Berichtsjahr wurden folgende Personen eingebürgert:

- Bösch Renato und Judith, Bitziweg 21, 9462 Montlingen
- Schneider-Hofstetter Manuel und Monja mit den Kindern Mischa und Matteo, Schollenweg 2, 9462 Montlingen

Vorschau 2026

Der Verkauf der ersten beiden Parzellen der Grundstücke am «Alten Kirchweg» ist in diesem Jahr geplant. Mit dem Mehrertrag der Verkäufe wird die Erschliessung finanziert sowie ein Teil der Hypotheken zurückbezahlt, damit die Zinsbelastung minimiert werden kann. Falls es zu unvorhersehbaren Verzögerungen kommen wird, wurde das Budget 2026 vorsichtig, mit dem mit dem Verkauf von einer Parzelle, kalkuliert.

Bei den Liegenschaften und Restaurants sind im Jahr 2026 keine grösseren Projekte geplant. Deren Verwaltung und Betreuung wird den Ortsverwaltungsrat sicher auch im Jahr 2026 fordern.

Dank der sehr guten Weinverkäufe geht das Rebberg-Team mit vollem Elan ins neue Jahr.

Nach Abschluss der Optimierung der Wasserversorgung sind auf den Alpen Schwamm und Kienberg ebenfalls keine grösseren Projekte geplant. Beim Gmoawäarch können jeweils viele Arbeiten ausgeführt werden. Die Alpmeister hoffen auch im Jahr 2026 auf viele Helferinnen und Helfer.

Im Jahr 2027 wird die Ortsgemeinde Montlingen keine gedruckten Amtsberichte mehr versenden. Dieser wird auf der Homepage www.og-montlingen.ch veröffentlicht. Bei Bedarf können Amtsberichte im ausgedruckten Format weiterhin bezogen werden.

Amtliche Publikationen

Amtliche Publikationen der Ortsgemeinde Montlingen werden ab 2026 auf der Publikationsplattform des Kantons St. Gallen (www.publikationen.sg.ch) veröffentlicht.

Referendums- oder Initiativbegehren

Gemäss Art 13 und 17 der Gemeindeordnung sind für das Zustandekommen eines Referendums- oder Initiativbegehrens die Unterschriften eines Zehntels der Stimmberechtigten erforderlich. Massgebend ist die Zahl der Stimmberechtigten anlässlich der letzten ordentlichen Erneuerungswahlen des Ortsverwaltungsrates vom 22. September 2024 für die Amtsdauer 2025 bis 2028. Stimmberechtigte waren 1'191 Personen. Ein Zehntel davon sind 120 Personen.

Dankesworte

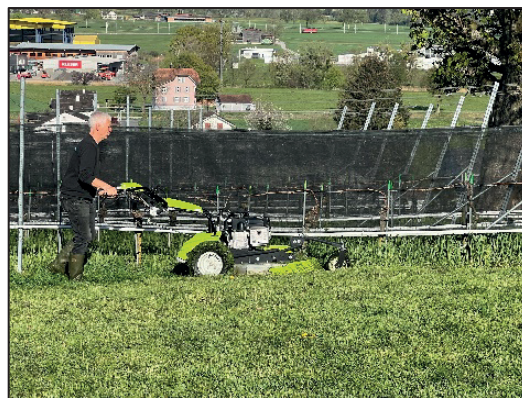
Der Ortsverwaltungsrat Montlingen dankt an dieser Stelle all jenen, welche im vergangenen Jahr ihre Dienste zur Verfügung stellten. Besondere Anerkennung verdienen alle Funktionäre, alle Helfer und Helferinnen auf den Alpen und im Rebberg sowie das Forstteam der Forst AG Rüthi. Ein spezielles Dankeschön gebührt allen, welche in irgendeiner Art und Weise zum Wohle der Ortsgemeinde Montlingen beigetragen haben.

Montlingen, im Januar 2026

Ortsverwaltungsrat Montlingen

Der Präsident: Romeo Loher

Die Aktuarin: Gabriela Kehl



Quartierplanung Grundstücke 2325 und 2326

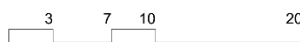
Der beiliegende Quartierplan befindet sich in der Genehmigungsphase. Sobald die Genehmigung erteilt ist, rechnet die Ortsgemeinde Montlingen mit dem Baubeginn zur Erschliessung der Parzellen im Sommer 2026.

BANDEL | AG
Architekten



Quartierplanung
Ortsgemeinde, Montlingen

1:300 26.01.2026



oberrietstr. 38a | 9462 montlingen | www.bandel-ag.ch | 071 - 761 33 22
KREATIV + KOMPETENT

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	92'300.00		69'244.13		89'600.00	
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	10'700.00		6'009.15		9'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	1'500.00					
309900	Übriger Personalaufwand	200.00					
310200	Drucksachen, Publikationen	5'000.00		3'859.15		5'000.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	2'000.00		950.00		2'000.00	
313030	Bürgerversammlung	2'000.00		1'200.00		2'000.00	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revision	3'500.00		3'019.90		3'500.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	1'000.00		750.00		1'000.00	
309900	Übriger Personalaufwand	2'500.00		2'269.90		2'500.00	
0120	Verwaltungsrat	36'500.00		28'398.10		33'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	29'000.00		21'490.00		25'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	2'000.00		2'562.00		2'500.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'000.00				1'000.00	
309900	Übriger Personalaufwand	2'000.00		1'671.90		2'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	2'500.00		2'674.20		2'500.00	
0121	Öffentliche Anlässe	11'500.00		9'936.33		11'500.00	
313040	Anlässe, Empfänge, Veranstaltungen	8'000.00		6'519.40		8'000.00	
363010	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	3'500.00		3'416.93		3'500.00	
0220	Allgemeine Verwaltung	30'100.00		21'880.65		32'600.00	
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	11'000.00		11'250.00		11'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	1'000.00		1'198.35		1'000.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		100.00		100.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	500.00		400.00		500.00	
309900	Übriger Personalaufwand	1'000.00		340.00		1'000.00	
310000	Büromaterial	1'000.00		120.10		1'000.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	500.00		742.25		500.00	
311800	Anschaffung Software, Lizenzen	1'500.00		1'064.80		5'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	500.00		245.00		500.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	500.00		343.50		500.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter, etc.	4'500.00		129.70		2'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	1'000.00		994.75		2'000.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		39.00		1'500.00	
316500	Internetauftritt	1'000.00		1'057.70		1'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	3'500.00		3'000.00		3'500.00	
317020	Verwaltungsausflug, Alpbegehung	2'000.00		855.50		1'500.00	

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	1'000.00	1'000.00	691.55	691.55	1'000.00	1'000.00
2300	Stipendien	1'000.00	1'000.00	691.55	691.55	1'000.00	1'000.00
363710	Stipendienbeiträge	900.00		600.00		900.00	
394000	Interne Verrechnung Zinsen	100.00		91.55		100.00	
451000	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		900.00		600.00		900.00
494000	Zinsverrechnung Stipendienfonds		100.00		91.55		100.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	11'700.00		13'447.55		12'700.00	
3110	Ortsmuseum	3'600.00		3'596.00		3'600.00	
363600	Beitrag an Museen	3'600.00		3'596.00		3'600.00	
3290	Kulturförderung	3'000.00		4'751.55		3'500.00	
363610	Beitrag an Musikverein	2'000.00		2'300.00		2'000.00	
363650	Beiträge an Diverse	1'000.00		2'451.55		1'500.00	
3410	Sport	5'100.00		5'100.00		5'600.00	
363630	Beitrag an Sportvereine	2'000.00		2'000.00		2'500.00	
363650	Beiträge an Diverse	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
363660	Beitrag Pachtzins Kolbenstein	2'100.00		2'100.00		2'100.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'300.00		1'230.00		1'300.00	
5240	Beiträge an Invalide/Organisationen/Heime	300.00		230.00		300.00	
363650	Beiträge an Diverse	300.00		230.00		300.00	
5350	Dienstleistungen und Beiträge für das Alter	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
363640	Beitrag an Senioren, Werkstätten, KITA	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
6	VERKEHR	7'900.00		12'355.20	2'362.05	7'800.00	
6150	Strassen, Brücken und Plätze	7'900.00		12'355.20	2'362.05	7'800.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	100.00		309.40		100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		36.00		100.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.25		100.00	
314100	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	6'000.00		10'094.95		4'500.00	
314200	Unterhalt Dorfbrunnen	600.00		550.00		2'000.00	
314300	übriger Unterhalt	1'000.00		1'321.60		1'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				2'362.05		

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	117'900.00	132'100.00	105'704.38	137'770.90	115'200.00	132'700.00
8121	Landwirtsch. Grundstücke	23'100.00	65'000.00	18'630.46	66'620.10	24'100.00	65'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		962.50		1'000.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter	1'500.00				6'500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		105.15		100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	500.00		551.81		500.00	
314000	Unterhalt an Grundstücken	5'000.00		4'841.00		4'000.00	
314300	übriger Unterhalt	5'000.00		3'990.35		4'000.00	
363400	Unterhaltsperimeter Strassen, Bäche	10'000.00		8'179.65		8'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				350.00		
447020	Pachtzinseinnahmen		65'000.00		66'270.10		65'000.00
8130	Beiträge, Vieschauen	250.00		250.00		250.00	
363500	Beiträge an Viehschau	150.00		150.00		150.00	
363510	Beitrag an landwirtschaftliche Verbände	100.00		100.00		100.00	
8140	Rebbau	38'650.00	29'000.00	35'564.10	30'283.05	39'150.00	29'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	14'000.00		14'716.25		14'000.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'000.00		790.00		500.00	
309900	Übriger Personalaufwand			186.00			
310120	Verbrauchsmaterial	2'000.00		1'177.15		1'000.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	100.00		64.85		100.00	
313060	Kelterungskosten	15'000.00		15'643.35		17'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	700.00		550.70		700.00	
314410	Baulicher Unterhalt	500.00				500.00	
314520	Übriger Unterhalt	3'000.00		1'416.25		3'000.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00				500.00	
317000	Reisekosten und Spesen	600.00				600.00	
317010	Verpflegungen	750.00		854.95		750.00	
343120	Anschaffungen Mobilien, Maschinen	500.00		164.60		500.00	
425000	Verkäufe		29'000.00		29'667.65		29'000.00
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				615.40		
8180	Alp Montlinger Schwamm	26'200.00	13'000.00	24'043.04	13'959.65	23'400.00	13'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	8'000.00		9'660.00		9'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		141.80		100.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		54.50		100.00	
310120	Verbrauchsmaterial	2'500.00		2'868.05		2'500.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	1'000.00				1'000.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	800.00		812.65		1'200.00	
313400	Sachversicherungsprämien	1'500.00		1'598.60		1'500.00	
314410	Baulicher Unterhalt	9'000.00		6'068.99		4'500.00	
314420	übriger Unterhalt	1'500.00		806.70		1'500.00	
317000	Reisekosten und Spesen	1'000.00		1'056.70		1'000.00	
317010	Verpflegungen	700.00		975.05		1'000.00	
447010	Alpzinsen, Grasrechte		6'000.00		6'038.45		6'000.00
463100	Sömmerungsbeitrag		7'000.00		7'921.20		7'000.00

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8181	Alp Montlinger Kienberg	27'400.00	22'800.00	24'789.83	24'497.65	25'900.00	23'300.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	12'000.00		10'100.00		11'000.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	200.00		165.50		200.00	
310120	Verbrauchsmaterial	2'500.00		3'381.90		2'500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	600.00		604.85		600.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		54.08		100.00	
314410	Baulicher Unterhalt	7'500.00		6'658.45		7'000.00	
314420	übriger Unterhalt	1'000.00		618.90		1'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
317010	Verpflegungen	500.00		206.15		500.00	
447010	Alpzinsen, Grasrechte		8'000.00		8'644.55		8'000.00
447020	Mieten, Entschädigungen		500.00		885.00		500.00
463100	Sömmerungsbeitrag		12'000.00		12'680.00		12'500.00
463120	Beitrag Gewässerschutzzone S2		2'300.00		2'288.10		2'300.00
8200	Forstwirtschaft	2'300.00	2'300.00	2'426.95	2'410.45	2'400.00	2'400.00
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		115.52		100.00	
363100	Beförsterungskosten	2'200.00		2'311.43		2'300.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter		2'200.00		2'311.43		2'300.00
426110	Erträge aus Waldbewirtschaftung		100.00		99.00		100.00
9	FINANZEN UND STEUERN	351'700.00	383'950.00	272'406.86	409'332.50	340'000.00	478'200.00
9610	Zinsen	62'000.00	250.00	51'500.00	427.20	47'000.00	400.00
340100	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	62'000.00		51'500.00		47'000.00	
440200	Zinsen Finanzauslagen		250.00		427.20		400.00
9630	Mehrfamilienhaus Wattenau	24'000.00	96'000.00	15'713.45	102'774.60	23'000.00	101'900.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	4'000.00		3'600.00		4'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	500.00		492.80		500.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'000.00		266.10		3'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	2'000.00		1'523.95		2'000.00	
343100	Nebenkostenabrechnung	1'000.00		1'260.40		1'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	500.00		487.55		500.00	
343120	Anschaffungen Mobilien, Maschinen	1'200.00				1'200.00	
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	3'500.00		1'304.00		3'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	7'000.00		5'444.20		6'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'300.00		1'334.45		1'300.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		90'000.00		96'980.00		96'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		1'500.00		372.95		500.00
443917	Rückerstattungen GSW		4'500.00		5'421.65		5'400.00

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9631	Mehrfamilienhaus Agersten	25'100.00	92'500.00	23'928.35	99'050.85	23'200.00	92'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	4'200.00		3'975.00		4'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			32.00			
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	2'000.00		1'946.25		2'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	2'000.00		4'164.25		2'000.00	
343100	Nebenkostenabrechnung	500.00		413.35		500.00	
343110	Verbrauchsmaterial	500.00		400.00		500.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	1'500.00		1'634.35		1'500.00	
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	1'200.00		1'208.00		1'200.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	12'000.00		8'557.75		10'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'200.00		1'597.40		1'500.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		90'000.00		94'200.00		90'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		2'500.00		4'850.85		2'500.00
9632	Liegenschaft Kindergarten	22'500.00	34'000.00	21'901.80	36'633.75	20'500.00	34'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		775.00		1'000.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000.00		9'652.85		5'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	3'000.00		2'401.30		3'000.00	
343100	Nebenkostenabrechnung			209.00			
343110	Verbrauchsmaterial	500.00				500.00	
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	1'500.00		478.05		1'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	10'000.00		7'316.05		8'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'500.00		1'069.55		1'500.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				3'500.00		
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		30'000.00		29'350.00		30'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		4'000.00		3'783.75		4'000.00
9633	Bergrestaurant Schwamm	31'800.00	39'000.00	43'590.71	49'561.40	31'400.00	39'000.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		1'830.00		1'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		22.40		100.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	9'000.00		7'037.14		8'500.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	3'000.00		5'991.30		5'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	2'000.00					
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen			9'097.57			
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	10'000.00		12'408.60		10'000.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	2'500.00		2'898.80		2'500.00	
343920	Sachversicherungen	2'100.00		2'215.40		2'200.00	
363400	Unterhaltssperimeter Strassen, Bäche	2'100.00		2'089.50		2'100.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				7'288.40		
443010	Pachtzinsen Restaurant		20'000.00		20'000.10		20'000.00
443910	Rückerstattungen				1'200.00		
443920	Parkplatzgebühren		19'000.00		21'072.90		19'000.00

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9634	Liegenschaft Kreuz	55'600.00	103'200.00	50'491.29	101'644.70	49'700.00	104'400.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonal	4'000.00		4'037.50		4'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	400.00		460.80		500.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	2'000.00		1'676.85		3'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	20'000.00		13'475.23		12'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'000.00		595.00		1'000.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	5'000.00		10'811.95		5'000.00	
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	1'500.00		1'168.01		2'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	20'000.00		16'546.50		20'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'700.00		1'719.45		1'700.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				796.50		
440900	Tilgung Darlehen				788.20		
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		90'000.00		88'060.00		90'000.00
443010	Pachtzinsen Restaurant		13'200.00		12'000.00		14'400.00
9635	Dreschereischuppen	700.00	3'000.00	91.46	3'000.00	700.00	3'000.00
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00				500.00	
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	100.00		44.96		100.00	
343920	Sachversicherungen	100.00		46.50		100.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		3'000.00		3'000.00		3'000.00
9636	Bauland	130'000.00	16'000.00	65'189.80	16'240.00	144'500.00	103'000.00
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	130'000.00		60'969.40		140'000.00	
343900	Übriger Liegenschaftsaufwand FV			3'402.40		4'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial			711.00			
343920	Sachversicherungen			107.00			
441100	Ertrag aus Bodenverkauf						87'000.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		16'000.00		16'240.00		16'000.00
9990	Abschluss						
900000	Ertragsüberschuss			75'077.33		44'300.00	
900100	Aufwandüberschuss		66'750.00				
TOTAL		583'800.00	583'800.00	550'157.00	550'157.00	611'900.00	611'900.00

Erfolgsrechnung - Zusammenzug

Zusammenzug	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	92'300.00		69'244.13		89'600.00	
2 BILDUNG	1'000.00	1'000.00	691.55	691.55	1'000.00	1'000.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	11'700.00		13'447.55		12'700.00	
5 SOZIALE SICHERHEIT	1'300.00		1'230.00		1'300.00	
6 VERKEHR	7'900.00		12'355.20	2'362.05	7'800.00	
8 VOLKSWIRTSCHAFT	117'900.00	132'100.00	105'704.38	137'770.90	115'200.00	132'700.00
9 FINANZEN UND STEUERN	351'700.00	383'950.00	272'406.86	409'332.50	340'000.00	478'200.00
TOTAL AUFWAND / Ertrag	583'800.00	517'050.00	475'079.67	550'157.00	567'600.00	611'900.00
ERTRAGSÜBERSCHUSS			75'077.33		44'300.00	
AUFWANDÜBERSCHUSS		66'750.00				
TOTAL	583'800.00	583'800.00	550'157.00	550'157.00	611'900.00	611'900.00

Gestufferter Erfolgsausweis

Kont Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Betrieblicher Aufwand	248'800.00		219'731.66		244'200.00	
30 Personalaufwand	104'400.00		94'034.20		98'600.00	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	112'450.00		94'172.40		114'550.00	
36 Transferaufwand	31'950.00		31'525.06		31'050.00	
Betrieblicher Ertrag		53'500.00		70'479.75		54'100.00
42 Entgelte		31'300.00		46'990.45		31'400.00
45 Entnahmen aus Fonds		900.00		600.00		900.00
46 Transferertrag		21'300.00		22'889.30		21'800.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		195'300.00		149'251.91		190'100.00
34 Finanzaufwand	334'900.00		255'256.46		323'300.00	
44 Finanzertrag		463'450.00		479'585.70		557'700.00
Ergebnis auf Finanzierung	128'550.00		224'329.24		234'400.00	
OPERATIVES ERGEBNIS		66'750.00		75'077.33		44'300.00
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG		66'750.00		75'077.33		44'300.00

Neue Ausgaben 2026

ER	Konto-Gruppe		Budget 2026
E	0220.311800	Mailumstellung auf Microsoft 365	3'000.00
W	0220.313400	Neue Organhaftpflichtversicherung (Absicherung Verwaltungsrat)	1'000.00
W	0220.315100	Kosten Unterhalt Microsoft 365	1'300.00
E	6150.314200	Bepflanzung beim Dorfbrunnen	1'500.00
E	8121.313200	Projekt für Bodenverbesserung Generierung Fruchtfolgeflächen	5'000.00
E	8140.314520	Neue Netze	2'500.00
W	8180.312010	Jährlicher Wasserzins an die Ortsgemeinde Eichenwies für den Bezug des Überwassers für das Vieh ab bestehender Quelle unterhalb der Alp Eichenwieser Schwamm	400.00
E	8180.314410	Optimierung Wasserversorgung "Schwamm": Entwässerung Reservoir	2'500.00
E	9633.343000	Reparatur Bodenablauf und Leitung Optimierung Wasserversorgung "Schwamm": Entwässerung Reservoir	7'500.00
E	9633.343020	Reparatur Herdplatte	4'000.00
E	9636.343000	Erschliessung Parzelle Nr. 2325 (Alter Kirchweg)	140'000.00
E	9636.343900	Handänderungssteuern Verkauf Parzelle Alter Kirchweg	3'000.00

Legende: ER = Erfolgsrechnung / IR = Investitionsrechnung / E = Einmalige Ausgabe / W = Wiederkehrende Ausgaben



Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2025

Konto 0110 / 300000 und 309900

Da im 2025 keine Wahlen stattfanden, entfielen diese Kosten.

Konto 0110 / 313020

Kosteneinsparung, da die Amtsberichte 2024 persönlich verteilt wurden.

Konto 3290 / 363650

Im Jahr 2024 wurde ein einmaliger Beitrag von CHF 2'000.00 zur Belegung der Montlinger Kilbi gesprochen. Dieser wurde erst im Berichtsjahr verrechnet.

Konto 6150 / 314100

Der Christbaum auf dem Dorfplatz wurde ersetzt.

Konto 6150 / 426000

Die Hälfte der Kosten für den Ersatz des Christbaums wurde vom Verkehrsverein Montlingen-Eichenwies übernommen.

Konto 8121 / 426000

Anteil FC Montlingen für die Einsprache bei der ProNatura bezüglich der FFF-Kompensation.

Konto 8140 / 425000

Im Konto 106200 werden die Vorräte Wein bilanziert (2024: CHF 17'440.0 / 2025: CHF 8'295.00). Aufgrund der sehr guten Verkaufszahlen wurde das Lager stark reduziert. Die Differenz von -CHF 9'145.00 wird über dieses Verkaufskonto berichtet.

Konto 8140 / 426000

Vergütung der Versicherung für Ernteausschlag aufgrund eines Schadenfalls.

Konto 8181 / 310120

Bedarf an Verbrauchsmaterial war höher als angenommen.

Konto 9610 / 340100

Dank gutem SARON-Zinssatz fiel die Zinsbelastung geringer aus als erwartet.

Konto 9630

Beim Mehrfamilienhaus Wattenau waren weniger Investitionen notwendig.

Konto 9631 / 343020

Mehrkosten aufgrund höherer Ausgaben für Reparaturen im Sanitärbereich.

Konto 9632 / 343000

Der Maschendrahtzaun musste für CHF 7'000.00 ersetzt werden.

Konto 9632 / 426000

Der Nachbar übernahm die Hälfte der Kosten des Maschendrahtzauns.

Konto 9633 / 343020

Die Unterhaltskosten der Enthärtungsanlage waren höher als erwartet.

Konto 9633 / 343120

Der Kauf neuer Geräte und Maschinen für die Küche war notwendig (Schockfroster und Vakuum-Verpackungsmaschine).

Konto 9633 / 343900

Die Parkplatztickets können im Restaurant Schwamm eingelöst werden. Diese werden anschliessend durch die Ortsgemeinde Montlingen zurückerstattet. Im Jahr 2025 wurden insgesamt mehr Tickets eingelöst.

Konto 9633 / 426000

Kauf Kleininventar durch den neuen Pächter.

Konto 9633 / 443910

Einnahmen von CHF 1'200.00 aufgrund Abzahlung aus Verlustschein von 2019 (ausstehende Strom- und Wasserzahlungen).

Konto 9634 / 343020

Die Briefkasten- und Gegensprechanlage sowie die Zeitschaltuhr bei der Eingangstüre wurden nicht ausgeführt. Der Wärmeverbund wird abgewartet, damit dann alles in ein Projekt genommen wird.

Konto 9634 / 343120

Die 21jährige Waschmaschine der Gemeinschaftswaschküche musste ersetzt werden (CHF 3'988.60).

Konto 9634 / 443000

Mietzinsschulden von CHF 1'940.00 aus dem Jahr 2024 wurden im Berichtsjahr abgeschrieben.

Konto 9634 / 443010

Aufgrund der Verzögerung der Eröffnung wurde der Pachtzins für Februar erlassen.

Konto 9636 / 343000

Die Erschliessung der Grundstücke 2325 und 2360 (W. Benz) konnte noch nicht ausgeführt werden.

Konto 9636 / 343900

Für das Haus auf dem Grundstück 2325 (W. Benz) waren im Jahr 2025 noch Liegenschaftsabgaben fällig.



Bilanz

Konto	Bezeichnung	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
1	AKTIVEN	10'497'772.57	65'615.38		10'563'387.95
10	Finanzvermögen	10'497'772.57	65'615.38		10'563'387.95
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	125'121.47		70'670.17	54'451.30
100200	Raiffeisenbank	119'802.17		68'765.57	51'036.60
100210	Alpha Rheintal Bank	5'319.30		1'904.60	3'414.70
101	Forderungen	7'961.10		6'149.15	1'811.95
101000	Debitoren	7'873.60		6'210.40	1'663.20
101420	Verrechnungssteuern	87.50	61.25		148.75
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'200.00	1'579.70		8'779.70
104100	Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'200.00	1'579.70		8'779.70
106	Vorräte	17'440.00		9'145.00	8'295.00
106200	Vorräte Wein	17'440.00		9'145.00	8'295.00
107	Finanzanlagen	80'000.00	150'000.00		230'000.00
107000	Anteilscheine Raiffeisenbank	10'000.00			10'000.00
107001	Anteilsscheine GSW	70'000.00			70'000.00
107002	Anteilscheine Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen		150'000.00		150'000.00
108	Sachanlagen FV	10'260'050.00			10'260'050.00
108000	Bauland	4'466'000.00			4'466'000.00
108400	Liegenschaft Dreschereischuppen	30'050.00			30'050.00
108410	Liegenschaft Wattenau	1'630'000.00			1'630'000.00
108420	Liegenschaft Agersten	1'510'000.00			1'510'000.00
108430	Liegenschaft Kindergarten	557'000.00			557'000.00
108440	Liegenschaft Kreuz	1'460'000.00			1'460'000.00
108450	Bergrestaurant Schwamm	607'000.00			607'000.00

Bilanz

Konto	Bezeichnung	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
2	PASSIVEN	10'497'772.57	65'615.38		10'563'387.95
20	Fremdkapital	4'260'608.46		8'953.50	4'251'654.96
200	Laufende Verbindlichkeiten	32'023.25		7'576.90	24'446.35
2000	Lauf.Verb.aus Lieferungen u. Leistungen v. Dritten	21'703.25		7'576.90	14'126.35
200000	Kreditoren	21'703.25		7'576.90	14'126.35
2006	Depotgelder und Kautionen	10'320.00			10'320.00
200600	Mietertrag / Mietkaution	10'320.00			10'320.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	17'740.00	700.00		18'440.00
2049	Übrige passive Rechnungsabgrenzung Erfolgsrechnung	17'740.00	700.00		18'440.00
204900	übrige Passive Rechnungsabgrenzungen	17'440.00	700.00		18'440.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'113'902.06		2'076.60	4'111'825.46
2060	Hypotheken	4'100'000.00			4'100'000.00
206000	Alpha Bank Festkredit 1.55 % bis 31.10.2030	200'000.00			200'000.00
206010	Alpha Bank Festkredit 1.70 % bis 30.09.2028	100'000.00			100'000.00
206020	RB Festkredit 0.51 % bis 01.06.2027	400'000.00			400'000.00
206030	RB Festkredit 2.14 % bis 01.06.2026	250'000.00			250'000.00
206040	RB Festkredit 0.83 % bis 31.08.2031	550'000.00			550'000.00
206050	RB SARON Flex bis 20.09.2027	1'400'000.00			1'400'000.00
206060	RB Festkredit 1.62 % bis 20.09.2029	1'200'000.00			1'200'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	13'902.06		2'076.60	11'825.46
206420	Darlehen Rest. Kreuz	13'902.06		2'076.60	11'825.46
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	96'943.15			96'943.15
209110	Forstreservfonds	96'943.15			96'943.15
29	Eigenkapital	6'237'164.11	74'568.88		6'311'732.99
291	Fonds im EK	18'912.35		508.45	18'403.90
291000	Stipendienfonds	18'912.35		508.45	18'403.90
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	6'218'251.76	75'077.33		6'293'329.09
299000	Jahresergebnis	68'887.28	6'190.05		75'077.33
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	6'149'364.48	68'887.28		6'218'251.76

Investitionsrechnung

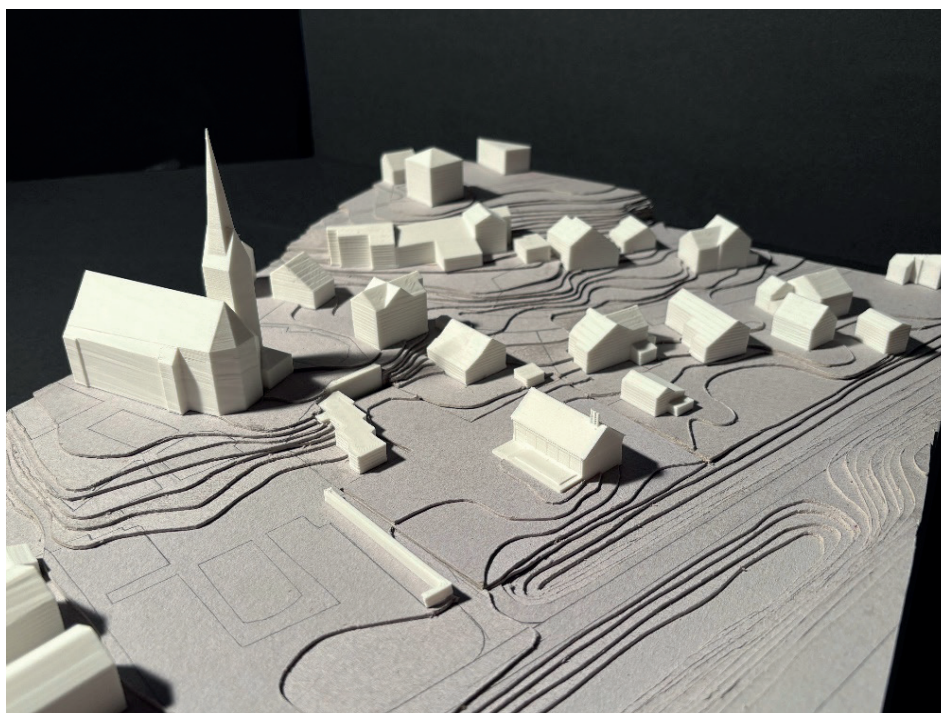
Konto	Bezeichnung	Budget 2025		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	INVESTITIONSAUSGABEN			150'000.00	
55	Beteiligungen und Grundkapitalien			150'000.00	
556001	Beteiligung Wärmeverbund Montlingen			150'000.00	
6	INVESTITIONSEINNAHMEN				150'000.00
69	Übertrag an Bilanz				150'000.00
690	Aktivierung				150'000.00
690001	Übertrag Beteiligung Wärmeverbund an Bilanz				150'000.00

Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen

An den Bürgerversammlungen des vergangenen Jahres haben die beteiligten Korporationen der Gründung der Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen zugestimmt.

Am 3. Juni 2025 fand die Gründungsversammlung des Wärmeverbunds Montlingen statt. Seither arbeiten die Genossenschaftsmitglieder intensiv an der Erstellung der Detailplanung. Bis Ende 2025 fanden sieben Genossenschaftssitzungen und diverse Besprechungen mit Fachplanern statt. Dabei wurden die Projektleitung und die Planungsarbeiten an die Firma VISIONA GmbH in Heerbrugg vergeben. Die Architekturleistungen wurden ausgeschrieben und werden nun vom Büro Finger und Hutter Architekten in St. Gallen erbracht. Das Architekturteam arbeitet derzeit an der Planungs- und Ausführungsvorbereitung und steht dabei in enger Abstimmung mit dem Holzbauingenieur und dem Bauingenieur.

Die Planungsarbeiten schreiten zügig voran, und die Genossenschaft beabsichtigt, im Frühling 2026 das Baugesuch bei der Gemeinde Oberriet einzureichen.



Anhang der Jahresrechnung

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.1. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 10. November 2018 linear abgeschrieben. Die Nutzungsdauer je Anlagekategorie wird nach der Vorgabe des Kantons übernommen.

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 10. November 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2025	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.2025
291000	Stipendienfonds	18'912.35		508.45	18'403.90
299000	Jahresergebnis	68'887.28	6'190.05		75'077.33
299900	Kumulierte Ergebnisse Vorjahr	6'149'364.48	68'887.28		6'218'251.76
29	Total Eigenkapital	6'237'164.11	75'077.33	508.45	6'311'732.99

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Montlingen hat per 31. Dezember 2025 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Amtsbericht werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Ortsgemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Montlingen verfügt per 31. Dezember 2025 über folgende Beteiligungen:

Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen

Beteiligung ohne massgebende Beeinflussung kapitalmässig oder organisatorisch und ohne wesentliches Risiko.

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- Die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- Weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Montlingen verfügt per 31. Dezember 2025 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1 Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Anschaffungskosten

Konto	107 Finanzanlagen	108 Sachanlagen FV	Total
Stand per 01.01.	80'000.00	10'260'050.00	10'340'050.00
Zugänge (+)	150'000.00	0.00	150'000.00
Umgliederungen (+/-)	0.00	0.00	0.00
Abgänge (-)	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12. ohne Wertberichtigung	230'000.00	10'260'050.00	10'490'050.00

Kumulierte Wertberechtigungen

Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen (-)	0.00	0.00	0.00
Wertaufholungen (+)	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen (+/-)	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00

Buchwert per 31.12.	230'000.00	10'260'050.00	10'490'050.00
----------------------------	------------	---------------	---------------

6.2 Verwaltungsvermögen

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens per 31.12.2025 beträgt null. Es wird auf eine Auflistung verzichtet.

Finanzplan

Die Ortsgemeinde Montlingen führt einen Finanzplan, welcher jährlich angepasst wird (rollende Planung).

Der Plan zeigt die vorgesehene Entwicklung der Finanzen und Aufgaben auf und ist ein Instrument zur mittelfristigen Planung. Als Basis dient das Budget.

Die Finanzplanung dient dem Ortsverwaltungsrat primär als Führungsinstrument. Der Finanzplan ist kein Mehrjahresbudget. Ihm kommt, im Gegensatz zum Budget, keine verpflichtende oder ermächtigte Wirkung zu. Er soll lediglich zeigen, wie sich der Haushalt entwickeln könnte.

Nicht die Genauigkeit des Plans ist am wichtigsten, sondern der Prozess, welcher zum Finanzplan führt.

	2026	2027	2028	2029	2030
Total Aufwand (ohne Einlagen in Sondervermögen und Abschreibungen)	486'500	486'500	501'500	486'500	486'500
0 Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung	95'000	95'000	110'000	95'000	95'000
2 Bildung	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
3 Kultur, Freizeit	11'000	11'000	11'000	11'000	11'000
4 Gesundheit	0	0	0	0	0
5 Soziale Wohlfahrt	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500
6 Verkehr	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000
7 Umwelt, Raumordnung	0	0	0	0	0
8 Volkswirtschaft	120'000	120'000	120'000	120'000	120'000
9 Finanzen	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000

	2026	2027	2028	2029	2030
Total Ertrag (ohne Entnahmen aus Sondervermögen)	491'000	491'000	491'000	491'000	491'000
0 Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung	0	0	0	0	0
2 Bildung	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
3 Kultur, Freizeit	0	0	0	0	0
4 Gesundheit	0	0	0	0	0
5 Soziale Wohlfahrt	0	0	0	0	0
6 Verkehr	0	0	0	0	0
7 Umwelt, Raumordnung	0	0	0	0	0
8 Volkswirtschaft	130'000	130'000	130'000	130'000	130'000
9 Finanzen	360'000	360'000	360'000	360'000	360'000

Aufwand- oder Ertragsüberschuss					
Aufwandüberschuss	0	0	10'500	0	0
Ertragsüberschuss	4'500	4'500	0	4'500	4'500

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Konto	Finanzanlagen	Stück	nom.	Kauf	Buchwert
107000	Anteilscheine Raiffeisenbank Oberes Rheintal	25 25	200	31.10.2016 18.04.2024	10'000.00
107001	Anteilscheine Genossenschaft Siedlung Wattenau	350	200	17.05.1995	70'000.00
107002	Anteilscheine Genossenschaft Wärmeverbund Montlingen	150	1000	08.08.2025	150'000.00
Total Finanzanlagen					230'000.00

Parz.	Sachanlagen	Beschreibung	Vers.-Nr	Schätzung	Fläche m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
4570	Agersten	Mehrfamilienhaus	3638	24.02.2022				2'247'000.00	
	Zapfenbachstr. 12	Garagen	3714					38'000.00	
		Hofraum, Garten			1'181				
		Total					1'510'000.00	2'285'000.00	1'510'000.00
5726	Wattenau	Mehrfamilienhaus	4654	21.04.2021			977'000.00	1'504'000.00	
3235	Zapfenbachstr. 6	Hofraum			723		584'000.00		
		Tiefgarage	4560				69'000.00	103'000.00	
		Total					1'630'000.00	1'607'000.00	1'630'000.00
2517	Agersten	Liegenschaft Kiga	2570	08.07.2021			358'000.00	856'000.00	
	Kindergartenstr. 18	Hofraum, Wiese			1'490		199'000.00		
		Total					557'000.00	856'000.00	557'000.00
2485	Kirchdorf	Liegenschaft Kreuz	4436	20.06.2019				2'895'000.00	
	Dorfstrasse 5	Hofraum			809				
		Total					1'460'000.00	2'895'000.00	1'460'000.00
1155	Schwamm	Bergrestaurant	386	26.10.2017		303'000.00	602'000.00	1'362'000.00	
		Schopf	4832			200.00	4'000.00	13'000.00	
		Hofraum, Wiese			5'000	500.00	1'000.00		
		Total					607'000.00	1'375'000.00	607'000.00
3159	Feffet	Dreschereischuppen	3111	24.09.2020		18'074.00	30'050.00	112'000.00	30'050.00
		Total					30'050.00	112'000.00	30'050.00
2458	Wattenau	Bauland		14.06.2018	1'708		889'000.00		889'000.00
		Total					889'000.00		889'000.00
2324	Gmeind	Bauland		03.10.2023	1'684		747'000.00		747'000.00
		Total					747'000.00		747'000.00
2325	Kirchdorf	Bauland			3'689		2'830'000.00		2'830'000.00
2360		Total					2'830'000.00		2'830'000.00
Total Sachanlagen Finanzvermögen					16'284		10'260'050.00		10'260'050.00

Verwaltungsvermögen

Landwirtschaftliche Grundstücke

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
236	Unterfurt	Schutzhütte	4380	24.09.2020		284.00	3'070.00	11'000.00	
472	unterer Dreier	Wiese		16.08.2023	11'211	6'300.00	50'000.00		
2220	Agersten	Wiese		16.08.2023	17'259	12'200.00	86'000.00		
2230	Schneggengarten	Wiese		16.08.2023	30'040	17'100.00	133'000.00		
2232	Looseren	Wiese		16.08.2023	35'853	24'900.00	175'000.00		
2482	Kirchdorf	öffentl. Parkplatz		14.06.2019	631		45'000.00		
2562	Looseren	Wiese		16.08.2023	21'486	15'100.00	106'000.00		
2565	Looseren	Wiese		16.08.2023	20'257	14'300.00	101'000.00		
2574	Looseren	Wiese		23.10.2025	27'111	18'200.00	141'000.00		
3118	Berg	Wiese		16.08.2023	171		400.00		
3137	Moosmad	Wiese		26.04.2017	1'722	600.00	8'000.00		
3139	Moosmad	Wiese		16.08.2023	2'915	1'600.00	13'000.00		
3159	Feffet	Wiese		24.09.2020	54'577	38'164.00	268'760.00		

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Landwirtschaftliche Grundstücke

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
3162	Stegmad	Wiese		16.08.2023	7'962	3'600.00	35'000.00		
3167	Stegmad	Wiese		16.08.2023	14'168	8'000.00	70'000.00		
3187	Letzau	Wiese		27.05.2021	43'636	30'800.00	217'000.00		
3195	Zapfen	Wiese		16.08.2023	36'284	25'700.00	181'000.00		
3197	Zapfen	Wiese		16.08.2023	16'574	5'600.00	31'000.00		
3234	Eiche	Wiese		24.09.2020	10'934	6'188.00	43'570.00		
3234	Eiche	Schopf	5057	24.09.2020		1'512.00	2'030.00	22'000.00	
3259	Pfäffi	Wiese		16.08.2023	8'143	4'600.00	36'000.00		
3337	Bösmad	Wiese		16.08.2023	18'790	11'300.00	84'000.00		
3376	Oberer Dreier	Wiese		16.08.2023	8'371	4'400.00	33'000.00		
3390	Mädli	Wiese		16.08.2023	24'401	15'500.00	109'000.00		
3445	Lööli	Wiese		16.08.2023	5'966	3'300.00	26'000.00		
3447	Feffet	Wiese		16.08.2023	74'814	52'600.00	333'000.00		
3448	Bommer	Wiese		26.06.2024	7'220	4'000.00	36'000.00		
3495	unterer Dreier	Wiese		16.08.2023	1'785	700.00	7'000.00		
3501	unterer Dreier	Wiese		16.08.2023	3'454	1'900.00	13'000.00		
3502	unterer Dreier	Wiese		16.08.2023	2'951	1'600.00	11'000.00		
3503	unterer Dreier	Wiese		16.08.2023	8'831	5'000.00	35'000.00		
3504	unterer Dreier	Wiese		26.06.2024	9'211	5'200.00	36'000.00		
3524	unterer Dreier	Wiese		16.08.2023	18'766	10'300.00	75'000.00		
3526	Eisenriet	Wiese		24.09.2020	151'891	102'212.00	575'840.00		
3526	Eisenriet	Remise	4593	24.09.2020		1'787.00	2'500.00	15'000.00	
	(ex Füllemann)	Schopf	4331	24.09.2020		7'650.00	7'910.00	19'000.00	
		Magazin	3880	24.09.2020		9'702.00	11'260.00	74'000.00	
3537	Kesselmaad	Wiese		16.08.2023	133'764	84'900.00	598'000.00		
3539	Anger	Wiese		16.08.2023	108'275	76'200.00	483'000.00		
3574	Letzau	Wiese		16.08.2023	45'087	31'700.00	223'000.00		
4132	Zapfen	Wiese		16.08.2023	39'917	24'200.00	170'000.00		
5731	Auen	Wiese		16.08.2023	13'650	9'600.00	68'000.00		
Total Landwirtschaftliche Grundstücke					1'038'078	698'499.00	4'683'340.00	141'000.00	0

Rebbau

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
1258	Kapf	Wiese		16.08.2023	4'026	17'900.00	38'000.00		
2365	Montlingerberg	Wiese		24.04.2024	1'840	6'200.00	13'000.00		
4050	Kapf	Wiese (Dr. Savary)		16.08.2023	3'807	1'600.00	11'000.00		
4092	Kapf	Wiese (Dr. Savary)		16.08.2023	4'607	1'700.00	13'000.00		
Total Rebbau					14'280	27'400	75'000		0

Alpen

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
1155	Schwamm	Alphütte/Alpstall	387	26.10.2017		16'900.00	81'000.00	369'000.00	
		Alpwiesen			131'077	12'600.00	25'000.00		
		Wald			63'450	8'800.00	9'000.00		
Total Alp Schwamm					194'527	38'300.00	115'000.00	369'000.00	0

1136	Kienberg	Sennhütte	401	26.10.2017		20'600.00	65'000.00	267'000.00	
		Alpstall	402			5'100.00	23'000.00	187'000.00	
		Alpstall	403			5'600.00	19'000.00	152'000.00	
		Schopf	404			400.00	13'000.00	92'000.00	
		Alpwiesen			157'649	24'500.00	49'000.00		
		Wald			79'835	11'400.00	11'000.00		
Total Alp Kienberg					237'484	67'600.00	180'000.00	698'000.00	0

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Waldungen

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
123	Schwarzenbächli	Wald		11.06.1997	49'299	7'500.00	7'500.00		
236	Unterfurt	Wald		24.09.2020	473'226	71'400.00	71'400.00		
390	Semelenberg	Wald		11.06.1997	86'006	12'900.00	12'900.00		
1111	Hinterries	Wald		11.06.1997	125'599	18'800.00	18'800.00		
1112	Hinterries, Sulen	Wald/Gewässer		01.01.1992	8'598	1'100.00	1'600.00		
1113	Sulen	Wald/Strasse		01.01.1992	881	100.00	100.00		
1130	Hueberberg	Wald		11.06.1997	46'762	7'000.00	7'000.00		
1213	Klosmer	Wald/Strasse			1'257				
4377	Unterfurt	Wald		11.06.1997	64'045	9'500.00	9'500.00		
5449	Unterfurt	Wald/Gewässer			4'114				
Total Waldungen					859'787	128'300.00	128'800.00		0

Strassen und Wege

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
2231	Looseren	Strasse			714				
2233	Looseren	Strasse			1'670				
2319	Montlingerberg	Strasse			1'012				
2377	Montlingerberg	Strasse			892				
2395	Tänneli	Strasse			268				
2399	Tänneli	Strasse			134				
2407	Tänneli	Strasse			290				
2420	Zapfen	Strasse			656				
2428	Zapfen	Strasse			272				
2432	Tänneli	Strasse			426				
2459	Wattenau	Strasse			568				
2473	Kirchdorf	Strasse			346				
2529	Agersten	Strasse			2'495				
3123	Berg	Strasse			200				
3127	Litten	Strasse			489				
4807	Agersten	Strasse			80				
4870	Lachen	Strasse			2'596				
4872	Lachen	Strasse			274				
5324	Hinterburg	Strasse			691				
6202	Kapf	Fuss- und Fahrweg			139				
Total Strassen und Wege					14'212				0

Weitere Grundstücke

Baurechtsgrundstücke

(unselbständiges Baurecht)

Parz.	Lage	m2	Art	Assek. Nr.	Zins	Dauer
3132	Kolbenstein	ca. 46'000	Clubhütte FC	3'349	2'100.00	31.12.2037
			Schwingerhalle	4'864		
			Schiessstand	3'631		
			Geräteschuppen FC	4'920		
			Materialhütte TSV	4'152		
			Kochclubhütte	5'586		
			Clubhütte FC	5'864		

Pachtgrundstücke

Parz.	Lage	m2	Art	Pachtdauer
3116	Berg	2'060	Wiese	à Fr. 5.00 01.04.2015 - 31.03.2030
3117	Berg	1'270	Wiese	à Fr. 5.00 01.04.2015 - 31.03.2030
3120	Berg	15'000	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2025 - 31.12.2030
3122	Berg	6'700	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2025 - 31.12.2030
3132	Berg	2'700	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2025 - 31.12.2030
4131	Rheinvorland	72'000	Wiese	à Fr. 5.00 01.01.2021 - 31.10.2027
4131	Rheinvorland	8'100	Extensofläche	à Fr. 1.00 01.01.2021 - 31.10.2027
4131	Rheinvorland	11'700	Extensofläche	à Fr. 1.50 01.01.2021 - 31.10.2027

Behördenlöhne

Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz

Jahr 2025

Behörde a)	Name	Funktion a)	Pensum in Prozent b)	Bruttoentschä- digung für Be- hördentätigkeit c)	Spesenvergüt- ung für Behör- dentätigkeit d)	zus. Ent- schädigung e)	total jährliche Entschädigung
							0
Rat	Loher Romeo	Präsident		11'840	2'250		14'090
Rat	Benz Guido	Mitglied		8'360			8'360
Rat	Loher Renato	Mitglied		3'670			3'670
Rat	Lüchinger Melanie	Mitglied		2'880			2'880
Rat	Wehrli Rolf	Mitglied		5'178			5'178
GPK	Schegg Martin	Präsident		150			150
GPK	Bandel Tabea	Mitglied		150			150
GPK	Hutter Amanda	Mitglied		150			150
GPK	Kühne Herbert	Mitglied		150			150
GPK	Loher Marcel	Mitglied		150			150
Rat				31'928	2'250	0	34'178
GPK				750	0	0	750



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025

An die Stimmberechtigten der Ortsgemeinde Montlingen

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Montlingen, bestehend aus Berichterstattung, Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2026 geprüft.

Verantwortung des Ortsverwaltungsrates

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsgemeinde-Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Urteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Handlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2026 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

1. Die Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Montlingen sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates zum Budget für das Rechnungsjahr 2026 seien zu genehmigen.

Montlingen, 26. Januar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission:

Martin Schegg, Präsident
Tabea Bandel, Aktuarin
Amanda Hutter, Mitglied
Herbert Kühne, Mitglied
Marcel Loher, Mitglied

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Rechnung wurde per 31. Dezember 2025 abgelegt.

Die Kassierin: Gabriela Kehl

Die Jahresrechnung 2025 sowie das Budget 2026 wurden vom Ortsverwaltungsrat gutgeheissen.

Montlingen, 14. Januar 2026

NAMENS DES ORTSVERWALTUNGSRATES

Der Präsident: Romeo Loher

Die Aktuarin: Gabriela Kehl

Durch die Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden:

Montlingen, 26. Januar 2026

Die Revisoren: Martin Schegg, Präsident
Tabea Bandel, Aktuarin
Amanda Hutter, Mitglied
Herbert Kühne, Mitglied
Marcel Loher, Mitglied

Genehmigt durch die Bürgerschaft der Ortsgemeinde Montlingen am 20. März 2026:

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Die Stimmenzähler:

Ortsverwaltungsrat 2025 - 2028

Präsident

Loher Romeo
Gmeindstrasse 17
9462 Montlingen
Mobile: 079 337 64 31

romeoloher@og-montlingen.ch

Vizepräsident

Loher Renato
Bitziweg 6
9462 Montlingen
Mobile: 079 726 67 73

renatoloher@og-montlingen.ch

Verwaltungsrat

Benz Guido
Edenstrasse 18
9462 Montlingen
Tel. P: 071 761 16 79
Mobile: 079 431 86 35

guidobenz@og-montlingen.ch
guido.benz1957@gmail.com

Präsident

Pachtboden
Delegierter Einbürgerungsrat

Alpmeister Schwamm

Betreuung Rest. Schwamm
Delegierter SGM

Alpmeister Kienberg

Wald

Verwaltungsrat

Lüchinger Melanie
Platzweg 6
9462 Montlingen
Mobile: 079 388 26 77

melanieluechinger@og-montlingen.ch

Liegenschaftsbetreuung

(exkl. Restaurants)

Delegierte Einbürgerungsrat

Verwaltungsrat

Wehrli Rolf
Gmeindstrasse 15
9462 Montlingen
Mobile: 079 601 12 32

rolfwehrli@og-montlingen.ch

Rebbau

Betreuung Rest. Kreuz

Kassierin / Aktuarin

Kehl Gabriela
Föhrenstrasse 6
9463 Oberriet
Mobile: 078 829 00 18

gabrielakehl@og-montlingen.ch

Kassierin

Aktuarin



Geschäftsprüfungskommission 2025 - 2028

Präsident

Schegg Martin
Haldenweg 1a
9462 Montlingen
martin.schegg@outlook.com

Aktuarin

Bandel Tabea
Im Steinbruch 7
9462 Montlingen
tabea.bandel@hotmail.com

Mitglied

Loher Marcel
Tännelistrasse 44
9462 Montlingen
marcelloher@bluewin.ch

Mitglied

Hutter Amanda
Dorfstrasse 26c
9462 Montlingen
amanda@mooshof.sg

Mitglied

Kühne Herbert
Gmeindstrasse 25
9462 Montlingen
haebi88@hotmail.com



Aktuelle Funktionäre

Nr.	Name	Vorname	Ort	Geb.Dat.	Eintritt	Jubi	Mitglied
1	Loher	Romeo	Montlingen	03.09.1978	2021	5	Präsident
2	Loher	Renato	Montlingen	09.08.1984	2017	9	Vizepräsident
3	Benz-Wüst	Guido	Montlingen	11.06.1957	1989	37	VR
4	Lüchinger	Melanie	Montlingen	22.01.1990	2025	1	VR
5	Wehrli	Rolf	Montlingen	31.07.1969	2025	1	VR
6	Kehl	Gabriela	Oberriet	03.07.1979	2024	2	Kassierin/Aktuarin
7	Loher	Marcel	Montlingen	30.03.1983	2017	9	GPK
8	Schegg	Martin	Montlingen	19.12.1978	2013	13	GPK
9	Bandel	Tabea	Montlingen	12.11.1996	2025	1	GPK
10	Hutter	Amanda	Montlingen	06.02.1987	2025	1	GPK
11	Kühne	Herbert	Montlingen	01.08.1988	2025	1	GPK
12	Manser	Johann	Brülisau	10.05.1955	2023	3	Alphirt
13	Benz	Hanspeter	Montlingen	25.07.1954	1997	29	Alphirt
14	Bösch	Guido	Montlingen	11.07.1951	2017	9	Reben
15	Gubser	Max	Flims Dorf	11.03.1954	2021	5	Reben
16	Hasler	Fredi	Oberriet	09.07.1942	2008	18	Reben
17	Loher	Egon	Montlingen	02.05.1964	2021	5	Reben
18	Lüchinger	Roland	Montlingen	13.11.1963	2025	1	Reben
19	Mattle	Urs	Montlingen	09.09.1963	2024	2	Reben

