



Ortsgemeinde Montlingen

- Jahresbericht 2020
- Rechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020
- Budget 2021
- Gutachten Energetische Aussensanierung MFH Agersten

URNEABSTIMMUNG

Montlinger Schwamm

Sonntag, 21. März 2021

www.montlingen.ch

ORTSGEMEINDE MONTLINGEN

Urnenabstimmung 21. März 2021

Infolge der anhaltenden COVID-19-Situation hat sich der Ortsverwaltungsrat entschieden, auf die Durchführung der Bürgerversammlung zu verzichten und gemäss Gemeindegesetz Art. 52 erneut eine Urnenabstimmung durchzuführen. Diese findet am 21. März 2021 statt.

Vorlagen

1. Jahresrechnung 2020 samt Amtsbericht des Ortsverwaltungsrates und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2021
3. Gutachten «Energetische Aussensanierung Mehrfamilienhaus Agersten (Zapfenbachstr. 12)»

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten. Die Abstimmungsunterlagen werden separat verschickt.

Der Ortsverwaltungsrat

JAHRESBERICHT 2020

Geschätzte Ortsbürgerinnen
Geschätzte Ortsbürger

Der Ortsverwaltungsrat orientiert Sie nachfolgend gerne über die wesentlichsten Geschäfte und Verhandlungen des Amtsjahres 2020.

Historisch wird dieses Amtsjahr allgemein als «Coronajahr» in Erinnerung bleiben. Auch die Ortsgemeinde Montlingen wurde durch das Virus und dessen Auswirkungen beeinflusst. Viele Anlässe konnten nicht durchgeführt werden. Auch musste von geschätzten Menschen verfrüht Abschied genommen werden.

1. Allgemeines

Zur Erledigung der Geschäfte waren elf ordentliche Sitzungen, eine Klausursitzung und aufgrund der geplanten Aussensanierung beim Mehrfamilienhaus Agersten sechs ausserordentliche Sitzungen, sowie mehrere Besprechungen und Begehungen nötig.

2. Bürgerversammlung 2020

Aufgrund von «COVID-19» konnte die ordentliche Bürgerversammlung am Freitag, 20. März 2020 nicht durchgeführt werden. Anstelle der Versammlung kam es am 3. Mai 2020 zu einer Urnenabstimmung. Sämtlichen Anträgen des Ortsverwaltungsrates wurde zugestimmt. Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger genehmigten die Jahresrechnung 2019 samt Amtsbericht, das Budget 2020 sowie den Bericht der Geschäftsprüfungskommission. Der Ortsverwaltungsrat dankt an dieser Stelle allen Bürgerinnen und Bürgern für das in ihn gesetzte Vertrauen.

3. Jahresrechnung 2020

Die ordentliche Jahresrechnung (Erfolgsrechnung) 2020 schliesst bei einem Ertrag von Fr. 521'168.75 und einem Aufwand von Fr. 537'188.65 mit einem Verlust von Fr. 16'019.90 ab. Budgetiert war ein Verlust von Fr. 59'600.00.

4. Budget 2021

Für das Jahr 2021 ist bei einem budgetierten Ertrag von Fr. 473'200.00 und einem vorgesehenen Aufwand von Fr. 1'438'700.00 ein Verlust in der Höhe von Fr. 965'500.00 berechnet.

5. Anlässe im vergangenen Jahr

Im Berichtsjahr 2020 waren seitens der Ortsgemeinde unter anderem folgende Anlässe zu verzeichnen (chronologische Reihenfolge):

- 10.03. Vorversammlung
- 03.05. Urnenabstimmung
- 06.06. Weinverkauf
- 16.06. Wählerversammlung
- 04.07. Flurbegehung (Rat, GPK und Alpherthen)
- 09.08. Alpgottesdienst
- 27.09. Erneuerungswahlen

Die ordentliche Bürgerversammlung, das Gmoawäarch und die Johannifeier fielen «COVID-19» zum Opfer.

6. Wechsel Aktuariat/Kassieramt

Als Nachfolgerin der demissionierenden Aktuarin/Kassierin Petra Weder (Gehrenweg 18) wählte der Ortsverwaltungsrat Michaela Lüchinger (Platzweg 5), mit Amtsbeginn am 1. April. Der Ortsverwaltungsrat verdankte die Leistungen von Petra im Anschluss an die Junisitzung anlässlich einer kleinen Feier bei ihr zu Hause.

7. Erneuerungswahlen

Mit Ablauf der Amtsdauer 2017-2020 trat das Amtsmitglied Niklaus Loher (Pachtland- und Rebergverantwortlicher) nach 8 Jahren zurück. Namens der Bürgerschaft gebührt dem Demissionierenden für seine wertvolle Arbeit zum Wohle der Öffentlichkeit der beste Dank. Der Ortsverwaltungsrat verdankte ihm seine Dienste an der letzten Sitzung am 15. Dezember im «Kreuzsaal».

Die Urnenwahl vom 27. September 2020 ergab - bei einer ausserordentlich hohen Stimmbeteiligung von 48.87 % - folgende Resultate:

Präsident:
Harald Herrsche, Tännelistrasse 5 bisher

Verwaltungsrat:
Guido Benz, Edenstrasse 18 bisher
Renato Loher, Bitziweg 6 bisher
Josef Wüst, Spielwiesweg 15 bisher
Romeo Loher, Gmeindstrasse 17 neu

Geschäftsprüfungskommission (GPK):
Mirjam Baumgartner, Zapfenbachstr. 32 bisher
Daniel Benz, Hilpertstrasse 5 bisher
Patricia Bitar, Gartenstrasse 22 bisher
Marcel Loher, Tännelistrasse 44 bisher
Martin Schegg, Haldenweg 1a bisher

An der Urnenwahl vom 29. November 2020 wurde Ortsgemeindepräsident Harald Herrsche glanzvoll als Präsident im Allgemeinen Hof Oberriet für die Amtsdauer 2021-2024 gewählt.

8. Konstituierung

Der Ortsverwaltungsrat nahm für die neue Amtsperiode 2021-2024 folgende Ressortverteilung vor:

Harald Herrsche : Präsident (gewählt),
zusätzlich Ressort
Restaurants und Delegierter
Einbürgerungsrat

Guido Benz : Ressorts Alp Kienberg und
Wald

Romeo Loher : Ressorts Pachtland und
Rebbau, Delegierter
Einbürgerungsrat

Renato Loher : Ressort Alp Schwamm
und Delegierter SGM

Josef Wüst : Vizepräsident und Ressort
Liegenschaften

Michaela Lüchinger : Aktuarin und Kassierin

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) wird weiterhin von Patricia Bitar präsiert.

9. Alpen

Auf die Durchführung des alljährlichen «Gmoawä-archs» musste im Berichtsjahr verzichtet werden. Die wichtigsten Arbeiten auf den Alpen und im Rebberg konnten mit Hilfe von Freiwilligen erledigt

werden. Alle Beteiligten verdienen ein herzliches Dankeschön. Ihr Einsatz wird sehr geschätzt. Im Jahre 2021 wird der Anlass auf den Alpen und im Rebberg am Samstag, 17. April (Verschiebedatum 24. April) stattfinden. Der Ortsverwaltungsrat freut sich auf zahlreiche Teilnehmerinnen und Teilnehmer.



Bildlegende:
Trotz «COVID-19» und dem misslichen Wetter konnten alle geplanten Arbeiten erledigt werden

Die Auffahrt auf die Alp Kienberg erfolgte am 19. Mai und diejenige auf die Alp Schwamm am 23. Mai. Die Abfahrt von der Alp Schwamm fand am 17. September und diejenige von der Alp Kienberg am 19. September statt.

10. Rebberg

Am 28. Juli war der Rebberg von einem Unwetter mit Hagelschlag betroffen. Der Schaden war beträchtlich – der Verlust beim Blauburgunder betrug 60 % und derjenige beim Johanniter 50 %.



Bildlegende:
Nach dem Wimmel gibt es eine Stärkung mit Montlinger Bergliwy

Am 22. September wurden trotzdem ansehnliche 164 kg Cabernet-Cortis-Trauben mit 94 Öchslegraden und 563 kg Blauburgunder-Trauben mit 84 Öchslegraden abgenommen. Am 30. September konnten weitere 1'003 kg Johanniter-Trauben mit 83 Öchslegraden gewinnt werden.



Leider musste der Ortsverwaltungsrat am 16. November 2020 vom Tod unseres überaus geschätzten Mitarbeiters Erich Schegg Kenntnis nehmen. Wir werden seinen Einsatz und seine Verdienste nicht vergessen und ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

11. Mietobjekte

Die Mietobjekte der Ortsgemeinde (Kindergartengebäude, Mehrfamilienhäuser Agersten und Wattenau und die Liegenschaft Kreuz) sind in der Regel bei Mieterwechseln zeitnah weitervermietet und auch immer sehr gut betreut. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich an dieser Stelle bei Lisbeth Mattle-Benz, beim Ehepaar Marina und Reto Germann, bei Juri Herrsche und Nelly Wüst für ihre Hauswarttätigkeiten. Ebenso geht ein grosses Dankeschön an Bernhard Lüchinger für die Pflege der Aussenanlagen beim Mehrfamilienhaus Agersten, an Monja Schneider für den Unterhalt beim Wegkreuz «Schneggengarten» und an Beat Loher für die Umgebungsarbeiten beim Dorfbrunnen.

Mehrfamilienhaus Agersten

Die 4½-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss wurde (als letzte der 6 Wohnungen) komplett saniert. Diese Generalsanierung ist bestens gelungen und die Wohnung konnte ab Oktober wieder vermietet werden.



Bildlegende:
Sämtliches Mobiliar sowie alle Apparaturen der «alten Küche» sind demontiert und abgebrochen



Bildlegende:
Die «neue Küche» ist eingebaut

12. Restaurant Kreuz und Montlinger Schwamm

Nebst dem normalen Unterhalt wurde im Restaurant Kreuz infolge grosser Nachfrage für geräumige und abgesperrte Sitzungszimmer der «teilweise abgetrennte Essbereich im Restaurant» mit wenig Aufwand (u.a. separate Türe) zu einem solchen Sitzungszimmer umgebaut.

Im Bergrestaurant Schwamm haben sich die in den letzten zwei Jahren getätigten Ausbauten der Massenlager zu Zimmern auf jeden Fall gelohnt. Die Onlinereservierungen bei den Geschwistern Oberholzer bestätigen dies auf eindrückliche Weise.

Nach längeren Abklärungen und Diskussionen konnten beim Kreisel an der Staats- / Rheinstrasse in Oberriet und bei der Einmündung der Eichberg-

strasse in Eichenwies zwei Wegweiser für den Montlinger Schwamm angebracht werden.

13. Areal Kolbenstein

Der FC Montlingen musste im Altgebäude die WC-Anlagen sanieren und die Platzbeleuchtung erneuern. Damit die Sport-Toto-Gesellschaft einen finanziellen Beitrag leistete, musste ein Personaldienstbarkeitsvertrag bestehen, welcher mindestens 25 Jahre Gültigkeit hat. Der Ortsverwaltungsrat hat darum am 5. Juni 2020 den Personaldienstbarkeitsvertrag vom 19. Januar 2017 betreffend unselbständigem Baurecht bis am 31. Dezember 2050 verlängert.

14. Baurechts-Grundstücke «Bitzi»

Der Ortsverwaltungsrat möchte junge Familien fördern, indem er ihnen das Erstellen eines Eigenheims erleichtert. Zu diesem Zweck sind drei Bauparzellen im Baurecht an je eine junge Familie mit Kindern verlost worden. Interessierte Familien konnten sich bis am 31. Juli um dieses Vorrecht bewerben. An der Sitzung vom 15. Dezember wurden die drei Baurechtsgrundstücke ausgelost. Als Amts- und Aufsichtspersonen waren Gemeindepräsident Rolf Huber und die GPK-Präsidentin Patricia Bitar anwesend. Letztlich waren noch drei Bewerber im Lostopf. Deshalb musste nur noch die Zuteilung der drei Parzellennummern ausgelost werden. Die Auslosung ergab:

- Parzelle Nr. 1: Familie Fischli-Heeb
- Parzelle Nr. 2: Familie Perez-Wüst
- Parzelle Nr. 3: Familie Mattle-Bernhard

Die Parzellen dürfen intern abgetauscht werden (die Situation mit den drei Baurechts-Grundstücken ist auf Seite 22 abgebildet).

Voraussetzung für die Einfamilienhaus-Neubauten ist nun nur noch die Zustimmung der Bürgerschaft anlässlich der Urnenabstimmung vom 21. März 2021 zum Budget.

15. Gemeindegut

Die Dienstbarkeitsverträge (Durchleitungsrecht für Freileitung) mit der Axpo Grid AG und den Schweizerischen Bundesbahnen SBB betreffend Hochspannungsleitung von Montlingen bis Widnau sind Ende Jahr ausgelaufen. Folgende Grundstücke der Ortsgemeinde Montlingen sind mit diesem Recht belastet: Parzellen Nr. 3445, 3447, 3537 und 3539.

Der Ortsverwaltungsrat entschied, die Verträge um weitere 25 Jahre zu verlängern. Die Entschädigung hierfür (Tarif gem. Bauernverband Brugg) beträgt total Fr. 37'860.00.

Nach zeitintensiven Abklärungen hat der Ortsverwaltungsrat zusammen mit der GPK, diversen Landwirtschaftsbetrieben im Kreis Montlingen und mit dem Rechtsdienst im Landwirtschaftlichen Zentrum in Salez ein neues Reglement «über die Bewirtschaftung und Nutzung der Gemeindegüter» erstellt. Dieses «Pachtreglement» soll dasjenige vom Januar 2012 ablösen. Geplant ist die Auflage mittels fakultativem Referendum im Frühjahr 2021.

16. Konferenz

Die Präsidenten der fünf Oberrieter Ortsgemeinden (Holzrhode – Oberriet – Eichenwies – Montlingen – Kriessern) treffen sich einmal jährlich mit dem Gemeindepräsidenten zu einem Informationsaustausch. Dieses Jahr fand der Anlass im Restaurant Sternen in Kriessern statt. Wichtig für die Ortsgemeinden waren folgende Themen:

- Geplante Deponie «Meder» beim Beginn der Waldstrasse
- Doppelspurausbau der SBB
- Trinkwasserbrunnen Looseren
- Hochwasserschutz am Binnenkanal
- Regionalentwicklung in der Waldregion 2
- Bodenkartierung im Rheintal
- Überarbeitung Leitfaden Bodenverbesserungen / ökologischer Ausgleich

17. Verein «Die Rheintaler Ortsgemeinden»

Nachdem die Frühjahrsversammlung infolge von «COVID-19» abgesagt werden musste, bildeten folgende Schwerpunktthemen das Berichtsjahr:

- Internationale Rheinregulierung (IRR): Plattform Pachtland Rheinvorland
- Biber im Rheintal
- Landschaftsqualitätsprojekte (LQP)
- Maiswurzelbohrer
- Aggloprogramm

Der Vorstand setzt sich für die Amtsperiode 2021-2024 folgendermassen zusammen:

Präsident: Harald Herrsche, OG Montlingen
Kassier: Karl Köppel, OG Widnau
Aktuar: Beat Hutter, OG Diepoldsau
Arbeitsgruppe Umwelt: Rolf Künzler, OG St. Margrethen
GPK: Bernhard Schneider, OG Rüthi und Jürg Hengartner, OG Rebstein

18. Verband St. Galler Ortsgemeinden (VSGOG)

Als sogenannte «Dachorganisation» hatte auch der VSGOG Mühe mit «COVID-19», wurde doch die auf den 25. April angesagte GV in Buchs abgesagt und zu einer schriftlichen Abstimmung umfunktioniert. Abgesagt wurde ebenfalls der Workshop «Präsentationstechniken und Protokollführung».

Im Dienste der Ortsgemeinden wurden im Berichtsjahr 2020 folgende Stellungnahmen, resp. Vernehmlassungen erstellt:

- II. Nachtrag zum Gemeindegesetz («Behördenlöhne vors Volk»)
- IV. Nachtrag zum Gesetz über die Jagd, den Schutz der wildlebenden Säugetiere und Vögel sowie deren Lebensräume (Jagdgesetz)
- Vollzugshilfe «Praxistaugliche Regelung des ökologischen Ausgleichs bei raumwirksamen Tätigkeiten»

19. Aus dem Archiv der Ortsgemeinde

Die im Ortsgemeindearchiv zur Einsicht stehenden Protokolle geben Einblick in die Geschäfte unserer Vorgänger. Gerne benutzt der Ortsverwaltungsrat den vorliegenden Jahresbericht zu einem Rückblick in diese Zeiten.

Im Rückblick werden Themen und Begebenheiten aus den Jahren 1995, 1970, 1945 und 1920 erwähnt.

1995 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 14 Sitzungen.

Beim neuen Mehrfamilienhaus Wattenau waren die Bau- und Umgebungsarbeiten beendet, sodass die sechs Mietverträge auf den 1. Januar ausgestellt werden konnten, d.h. Vollvermietung schon im ersten Jahr.

Bezüglich Bauland beschloss der Rat den Verkauf von weiteren 943 m² Bauland an der Lachenstrasse zum Preis von Fr. 205.00 pro Quadratmeter. Mit der Firma Normstahl AG fanden Verhandlungen über Industrieland im Gebiet «Letzau» statt – hier wurden 180.00 Franken pro Quadratmeter abgemacht.

Die Alphütte Kienberg sei in einem bedenklichen Zustand, fand der Ortsverwaltungsrat. Grund war, dass schon viele Jahre keine Investitionen mehr getätigt wurden. Dem sollte nun abgeholfen werden. Es wurden verschiedene Umbau- und Ausbesserungsarbeiten ausgeführt und u.a. ein Matratzenlager für kleinere und grössere Gruppen erstellt. Der Musikgesellschaft Montlingen-Eichenwies wurde für deren Neuuniformierung ein Betrag von Fr.

5'000.00 bewilligt. Zudem sollte auch der ordentliche Vereinsbeitrag über Fr. 2'000.00 entrichtet werden. Auch der Ringerstaffel Kriessern wurde an deren Ringerzentrum-Neubau 1'000.00 Franken gewährt. Der Mädchenpfadi Montlingen wurde für die Aufstellung ihres Pavillons der Platz südlich dem Kindergarten gratis zur Verfügung gestellt. Zudem sprach der Rat einen Baubeitrag von Fr. 5'000.00.

Pächter Beat Haltiner übergab den Hof seinem Sohn Norbert. Der Rat beschloss auf Gesuch hin, die bestehenden Pachtverträge entsprechend zu überschreiben.

An der ordentlichen Bürgerversammlung vom 10. März wurde an die beiden Herren Martin Hangartner und Alois Loser das Ehrenbürgerrecht verliehen.

Die Eidgenössische Steuerverwaltung in Bern bestätigte, dass für die Ortsgemeinde Montlingen bei der Mehrwertsteuer keine Steuerpflicht besteht. In einem Schreiben teilte die gleiche Behörde im Weiteren mit, dass die Ortsgemeinde mit Beginn des laufenden Jahres auch keine direkte Bundessteuer mehr entrichten muss – dies bedeutete jährliche Einsparungen von ca. Fr. 3'000.00.

Pächterin Erna Giger hatte ihren Vertrag im Restaurant Kreuz auf Ende 1995 gekündet. Der Ortsverwaltungsrat musste sich auf die Suche nach einer Nachfolge machen.

14 Tage nach dem Alpgottesdienst auf dem Schwamm (6. August) wurde am 20. August auch das neue Alpkreuz gesegnet.

Von der Kantonalen Behörde in St. Gallen wurden folgende Informationen zum Ausbau (3. und 4. Spur) der N13 gegeben:

- Auf die Ökobrücke beim Fohlenhof wird verzichtet, stattdessen werde ein Übergang von 5 Meter Breite erstellt. Die Ökobrücke werde zwischen Oberriet und Rüthi erstellt.
- Für den neuen Autobahntunnel habe sich die Ortsgemeinde mit Fr. 50'000.00 zu beteiligen.

1970 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 22 Sitzungen.

Die Musikgesellschaft Montlingen-Eichenwies gab Anfang Januar schriftlich bekannt, dass sie infolge «des schönen Betrages aus dem Fest im Mai auf den rückwirkend ausbezahlten Jahresbeitrag verzichtet».

Die Verträge mit dem Wirteehepaar Edwin und Marie Wüst konnten nach langwierigen Verhandlungen nun abgeschlossen und unterzeichnet werden. Im Spätsommer des gleichen Jahres drohte das Wirteehepaar infolge Zwistigkeiten mit dem Ortsverwaltungsrat die Kündigung von Bergrestaurant und Hirtenstelle an. E. Graf von der Sonnenbräu in Rebs-

tein sollte restauranttechnisch und Dr. vet. Schär (als Präsident der Gesundheitskommission Oberriet) hygienetechnisch vermitteln. Dr. Schär verwies u.a. auf die «ellenlange» Mängelliste, welche es raschmöglichst «abzuarbeiten» gelte. Man diskutierte verschiedene Lösungsvarianten und kam zum Schluss, dass der Idealfall eine sogenannte «Grosserschliessung» durch eine Sesselbahn, bzw. einen Skilift wäre, d.h. eine Erschliessung für den Wintersport. Dadurch müsste auch das momentane Restaurant weichen und es könnte ein grösseres und richtig konzipiertes erstellt werden. Die Verwaltung wollte den Versuch unternehmen, hierfür eine Planung in die Wege zu leiten. Dr. Schär erhält den Auftrag, sich sofort mit Nationalrat Stehrenberger aus Bazenheid und Gemeindammann A. Oberholzer in Verbindung zu setzen, um raschmöglichst eine Vorbesprechung durchführen zu können.

Das Kantonale Baudepartement schrieb der Verwaltung, dass sie mit der Änderung für Industriezonen im Gebiet «Letzau» nicht einverstanden sei, weil dies nicht im Blickfeld einer umfassenden Planung mit der Gemeinde geschehen sei. Die Verwaltung schrieb zurück und betonte, dass die Einzonierung für Montlingen von grosser Bedeutung sei, weil momentan grosses Interesse für Industrieansiedelungen bestünden. Der Ortsverwaltungsrat stand in Verhandlungen mit der deutschen Firma Söhnle AG für den Verkauf einer halben Hektare für Fr. 8.00 pro Quadratmeter und der Einräumung eines Vorkaufsrechtes für eine weitere halbe Hektare. Ebenfalls waren Verhandlungen mit Reinhard Schneider, welcher in Heerbrugg einen Sandstrahl-Betrieb hatte, aufgenommen worden. Auch hier wurden 5'000 m² Boden benötigt. Bei diesem Geschäft sollte der Bodenpreis Fr. 10.00 pro Quadratmeter betragen.

Aktuar Meinrad Kühnis (Lehrer, Gartenstrasse) gab auf Ende Jahr sein Amt ab – als Nachfolger wählte der Rat Guido Baumgartner (Angestellter bei der Gemeindkanzlei Oberriet, Gmeindstrasse).

1945 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 21 Sitzungen.

Der neugewählte Senn (Josef Wüst) auf der Alp Kienberg absolviert einen Käserkurs in Flawil. Der Rat beschloss hierzu, es seien ihm die Fahrspesen sowie das Kostgeld für diesen Kurs zu bezahlen. Füsilier Wüst wurde im Übrigen vom Armeekommando für die Dauer vom 25. Mai bis 15. September vom Militärdienst dispensiert. Das Füsilierbataillon 288 hatte auf der Alp Kienberg mit Flammenwerfern Übungen durchgeführt. Dadurch wurden ca. 6 Aren Boden vergiftet. Der Rat wollte eine Klage einreichen und beauftragte seinen «Präsidenten Benz», in St. Gallen beim Departement des Innern oder beim Militärdepartement vorstellig zu werden.

An der zuständigen Stelle wurde ihm gesagt, zuerst solle er einmal klären, wer der rechtmässige Kläger sei, weil auch von der Ortsgemeinde Holzrhode für den gleichen Fall interveniert worden sei. Zudem sei sich das Militär keiner Schuld bewusst. Man habe für die Übung extra ein sumpfiges Gelände mit sehr wenig Graswuchs genommen und anschliessend die Fläche genügend eingezäunt, dass auch kein Vieh zu Schaden komme. Die Angelegenheit werde nun dem Oberfeldkommissär übergeben.

Aus den eingegangenen 4 Anmeldungen für die ausgeschriebene Hirtenstelle für die Alp Schwamm wählt der Rat Beni Stieger aus Grubach. Sein Gehalt betrug Fr. 450.00, wobei ihm gestattet wurde, zwei Kühe in der Alp zu halten, wovon ein Grasrecht zu bezahlen war. Betreffend Erhalt von Zement zur Erstellung eines Wassertroges berichtet das Amt für Kriegsindustrie in Bern, dass die Zementversorgung momentan sehr ungünstig wäre und es werde daher empfohlen, einen Holztrog zu erstellen.

Anlässlich der am 19. Februar abgehaltenen Holzgant in der Krone, wurde mit dem Wirt Josef Hutter über die Übernahme der Reben bei der St. Annakapelle unterhandelt, weil die erste Pacht Ende Oktober 1944 abgelaufen sei und keine Verlängerung mehr gewünscht werde. Der Rat beschloss alsdann, dass Josef Hutter, zur Krone, das Areal Reben auf die Dauer von 10 Jahren, d.h. bis Ende Oktober 1954 übernehmen konnte. Der Pachtzins betrug Fr. 100.00 pro Jahr und war jeweils auf «Martini» dem Ortskassier zu bezahlen. Die Ortsgemeinde sagte zu, auf ihre Kosten im darauffolgenden Frühjahr noch 20 m³ Rheinletten in das Rebgelände zu führen.

Mit Schreiben vom 3. Juni stellt August Loher-Benz das Gesuch um 1'200 m² Boden in den «Agersten». Der Rat heisst das Gesuch gut und der Kaufpreis wurde auf Fr. 1.50 pro m² abgemacht.

In Anbetracht der Teuerung beschloss der Rat, das Sitzungsgeld sei auf Fr. 4.00 zu erhöhen.

Vom Kobelwieserbachunternehmen erhielt der Ortsverwaltungsrat die Perimeterrechnung über Fr. 6'663.65. Der Rat war mit diesem Betrag nicht einverstanden und trat in sogenannte «Unterverhandlung», d.h. er focht das Perimeterschätzungsprotokoll an. Von den Verantwortlichen wurde eine Vermittlung in Oberriet angesetzt, bei welcher schlussendlich eine Überprüfung durch die Schätzungskommission in Auftrag gegeben wurde.

Die Viscose meldete, dass das Stück Boden, welches sie für die Torfausbeutung gepachtet hatte, früher als geplant ausgebeutet sei. Sie fragte den Rat an, wieviel er zu zahlen bereit sei, wenn der Pachtvertrag bereits ein Jahr früher beendet werde.

An der Sitzung Anfangs Dezember beschloss der Rat, es sei sofort ein Messband mit einer Länge von 20 Metern anzuschaffen.

Da die Arbeitsgelegenheiten für junge Leute in Montlingen sehr zu wünschen liess und damit die meisten auswärts ihren Verdienst fanden, beschloss der Rat:

- Es sei sofort eine Kommission zu gründen, welche sich mit diesem Thema befasst und gleichzeitig sei mit Herrn Schmidheiny aus Heerbrugg und Herrn Graf, dem Präsidenten der Arbeitsgemeinschaft Verbindung aufzunehmen.

1920 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 27 Sitzungen.

Der Rat beschloss im Januar, es sei für dieses Frühjahr die Mäusevertilgung auf dem Gemeindeboden mit dem gerichteten Giftstoff durchzuführen. Eine Rechnung der Firma Kolb aus Oberriet, welche das Licht der Rheinbrücke in Ordnung brachte (nur auf Schweizerseite) im Betrag von Fr. 2.20 wurde akzeptiert.

Ein im Hinterries abgerüsteter Eschenstamm wurde zum Preis von Fr. 80.00 pro m³ an Karl Benz, Wagner, Montlingen, zugesagt.

Johann Herrsche, Turbenarbeiter, beim Kolbenstein, wünschte, dass ihm auf dem von der Ortsgemeinde gepachteten Teil die vorhandene Sandschicht weggenommen werde, damit der Boden nutzbar werde. Der Rat entsprach dem Anliegen.

Fridolin Hobi, zum Kreuz, wollte seine Liegenschaften in der «alten Wies» in der Grössenordnung von 17'900 m² auf dem Versteigerungsweg verkaufen. Der Rat beschloss 0.44 Fr. pro Quadratmeter bezahlen zu wollen.

Der Plan des Kulturingenieurbüros für den Neubau Schweinestall auf der Alp Schwamm wurde gutgeheissen.

Anhand der Vorlage der Rheinkorrektion musste die Ortsgemeinde bis Ende September an die Staatskasse in St. Gallen Fr. 1'161.83 für den Rheinunterhalt zahlen.

Der Anfrage von Dr. Jakob Hirkwalser, Anwalt aus Zürich mit blankem Leumund, für eine Einbürgerung, wurde nicht entsprochen. Dies mit der Aussage «wir haben genug Bürger».

Der Pachtvertrag mit der Sträflingskolonie wurde durch die Strafanstalt St. Gallen gekündet.

Der Rat trat mit der Ortsgemeinde Oberriet in Verhandlungen zwecks gegenseitigem Tausch von Grundstücken im «Loo» gegen solche in der «neuen Au».

Die erste Hälfte der 10-jährigen Gemeindegut-Nutzungsperiode (1915-1925) war abgelaufen. Gemäss Art. 12 des Ortsgemeindereglements waren die Seitengräben wieder neu zu korrigieren und

auszuputzen. Die pflichtigen Gutsbesitzer wurden aufgefordert dies bis zum nächsten März durchzuführen. Allfällig Säumige wurden mit Fr. 1.00 bis 6.00 bestraft und die mangelnde Arbeit auf deren Kosten in Regie ausgeführt.

An der nächsten Genossenversammlung sei u.a. Folgendes vorzulegen:

- Der Ortsgemeindekassier habe für die nächste Amtsperiode 1921-1924 eine Amtsbürgschaft von Fr. 4'000.00 zu leisten.
- Es sei dem Ortsverwaltungsrat pro Rechnungsjahr für aussergewöhnliche Fälle in jedem einzelnen Fall ein Kredit von Fr. 500.00 zu erteilen.
- Das Jahresgehalt des Präsidenten betrage Fr. 50.00, dasjenige eines Verwaltungsmitgliedes Fr. 30.00 und das Sitzungsgeld sei per Mitglied auf Fr. 2.00 festzulegen.

20. Referendums- oder Initiativbegehren

Gemäss Art. 13 und 17 der Gemeindeordnung sind für das Zustandekommen eines Referendums- oder Initiativbegehrens die Unterschriften eines Zehntels der Stimmberechtigten erforderlich. Massgebend ist die Zahl der Stimmberechtigten anlässlich der letzten ordentlichen Erneuerungswahlen des Ortsverwaltungsrates vom 27. September 2020 für die Amtsdauer 2021 bis 2024. Stimmberechtigte waren 1'240 Personen. Ein Zehntel davon sind 124 Personen.

21. Dank

Der Ortsverwaltungsrat Montlingen dankt an dieser Stelle all jenen, welche im vergangenen Jahr ihre Dienste zur Verfügung stellten. Besondere Anerkennung verdienen alle Funktionäre, alle Helfer auf den Alpen und im Rebberg sowie das Forstteam des Allgemeinen Hofes Oberriet. Ein spezielles Dankeschön gebührt all jenen, welche in irgendeiner Art und Weise zum Wohle der Ortsgemeinde Montlingen beigetragen haben.

Montlingen, im Januar 2021

Ortsverwaltungsrat Montlingen

Der Präsident : Harald Herrsche

Die Aktuarin : Michaela Lüchinger

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	76'000.00		72'910.45		77'000.00	
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	10'000.00		12'631.50		8'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	500.00		871.80		500.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	6'000.00		6'560.50		5'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	800.00		1'100.00		800.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	900.00		747.40		1'700.00	
313030	Bürgerversammlung	800.00		3'351.80			
313050	Konsumationsgutscheine	1'000.00					
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revision	1'500.00		1'266.00		1'500.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	1'000.00		750.00		1'000.00	
309900	Übriger Personalaufwand	500.00		516.00		500.00	
0120	Verwaltungsrat	30'000.00		27'839.15		30'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	23'000.00		21'622.50		23'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	2'000.00		2'096.55		2'000.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'000.00		152.50		1'000.00	
309900	Übriger Personalaufwand	2'000.00		2'566.60		2'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	2'000.00		1'401.00		2'000.00	
0121	Öffentliche Anlässe	11'500.00		10'948.55		13'500.00	
313040	Anlässe, Empfänge, Veranstaltungen	8'000.00		7'658.95		10'000.00	
363010	Verbands- und Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	3'500.00		3'289.60		3'500.00	
0220	Allgemeine Verwaltung	23'000.00		20'225.25		24'000.00	
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	10'000.00		9'200.00		10'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	700.00		450.00		700.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		100.00		100.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	500.00				500.00	
309900	Übriger Personalaufwand	1'000.00		605.00		1'000.00	
310000	Büromaterial	600.00				600.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	500.00		858.40		1'000.00	
311000	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	1'000.00				1'000.00	
311800	Anschaffung Software, Lizenzen	1'000.00		882.00		1'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	300.00		315.40		300.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	800.00		813.85		800.00	
313400	Sachversicherungsprämien	1'000.00		885.30		1'000.00	
316500	Internetauftritt	500.00		660.00		1'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	4'000.00		4'142.50		4'000.00	
317020	Verwaltungsausflug, Alpbegehung	1'000.00		1'312.80		1'000.00	

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	1'100.00	1'100.00	714.40	714.40	1'100.00	1'100.00
2300	Stipendien	1'100.00	1'100.00	714.40	714.40	1'100.00	1'100.00
351100	Einlagen in Fonds EK	200.00		114.40		200.00	
363710	Stipendienbeiträge	900.00		600.00		900.00	
451000	Entnahmen aus Spezialfinanzierung		900.00		600.00		900.00
494000	Zinsverrechnung Stipendienfonds		200.00		114.40		200.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	27'400.00		15'500.20		27'400.00	
3110	Ortsmuseum	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
363600	Beitrag an Museen	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
3290	Kulturförderung	19'800.00		7'900.20		19'800.00	
363610	Beitrag an Musikverein	2'300.00		2'300.00		2'300.00	
363620	Beitrag an Swiss-O-Finder	4'000.00		4'000.20		4'000.00	
363650	Beiträge an Diverse	13'500.00		1'600.00		13'500.00	
3410	Sport	3'600.00		3'600.00		3'600.00	
363630	Beitrag an Sportvereine	1'500.00		1'500.00		1'500.00	
363660	Beitrag Pachtzins Kolbenstein	2'100.00		2'100.00		2'100.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'800.00		1'280.00		1'800.00	
5240	Beiträge an Invalide/Organisationen/Heime	300.00		280.00		300.00	
363650	Beiträge an Diverse	300.00		280.00		300.00	
5350	Dienstleistungen und Beiträge für das Alter	1'500.00		1'000.00		1'500.00	
363640	Beitrag an Senioren, Werkstätten, Kita	1'500.00		1'000.00		1'500.00	
6	VERKEHR	7'000.00		2'831.85	532.00	7'200.00	
6150	Strassen, Brücken und Plätze	7'000.00		2'831.85	532.00	7'200.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	100.00				100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben			36.00			
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.10		100.00	
314100	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	5'000.00		1'747.45		5'000.00	
314200	Unterhalt Dorfbrunnen	300.00		405.30		500.00	
314300	übriger Unterhalt	1'500.00		600.00		1'500.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				532.00		

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	130'100.00	122'900.00	96'489.75	165'863.90	139'200.00	116'900.00
8121	Landwirtsch. Grundstücke	20'200.00	51'000.00	14'390.00	91'599.50	21'200.00	51'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		650.00		1'000.00	
310000	Büromaterial	100.00		70.00		100.00	
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		90.10		100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	500.00		402.70		500.00	
314000	Unterhalt an Grundstücken	500.00		1'020.50		500.00	
314300	übriger Unterhalt	3'000.00		5'775.90		4'000.00	
363400	Unterhaltspereimeter Strassen, Bäche	10'000.00		6'380.80		10'000.00	
363410	Projektierung Bodenverbesserung	5'000.00				5'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				39'903.00		
447020	Mieten, Entschädigungen		51'000.00		51'696.50		51'000.00
8130	Beiträge, Viehschauen	700.00		350.00		700.00	
363500	Beiträge an Viehschau	500.00		250.00		500.00	
363510	Beitrag an landwirtschaftliche Verbände	200.00		100.00		200.00	
8140	Rebbau	55'100.00	30'000.00	37'817.75	31'232.60	65'600.00	25'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	18'000.00		17'115.00		23'000.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	2'000.00		1'879.00		2'000.00	
310120	Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'390.35		1'000.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	100.00		7.30		100.00	
313060	Kelterungskosten	16'000.00		11'659.35		16'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	800.00		804.00		800.00	
314410	Baulicher Unterhalt	1'000.00				1'000.00	
314520	Übriger Unterhalt	9'000.00		2'018.10		9'000.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		2'146.45		1'500.00	
317000	Reisekosten und Spesen	1'000.00		175.00		500.00	
317010	Verpflegungen	700.00		623.20		700.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	5'000.00				10'000.00	
425000	Verkäufe		30'000.00		25'160.60		25'000.00
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				6'072.00		
8180	Alp Montlinger Schwamm	28'200.00	13'000.00	19'039.60	14'261.10	25'600.00	13'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	6'500.00		7'150.00		7'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		238.90		200.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		67.00		100.00	
310120	Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'375.55		1'500.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	7'000.00		6'371.25		500.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	500.00		510.70		500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	500.00		1'270.45		1'300.00	
314410	Baulicher Unterhalt	2'000.00		551.45		2'000.00	
314420	übriger Unterhalt	9'000.00				11'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
317010	Verpflegungen	500.00		504.30		500.00	
447010	Alpzinsen, Grasrechte		6'000.00		6'482.20		6'000.00
447020	Mieten, Entschädigungen				100.00		
463100	Sömmerungsbeitrag		7'000.00		7'678.90		7'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8181	Alp Montlinger Kienberg	23'700.00	23'700.00	21'140.00	23'377.60	23'700.00	22'700.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	14'000.00		12'457.50		14'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	800.00		498.55		800.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	200.00		147.00		200.00	
310120	Verbrauchsmaterial	1'500.00		1'608.20		1'500.00	
311100	Anschaffungen Apparate, Maschinen			1'120.10			
313400	Sachversicherungsprämien	600.00		528.60		600.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		54.10		100.00	
314410	Baulicher Unterhalt	2'000.00		850.50		2'000.00	
314420	übriger Unterhalt	1'000.00		875.45		1'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
317010	Verpflegungen	500.00				500.00	
447010	Alpzinsen, Grasrechte		9'000.00		7'972.90		8'000.00
447020	Mieten, Entschädigungen		500.00		750.00		500.00
463100	Sömmerungsbeitrag		12'000.00		12'366.60		12'000.00
463120	Beitrag Gewässerschutzzone S2		2'200.00		2'288.10		2'200.00
8200	Forstwirtschaft	2'200.00	5'200.00	3'752.40	5'393.10	2'400.00	5'200.00
313700	Grundsteuern und Abgaben	200.00		194.35		200.00	
314420	übriger Unterhalt			1'425.95			
363100	Beförsterungskosten	2'000.00		2'132.10		2'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter		2'000.00		2'132.10		2'000.00
426110	Erträge aus Waldbewirtschaftung		3'200.00		3'261.00		3'200.00
9	FINANZEN UND STEUERN	286'100.00	345'900.00	347'462.00	354'058.45	1'185'000.00	355'200.00
9610	Zinsen	6'500.00	300.00	6'350.65	252.85	6'500.00	300.00
340100	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	6'500.00		6'350.65		6'500.00	
440200	Zinsen Finanzauslagen		300.00		165.35		300.00
9630	Mehrfamilienhaus Wattenau	29'200.00	96'000.00	34'396.25	96'693.85	36'300.00	96'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	3'900.00		3'850.00		4'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	500.00		490.85		500.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'200.00		1'224.00		1'200.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.10		100.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		1'193.35		1'000.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'000.00		3'617.30		14'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	1'000.00		4'889.40		1'000.00	
343100	Nebenkostenabrechnung	2'000.00		2'222.55		2'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'000.00		790.75		1'000.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	7'000.00		7'851.65		2'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'000.00		7'141.10		8'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'000.00		1'082.20		1'000.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		90'000.00		91'200.00		90'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		2'000.00		1'387.20		2'000.00
443917	Rückerstattungen GSW		4'000.00		4'106.65		4'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9631	Mehrfamilienhaus Agersten	152'100.00	85'000.00	158'202.20	75'200.00	997'300.00	85'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	4'000.00		4'113.00		4'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		31.85		100.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter	40'000.00		24'097.55			
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'000.00		1'040.00		1'000.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	300.00		291.15		300.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'200.00		3'053.30		1'200.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	95'000.00		113'199.90		980'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	1'000.00		1'363.30		1'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	500.00		501.35		500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'000.00		9'254.75		8'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'000.00		1'256.05		1'200.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		85'000.00		75'200.00		85'000.00
9632	Liegenschaft Kindergarten	16'100.00	32'000.00	25'428.10	46'851.90	12'000.00	32'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		750.00		1'000.00	
311000	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	5'000.00		10'574.80			
313700	Grundsteuern und Abgaben	400.00		397.60		400.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	300.00		264.05		300.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		1'528.80		1'500.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	2'000.00		6'489.25		2'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	500.00		225.00		500.00	
343100	Nebenkostenabrechnung	200.00		199.35		200.00	
343110	Verbrauchsmaterial	200.00		104.45		200.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen			285.00			
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	5'000.00		3'736.15		5'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'000.00		873.65		900.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligungen Dritter				15'000.00		
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		30'000.00		28'800.00		30'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		2'000.00		3'051.90		2'000.00
9633	Bergrestaurant Schwamm	42'200.00	37'500.00	49'953.85	46'667.65	68'400.00	39'500.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		812.50		1'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		97.20		100.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	1'500.00		3'996.30		29'500.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	300.00		273.60		300.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.10		100.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'500.00		6'036.75		3'500.00	
319200	Eingelöste Parkplatzgutscheine	10'000.00		11'845.00		12'000.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'500.00		8'049.95		2'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	3'500.00		1'150.30		1'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'500.00		320.95		1'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	13'500.00		13'500.00		13'500.00	
343920	Sachversicherungen	1'600.00		1'738.70		1'800.00	
363400	Unterhaltssperimeter Strassen, Bäche	2'100.00		2'089.50		2'100.00	
440900	Tilgung Darlehen		500.00		748.25		500.00
443010	Pachtzinsen Restaurant		20'000.00		20'000.00		20'000.00
443920	Parkplatzgebühren		17'000.00		25'919.40		19'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9634	Liegenschaft Kreuz	37'900.00	92'000.00	68'657.45	85'366.65	35'400.00	91'800.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	400.00		337.85		400.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	5'000.00		13'466.85		5'000.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'100.00		1'168.00		1'200.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	300.00		226.10		300.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	2'500.00		770.05		2'000.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	6'500.00		29'989.75		5'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	2'000.00		2'580.00		2'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'214.70		1'000.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	14'000.00		14'396.25		14'000.00	
343920	Sachversicherungen	2'700.00		1'507.90		1'500.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				566.20		
440900	Tilgung Darlehen		1'000.00		800.45		800.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		55'000.00		54'000.00		55'000.00
443010	Pachtzinsen Restaurant		36'000.00		30'000.00		36'000.00
9635	Dreschereischuppen	700.00	3'000.00	1'648.70	3'000.00	700.00	3'000.00
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		67.00		100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		31.70		100.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00				500.00	
344100	Wertberichtigung Sachanlagen FV			1'550.00			
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		3'000.00		3'000.00		3'000.00
9636	Bauland	1'400.00		2'824.80		28'400.00	7'500.00
313000	Dienstleistungen Dritter					15'000.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter			1'500.00			
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'400.00		1'324.80		1'400.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV					12'000.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV						7'500.00
9710	Rückvergütung aus CO2-Abgabe		100.00		25.55		100.00
469900	Rückverteilungen		100.00		25.55		100.00
9990	Abschluss						
900000	Ertragüberschuss						
900100	Aufwandüberschuss		59'600.00		16'019.90		965'500.00
TOTAL		529'500.00	529'500.00	537'188.65	537'188.65	1'438'700.00	1'438'700.00

Erfolgsrechnung - Zusammenzug

Zusammenzug	Budget 2020		Rechnung 2020		Budget 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	76'000.00		72'910.45		77'000.00	
2 BILDUNG	1'100.00	1'100.00	714.40	714.40	1'100.00	1'100.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	27'400.00		15'500.20		27'400.00	
5 SOZIALE SICHERHEIT	1'800.00		1'280.00		1'800.00	
6 VERKEHR	7'000.00		2'831.85	532.00	7'200.00	
8 VOLKSWIRTSCHAFT	130'100.00	122'900.00	96'489.75	165'863.90	139'200.00	116'900.00
9 FINANZEN UND STEUERN	286'100.00	345'900.00	347'462.00	354'058.45	1'185'000.00	355'200.00
TOTAL AUFWAND / Ertrag	529'500.00	469'900.00	537'188.65	521'168.75	1'438'700.00	473'200.00
ERTRAGSÜBERSCHUSS						
AUFWANDÜBERSCHUSS		59'600.00		16'019.90		965'500.00
TOTAL	529'500.00	529'500.00	537'188.65	537'188.65	1'438'700.00	1'438'700.00

Neue Ausgaben

ER	Konto-Gruppe	Budget 2021
E	0220.311000 Anschaffung Laptop für Verwaltungsrat	1'000
E	3290.363650 Beitrag Sanierung Kristallhöhle	12'000
E	8121.314300 Felsreinigung bei der Ruine Wichenstein	3'500
E	8121.363400 Perimeter Dürrenbach und Seitengewässer	10'000
E	8140.314520 Trockensteinmauer Rebberg	8'000
E	8140.343120 Anschaffung Container Rebberg	5'000
E	8140.343120 Anschaffung Mäher für Rebberg	5'000
E	8180.314420 Einlage Schutzrohr bis Eichenwieser Schwamm	2'000
E	8180.314420 Wasserleitung Brunnenstube bis Kriessner Schwamm	7'500
E	9630.343000 Sanierung Parkettböden in drei Wohnungen	12'000
E	9630.343120 Anschaffung zweite Waschmaschine	2'000
E	9631.343000 Energetische Aussensanierung	980'000
E	9633.311100 Anschaffung Defibrillator (Anteil)	1'500
E	9633.311100 Anschaffung Kälteanlage	27'000
E	9633.343000 Sicherheitsmassnahmen Spielplatz	1'500
E	9634.311100 Anschaffung Schockfroster	5'000
E	9636.313000 Gebühren Baurechte	15'000
E	9636.343000 Erschliessung Bauland	12'000

Legende:

ER = Erfolgsrechnung

IR = Investitionsrechnung

E = Einmalige Ausgaben

W = Wiederkehrende Ausgaben

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2020

Konto 0110.313030

Die Kosten sind höher ausgefallen als budgetiert, weil die Ortsbürgerversammlung aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt und dafür eine Urnenabstimmung durchgeführt werden musste.

Konto 0220.311000

Der budgetierte Laptop wird erst im Jahr 2021 angeschafft.

Konto 3290.363650

Der budgetierte Beitrag an die Sanierungsarbeiten der Kristallhöhle wird erst im Jahr 2021 in Rechnung gestellt.

Konto 8121.314300

Im Areal Fülleemann musste bei einem Gebäude ein Sturmschaden repariert werden.

Konto 8121.363400

Der budgetierte Betrag für den Perimeter Dürrenbach und Seitengewässer wird erst im Jahr 2021 fällig.

Konto 8121.363410

Die Bodenverbesserungsmassnahmen wurden ins Jahr 2021 verschoben.

Konto 8121.426000

Durchleitungsentschädigungen Axpo Grid AG, Baden, über Fr. 38'144.00 und Rückerstattung der GVA für den Sturmschaden Fr. 1'759.00.

Konto 8140.313060

Die Kelterungskosten sind tiefer ausgefallen als budgetiert, weil durch einen Hagelschaden ein Teil der Ernte vernichtet wurde.

Konto 8140.314520

Die Trockensteinmauer im Rebberg konnte nicht realisiert werden. Es sind noch Abklärungen mit dem AREG nötig.

Konto 8140.343120

Der Container wird erst im Jahr 2021 angeschafft.

Konto 8140.426000

Rückerstattung durch die Hagelversicherung.

Konto 8180.314420

Die geplante Wasserleitung von der Brunnenstube bis zum Kriessner Schwamm wird im Jahr 2021 erstellt.

Konto 8181.311100

Unvorhergesehener Ersatz des Kühlschranks.

Konto 9630.343020

Service und unvorhergesehener Ersatz der Wärmezähler in der Höhe von Fr. 3'282.40.

Konto 9630.343120

Es mussten diverse Küchengeräte im Wert von Fr. 3'976.00 erneuert werden.

Konto 9631.313200

Im Berichtsjahr wurde für die energetische Aussensanierung nur das Vorprojekt erarbeitet.

Konto 9631.315100

Diverse unvorhergesehene Reparaturen an Maschinen.

Konto 9631.343000

Die Sanierungsarbeiten der 4 ½ Zimmer-Wohnung im 2. OG sind durch unvorhersehbare Vorkommnisse höher ausgefallen als budgetiert.

Konto 9632.311000

Die Kosten für die Anschaffung der Küche im Arbeitszimmer sind höher ausgefallen als budgetiert. Zudem wurde ein Beamer mit Flachbildschirm zum Preis von Fr. 2'381.55 angeschafft.

Konto 9632.315100

Der Spültischmischer in der Mietwohnung musste unvorhergesehen ersetzt werden.

Konto 9632.343000 / 9632.426000

In der Wohnung im Kindergarten gab es einen grossen Wasserschaden, welcher von der AXA Versicherung mit Fr. 15'000 entschädigt wurde.

Konto 9632.443000

Gemäss Beschluss des Ortsverwaltungsrats wurden für die Unannehmlichkeiten beim Wasserschaden Fr. 500.00 Miete erlassen.

Konto 9633.311100

Es wurden im Betrag von Fr. 2'300.00 neue Wärmestrahler angeschafft.

Konto 9633.315100

Unvorhersehbare Reparatur bei der Tiefkühlzelle und Miete einer zweiten Kaffeemaschine wegen COVID-19.

Konto 9633.319200 / 9633.443920

Es wurden Parktickets im Betrage von Fr. 11'845.00 rückerstattet. Dies sind Fr. 1'845.00 mehr als budgetiert. Im Gegensatz dazu nahm die Ortsgemeinde Fr. 8'919.40 bei den Parktickets mehr ein als budgetiert.

Konto 9634.311100

Der unvorhergesehene Ersatz zweier Einbauherde und eines Kühlschranks kostete Fr. 8'466.90.

Konto 9634.343000

Aufgrund von Wohnungswechseln waren diverse bauliche Massnahmen notwendig.

Konto 9634.426000

Rückerstattung der AXA Versicherung für den Glasschaden an einem Fenster im Saal in der Höhe von Fr. 566.20.

Konto 9634.443000 / 9634.443010

Miet- und Pachteinnahmen in der Höhe Fr. 7'300.00 wurden gemäss Beschluss des Ortsverwaltungsrats wegen COVID-19 erlassen.

Konto 9635.344100

Wertberichtigung aufgrund einer Neuschätzung.

Konto 9636.313200

Für die optimale Aufteilung der Baulandgrundstücke im Baurecht wurde ein Gutachten erstellt.

BILANZ

Konto	Bezeichnung	01.01.2020	Zuwachs	Abgang	31.12.2020
1	AKTIVEN	7'742'943.50		64'091.70	7'678'851.80
10	Finanzvermögen	7'742'943.50		64'091.70	7'678'851.80
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	575'801.75		62'477.65	513'324.10
100200	Raiffeisenbank	572'232.15		63'824.30	508'407.85
100210	Alpha Rheintal Bank	3'569.60	1'346.65		4'916.25
101	Forderungen	2'541.75	435.95		2'977.70
101000	Debitoren	2'454.25	435.95		2'890.20
101420	Verrechnungssteuern	87.50			87.50
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'000.00		500.00	7'500.00
104100	Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'000.00		500.00	7'500.00
107	Finanzanlagen	75'000.00			75'000.00
107000	Anteilscheine Raiffeisenbank	5'000.00			5'000.00
107001	Anteilsscheine GSW	70'000.00			70'000.00
108	Sachanlagen FV	7'081'600.00		1'550.00	7'080'050.00
108000	Bauland	1'656'000.00			1'656'000.00
108400	Liegenschaft Dreschereischuppen	31'600.00		1'550.00	30'050.00
108410	Liegenschaft Wattenau	1'530'000.00			1'530'000.00
108420	Liegenschaft Agersten	1'300'000.00			1'300'000.00
108430	Liegenschaft Kindergarten	497'000.00			497'000.00
108440	Liegenschaft Kreuz	1'460'000.00			1'460'000.00
108450	Bergrestaurant Schwamm	607'000.00			607'000.00

BILANZ

Konto	Bezeichnung	01.01.2020	Zuwachs	Abgang	31.12.2020
2	PASSIVEN	7'742'943.50		64'091.70	7'678'851.80
20	Fremdkapital	1'134'891.60		47'586.20	1'087'305.40
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'646.40	2'162.50		4'808.90
2000	Lauf. Verb. Aus Lieferungen u. Leistungen v. Dritten	2'646.40		77.50	2'568.90
200000	Kreditoren	2'646.40		77.50	2'568.90
2006	Depotgelder und Kautionen		2'240.00		2'240.00
200600	Mietertrag / Mietkaution		2'240.00		2'240.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	14'510.00	1'800.00		16'310.00
2049	Übrige passive Rechnungsabgrenzung Erfolgsrechnung	14'510.00	1'800.00		16'310.00
204900	übrige Passive Rechnungsabgrenzungen	14'510.00	1'800.00		16'310.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'020'792.05		51'548.70	969'243.35
206000	Festkredit 0.80 % bis 31.10.2022	200'000.00			200'000.00
206010	Festkredit 0.75 % bis 30.09.2024	150'000.00		50'000.00	100'000.00
206020	Festkredit 0.47 % bis 01.06.2021	400'000.00			400'000.00
206030	Festkredit 0.69 % bis 01.06.2023	250'000.00			250'000.00
206410	Darlehen Rest. Schwamm	1'916.70		748.25	1'168.45
206420	Darlehen Rest. Kreuz	18'875.35		800.45	18'074.90
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	96'943.15			96'943.15
209110	Forstreservefonds	96'943.15			96'943.15
29	Eigenkapital	6'608'051.90		16'505.50	6'591'546.40
291	Fonds im Eigenkapital	22'879.75		485.60	22'394.15
291000	Stipendienfonds	22'879.75		485.60	22'394.15
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	6'585'172.15		16'019.90	6'569'152.25
299000	Jahresergebnis	138'219.95		154'239.85	-16'019.90
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	6'446'952.20	138'219.95		6'585'172.15

Anhang der Jahresrechnung

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.1. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 10. November 2018 linear abgeschrieben. Die Nutzungsdauer je Anlagekategorie wird nach der Vorgabe des Kantons übernommen.

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 10. November 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2020	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.2020
291000	Stipendienfonds	22'879.75	0.00	485.60	22'394.15
299000	Jahresergebnis	138'219.95	0.00	154'239.85	-16'019.90
299900	Kumulierte Ergebnisse Vorjahr	6'446'952.20	138'219.95	0.00	6'585'172.15
29	Total Eigenkapital	6'608'051.90			6'585'172.15

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Montlingen hat per 31. Dezember 2020 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Die Ortsgemeinde Montlingen verfügt per 31. Dezember 2020 über keine Beteiligungen.

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- Die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- Weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Montlingen verfügt per 31. Dezember 2020 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Anhang der Jahresrechnung

6. Anlagespiegel

6.1 Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Anschaffungskosten

Konto	107 Finanzanlagen	108 Sachanlagen FV	Total
Stand per 01.01.	75'000.00	7'081'600.00	7'156'600.00
Zugänge (+)	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen (+/-)	0.00	0.00	0.00
Abgänge (-)	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	75'000.00	7'081'600.00	7'156'600.00

Kumulierte Wertberechtigungen

Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen (-)	0.00	-1'550.00	-1'550.00
Wertaufholungen (+)	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen (+/-)	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	-1'550.00	-1'550.00

Buchwert per 31.12.	75'000.00	7'080'050.00	7'155'050.00
---------------------	------------------	---------------------	---------------------

Wertberichtigung aufgrund der amtlichen Neuschätzung des Dreschereischuppens.

6.2 Verwaltungsvermögen

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens per 31.12.2020 beträgt null. Es wird auf eine Auflistung verzichtet.

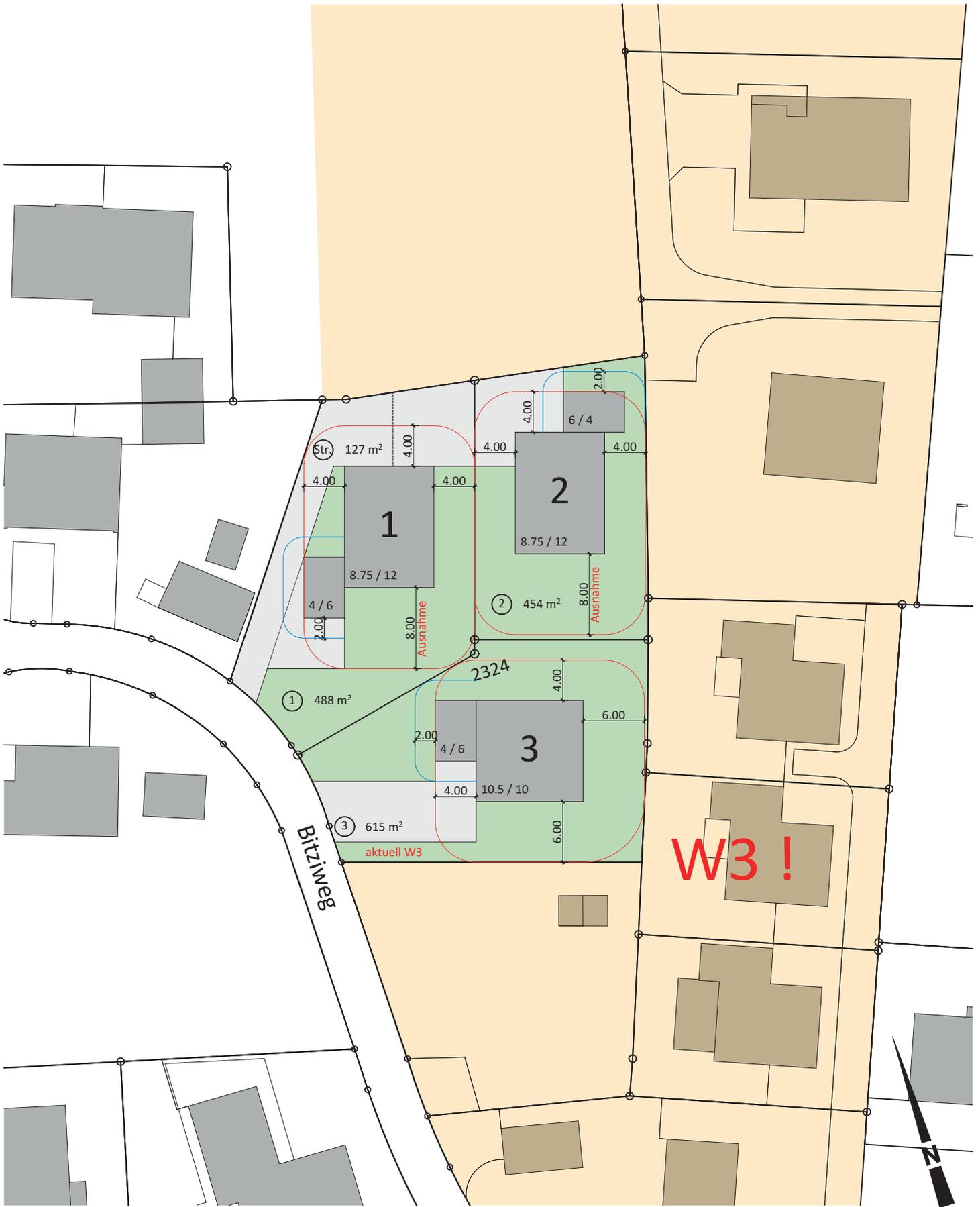
Finanzplan

Die Ortsgemeinde Montlingen führt einen Finanzplan, welcher jährlich angepasst wird (rollende Planung).

Der Plan zeigt die vorgesehene Entwicklung der Finanzen und Aufgaben auf und ist ein Instrument zur mittelfristigen Planung. Als Basis dient das Budget.

Die Finanzplanung dient dem Ortsverwaltungsrat primär als Führungsinstrument. Der Finanzplan ist kein Mehrjahresbudget. Ihm kommt, im Gegensatz zum Budget, keine verpflichtende oder ermächtigte Wirkung zu. Er soll lediglich zeigen, wie sich der Haushalt entwickeln könnte.

Nicht die Genauigkeit des Plans ist am wichtigsten, sondern der Prozess, welcher zum Finanzplan führt.



Bauermittlung

Bitziweg, Montlingen

1:500

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Konto	Finanzanlagen	Stück	nom.	Kauf	Buchwert
107000	Anteilsscheine Raiffeisenbank Oberes Rheintal	25	200	31.10.2016	5000.00
107001	Anteilsscheine Genossenschaft Siedlung Wattenau	350	200	17.05.1995	70000.00
Total Finanzanlagen					75'000.00

Parz.	Sachanlagen	Beschreibung	Vers.-Nr.	Schätzung	Fläche m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
4570	Agersten	Mehrfamilienhaus	3638	07.09.2015				1'582'000.00	
	Zapfenbachstr. 12	Garagen	3714					35'000.00	
		Hofraum, Garten			1'181				
		Total					1'300'000.00	1'617'000.00	1'300'000.00
5726	Wattenau	Mehrfamilienhaus	4654	23.08.2018			989'000.00	1'478'000.00	
3235	Zapfenbachstr. 6	Hofraum			723		472'000.00		
		Tiefgarage	4560				69'000.00	101'000.00	
		Total					1'530'000.00	1'579'000.00	1'530'000.00
2517	Agersten	Liegenschaft Kiga	2570	07.04.2011			360'000.00	820'000.00	
	Kindergartenstr. 18	Hofraum, Wiese			1'480		137'000.00		
		Total					497'000.00	820'000.00	497'000.00
2485	Kirchdorf	Liegenschaft Kreuz	4436	20.06.2019				2'895'000.00	
	Dorfstrasse 5	Hofraum			809				
		Total					1'460'000.00	2'895'000.00	1'460'000.00
1155	Schwamm	Bergrestaurant	386	26.10.2017		303'000.00	602'000.00	1'362'000.00	
		Schopf	4832			200.00	4'000.00	13'000.00	
		Hofraum, Wiese			5'000	500.00	1'000.00		
		Total					607'000.00	1'362'000.00	607'000.00
3159	Feffet	Dreschereischuppen	3111	24.09.2020		18'074.00	30'050.00	112'000.00	30'050.00
		Total					30'050.00	112'000.00	30'050.00
2458	Wattenau	Bauland		14.06.2018	1'708		889'000.00		889'000.00
		Total					889'000.00		889'000.00
2324	Bitzi	Bauland		14.06.2018	1'684		767'000.00		767'000.00
		Total					767'000.00		767'000.00
Total Sachanlagen Finanzvermögen					12'585		7'080'050.00		7'080'050.00

Verwaltungsvermögen

Landwirtschaftliche Grundstücke

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
236	Unterfurt	Schutzhütte	4380	24.09.2020		284.00	3'070.00	11'000.00	
472	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	11'211	4'700.00	28'000.00		
2220	Agersten	Wiese		19.02.2013	17'259	8'100.00	49'000.00		
2230	Schneggengarten	Wiese		19.02.2013	30'040	13'600.00	82'000.00		
2232	Looseren	Wiese		19.02.2013	35'853	16'400.00	98'000.00		
2482	Kirchdorf	öffentl. Parkplatz		14.06.2019	631		45'000.00		
2562	Looseren	Wiese		19.02.2013	21'486	10'100.00	61'000.00		
2565	Looseren	Wiese		19.02.2013	20'257	9'500.00	57'000.00		
2574	Looseren	Wiese		12.03.2015	27'111	12'700.00	76'000.00		
3118	Berg	Wiese		14.10.2013	171	0.00	500.00		
3137	Moosmad	Wiese		26.04.2017	1'722	600.00	8'000.00		
3139	Moosmad	Wiese		19.02.2013	2'915	1'100.00	6'000.00		
3159	Feffet	Wiese		24.09.2020	54'577	38'164.00	268'760.00		
3162	Stegmad	Wiese		19.02.2013	7'962	3'300.00	20'000.00		

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Landwirtschaftliche Grundstücke

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
3167	Stegmad	Wiese		19.02.2013	14'168	5'900.00	35'000.00		
3187	Lezau	Wiese		31.08.2017	42'352	19'900.00	254'000.00		
3195	Zapfen	Wiese		19.02.2013	36'284	17'100.00	102'000.00		
3197	Zapfen	Wiese		19.02.2013	16'574	7'300.00	44'000.00		
3234	Eiche	Wiese		24.09.2020	10'934	6'188.00	43'570.00		
3234	Eiche	Schopf	5057	24.09.2020		1'512.00	2'030.00	22'000.00	
3259	Pfäffi	Wiese		19.02.2013	8'143	3'400.00	20'000.00		
3337	Bösmad	Wiese		19.02.2013	18'790	8'800.00	53'000.00		
3376	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	8'371	3'500.00	21'000.00		
3390	Mädli	Wiese		19.02.2013	24'401	11'500.00	69'000.00		
3445	Stegmad	Wiese		19.02.2013	5'966	2'500.00	15'000.00		
3447	Feffet	Wiese		19.02.2013	74'814	35'200.00	211'000.00		
3448	Bommer	Wiese		11.06.2014	7'220	3'000.00	18'000.00		
3495	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	1'785	700.00	7'000.00		
3501	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	3'454	1'300.00	8'000.00		
3502	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	2'951	1'100.00	6'000.00		
3503	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	8'831	3'700.00	22'000.00		
3504	unterer Dreier	Wiese		11.06.2014	9'211	3'800.00	23'000.00		
3524	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	18'766	8'800.00	53'000.00		
3526	Eisenriet	Wiese		24.09.2020	151'891	102'212.00	575'840.00		
3526	Eisenriet	Remise	4593	24.09.2020		1'787.00	2'500.00	15'000.00	
	(ex Fülleemann)	Schopf	4331	24.09.2020		7'650.00	7'910.00	19'000.00	
		Magazin	3880	24.09.2020		9'702.00	11'260.00	74'000.00	
3537	Anger	Wiese		19.02.2013	133'764	62'500.00	375'000.00		
3539	Isenriet	Wiese		19.02.2013	108'275	50'500.00	303'000.00		
3574	Lezau	Wiese		19.02.2013	45'087	21'200.00	127'000.00		
4132	Zapfen	Wiese		19.02.2013	39'917	17'700.00	106'000.00		
5731	Auen	Wiese		19.02.2013	13'650	5'700.00	34'000.00		
Total Landwirtschaftliche Grundstücke					1'036'794	542'699.00	3'351'440.00	141'000.00	0

Rebbau

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
1258	Kapf	Wiese		19.02.2013	4'026	22'400.00	34'000.00		
2365	Montlingerberg	Wiese		19.02.2013	1'840	4'500.00	8'000.00		
4050	Kapf	Wiese (Dr. Savary)		02.04.2013	3'807	1'100.00	7'000.00		
4092	Kapf	Wiese (Dr. Savary)		02.04.2013	4'607	1'400.00	8'000.00		
Total Rebbau					14'280	29'400	57'000		0

Alpen

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
1155	Schwamm	Alphütte/Alpstall	387	26.10.2017		16'900.00	81'000.00	369'000.00	
		Alpwiesen			131'077	12'600.00	25'000.00		
		Wald			63'450	8'800.00	9'000.00		
Total Alp Schwamm					194'527	38'300.00	115'000.00	369'000.00	0

1136	Kienberg	Sennhütte	401	26.10.2017		20'600.00	65'000.00	267'000.00	
		Alpstall	402			5'100.00	23'000.00	187'000.00	
		Alpstall	403			5'600.00	19'000.00	152'000.00	
		Schopf	404			400.00	13'000.00	92'000.00	
		Alpwiesen			157'649	24'500.00	49'000.00		
		Wald			79'835	11'400.00	11'000.00		
Total Alp Kienberg					237'484	67'600.00	180'000.00	698'000.00	0

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Waldungen

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
123	Schwarzenbächli	Wald		11.06.1997	49'299	7'500.00	7'500.00		
236	Unterfurt	Wald		24.09.2020	473'226	71'400.00	71'400.00		
390	Semelenberg	Wald		11.06.1997	86'006	12'900.00	12'900.00		
1111	Hinterries	Wald		11.06.1997	125'599	18'800.00	18'800.00		
1112	Hinterries, Sulen	Wald/Gewässer		01.01.1992	8'598	1'100.00	1'600.00		
1113	Sulen	Wald/Strasse		01.01.1992	881	100.00	100.00		
1130	Hueberberg	Wald		11.06.1997	46'762	7'000.00	7'000.00		
1213	Klosmer	Wald/Strasse			1'257				
4377	Unterfurt	Wald		11.06.1997	64'045	9'500.00	9'500.00		
5449	Unterfurt	Wald/Bach			4'114				
Total Waldungen					859'787	128'300.00	128'800.00		0

Strassen und Wege

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
2231	Looseren	Strasse			714				
2233	Looseren	Strasse			1'670				
2319	Montlingerberg	Strasse			1'012				
2377	Montlingerberg	Strasse			892				
2395	Tänneli	Strasse			268				
2399	Tänneli	Strasse			134				
2407	Tänneli	Strasse			290				
2420	Zapfen	Strasse			656				
2428	Zapfen	Strasse			272				
2432	Tänneli	Strasse			426				
2459	Wattenau	Strasse			568				
2473	Kirchdorf	Strasse			346				
2529	Agersten	Strasse			2'495				
3123	Berg	Strasse			200				
3127	Litten	Strasse			489				
4807	Agersten	Strasse			80				
4870	Lachen	Strasse			2'596				
4872	Lachen	Strasse			274				
5324	Hinterburg	Strasse			691				
6202	Kapf	Fuss- und Fahrweg			139				
Total Strassen und Wege					14'212				0

Weitere Grundstücke

Baurechtsgrundstücke

(unselbständiges Baurecht)

Parz.	Lage	m2	Art	Assek. Nr.	Zins	Dauer
3132	Kolbenstein	ca. 46'000	Clubhütte FC	3'349	2'100.00	31.12.2037
			Schwingerhalle	4'864		
			Schiessstand	3'631		
			Geräteschuppen FC	4'920		
			Materialhütte TSV	4'152		
			Kochclubhütte	5'586		
			Clubhütte FC	5'864		

Pachtgrundstücke

Parz.	Lage	m2	Art	Pachtdauer
3116	Berg	2'060	Wiese	à Fr. 5.00 01.04.2015 - 31.03.2030
3117	Berg	1'270	Wiese	à Fr. 5.00 01.04.2015 - 31.03.2030
3120	Berg	15'000	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2019 - 31.12.2024
3122	Berg	6'700	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2019 - 31.12.2024
3132	Berg	2'700	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2019 - 31.12.2024

GUTACHTEN

Energetische Aussensanierung Mehrfamilienhaus «Agersten» (Zapfenbachstr. 12)

Ausgangslage

Das bald 50-jährige Mehrfamilienhaus der Ortsgemeinde an der Zapfenbachstrasse 12 ist in die Jahre gekommen. Alle sechs Wohnungen wurden in den letzten Jahren generalüberholt. Die letzte Wohnung wurde im Frühling/Sommer 2020 saniert. Zu- und Ableitungen wurden im Bereich der Wohnungen ersetzt, Bäder und Küchen neu installiert sowie die Bodenbeläge erneuert. Dank langjähriger Mieter gab es bis anhin kaum Leerstände. Die Bruttojahresmiete beträgt ca. Fr. 85'000.00.

Sanierung

Die bestehenden Balkone werden wegen den grossen Wärmebrücken abgebrochen und neu wird eine Balkonanlage in Stahlkonstruktion mit Betondecken vorgesetzt. Die ganze Fassade wird mit 200mm Steinwolle gedämmt, mit einer Dickputzschicht verputzt und gestrichen. Neue Fenster aus Kunststoff mit einem Ug-Wert von 0.7 und elektrische Storen werden montiert. Der Dachstuhl wird ebenfalls mit 200mm Steinwolle gedämmt und mit neuen Ziegeln eingedeckt.

Für die sechste Wohnung wird eine neue Garage (bis anhin gibt es nur deren fünf) erstellt. Das Meteorwasser der Dachfläche wird der Versickerung zugeführt und die Umgebung wird dem heutigen Standard angepasst.

Für die vorgesehenen Massnahmen (inkl. PV-Anlage) werden Förderbeiträge von ca. Fr. 44'000.00 erwartet.

Energieeinsparung

Die wärmetechnischen Sanierungsmassnahmen an der Fassade und dem Dach bringen eine rechnerische Einsparung von rund 70%.

Photovoltaikanlage (PV-Anlage)

Im Projekt ist eine PV-Anlage mit einer Fläche von 65 m² vorgesehen. Mit 12 kWp wird sie eine Jahresleistung von rund 13'800 kWh erbringen. Möglichst viel des erzeugten Stromes soll durch die Mieter genutzt werden. Das bestehende Tableau wird hierzu umgerüstet, damit jede Wohnung Solarstrom beziehen kann, welcher über die Ortsgemeinde abgerechnet wird. Speicher-Batterien sind aus Kostengründen momentan nicht vorgesehen, könnten aber jederzeit nachgerüstet werden.

Heizung

Aufgrund der Hüllendämmung wird der Energieverbrauch stark reduziert. Mit den vorgesehenen Massnahmen können rund 7'000 Liter Heizöl eingespart werden.

Wenn in den nächsten Jahren die heute bestehende Erdölheizung ersetzt werden muss, könnte mit dem Einbau einer Wärmepumpe der Strom der Photovoltaikanlage zusätzlich optimal genutzt werden.

Kosten

Vorbereitungsarbeiten	Fr.	41'500.00
Gebäude	Fr.	876'000.00
Umgebung	Fr.	36'500.00
Baunebenkosten	Fr.	<u>70'000.00</u>
Bruttototal	Fr.	1'024'000.00
./.. Förderbeiträge	Fr.	<u>44'000.00</u>
Nettototal	Fr.	980'000.00

Finanzierung

Eigenkapital	Fr.	430'000.00
Fremdkapital (Hypothek)	Fr.	<u>550'000.00</u>
Total	Fr.	980'000.00

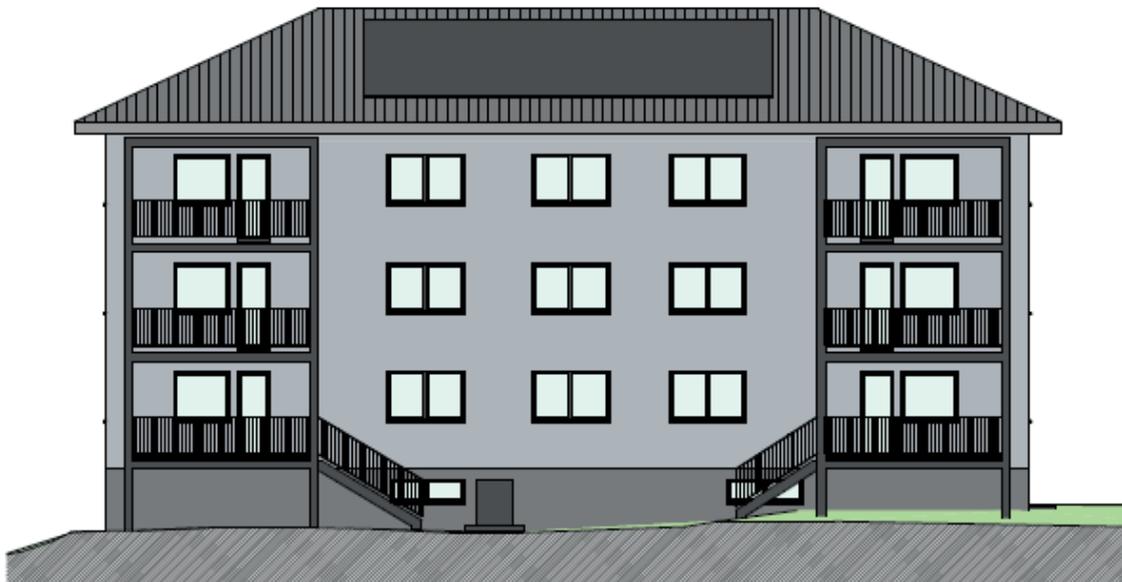
Nord- und Westfassade (bestehend)



Bestehende Balkone an der Südfassade



Südfassade mit vorgesetzten Stahlbalkonen mit Betondecken



Visualisierung Süd- und Westfassade



Bericht der Geschäftsprüfungskommission über das Rechnungsjahr 2020

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2020 sowie die Anträge des Rates zum Budget für das Rechnungsjahr 2021 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung beurteilten wir, ob die Voraussetzungen für die gesetzeskonforme Führung gegeben sind.

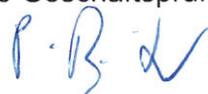
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates zum Voranschlag den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

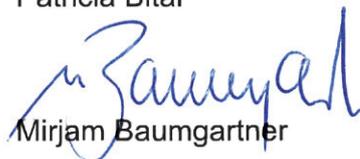
1. Die Jahresrechnung 2020 der Ortsgemeinde Montlingen sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates zum Budget für das Rechnungsjahr 2021 seien zu genehmigen.
3. Der Antrag des Rates für einen Kredit zur energetischen Aussensanierung des Mehrfamilienhauses Agersten sei zu genehmigen.

Montlingen, 2. Februar 2021

Die Geschäftsprüfungskommission:



Patricia Bitar



Mirjam Baumgartner



Daniel Benz



Marcel Loher



Martin Schegg

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Rechnung wurde per 31. Dezember 2020 abgelegt.

Die Kassierin: Michaela Lüchinger

Die Jahresrechnung 2020 sowie das Budget 2021 wurden vom Ortsverwaltungsrat gutgeheissen.

Montlingen, 12. Januar 2021

NAMENS DES ORTSVERWALTUNGSRATES

Der Präsident: Harald Herrsche

Die Aktuarin: Michaela Lüchinger

Durch die Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden:

Montlingen, 2. Februar 2021

Die Revisoren: Patricia Bitar
Mirjam Baumgartner
Daniel Benz
Marcel Loher
Martin Schegg

Genehmigt durch die Bürgerschaft der Ortsgemeinde Montlingen am 21. März 2021.

Der Präsident des Abstimmungsbüros:

Die Schreiberin des Abstimmungsbüros:

