



Ortsgemeinde Montlingen

- Jahresbericht 2019
- Rechnung vom 1. Januar
bis 31. Dezember 2019
- Budget 2020

Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 20. März 2020,
zirka 20.30 Uhr
(im Anschluss an die
Kirchbürgerversammlung)
Pfarrkirche Montlingen

www.montlingen.ch

Montlinger Kienberg (Foto: Tristan Herrsche)

ORTSGEMEINDE MONTLINGEN

Einladung

zur ordentlichen Ortsbürgerversammlung vom Freitag, **20. März 2020**
zirka 20.30 Uhr, im Anschluss an die Kirchbürgerversammlung,
in der Pfarrkirche Montlingen

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2019 samt Amtsbericht, Bilanzanpassungsbericht und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2020
3. Allgemeine Umfrage

Hinweise:

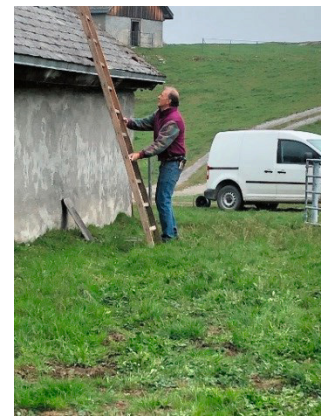
Der Besuch der Versammlung ist für alle stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger obligatorisch.

Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin Petra Weder, Gehrenweg 18, Montlingen, bezogen werden.

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten.

Der Ortsverwaltungsrat

Gmoawäarch auf den Alpen Schwamm und Kienberg sowie im Rebberg



JAHRESBERICHT 2019

Geschätzte Ortsbürgerinnen
Geschätzte Ortsbürger

Der Ortsverwaltungsrat orientiert Sie nachfolgend gerne über die wesentlichsten Geschäfte und Verhandlungen des Amtsjahres 2019.

1. Allgemeines

Zur Erledigung der Geschäfte waren elf ordentliche, drei ausserordentliche, eine Klausursitzung sowie mehrere Besprechungen und Begehungen notwendig.

2. Bürgerversammlung 2019

Anlässlich der ordentlichen Bürgerversammlung vom 22. März 2019 wurde allen Anträgen des Ortsverwaltungsrates zugestimmt. Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger genehmigten die Jahresrechnung 2018 samt Amtsbericht, den Voranschlag 2019 sowie den Bericht der Geschäftsprüfungskommission. Der Ortsverwaltungsrat dankt an dieser Stelle allen Bürgerinnen und Bürgern für das in ihn gesetzte Vertrauen.

Am Schluss der Bürgerversammlung wird jedem Teilnehmer zusätzlich zum Bon im Wert von Fr. 10.00 noch eine Musikdose mit dem Montlingerlied verteilt.

3. Jahresrechnung 2019

Die ordentliche Jahresrechnung 2019 schliesst bei einem Ertrag von Fr. 529'105.45 und einem Aufwand von Fr. 390'885.50 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 138'219.95 ab. Dies bei Abschreibungen in der Höhe von Fr. 30'000.00.

4. Budget 2020

Für das Jahr 2020 ist bei einem budgetierten Ertrag von Fr. 469'900.00 und einem vorgesehenen Aufwand von Fr. 529'500 ein Verlust in der Höhe von Fr. 59'600.00 berechnet.

5. Rechnungslegung nach RMSG

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden im Kanton St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen. Über die Bilanzierung und Bewertung sowie die Verwendung der Reserven wurde ein detaillierter Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 erstellt.

Der Ortsverwaltungsrat hat den vollständigen Bericht an seiner Sitzung vom 14. Januar 2020 geprüft und genehmigt.

Die wesentlichsten Punkte im Überblick:

- Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde nach den Richtlinien des RMSG erstellt.
- Im Finanzvermögen wurden stille Reserven im Betrag von Fr. 3'230'600.00 aufgelöst und dem Eigenkapital zugeführt.
- Die landwirtschaftlichen Grundstücke, Waldungen und Alpen mit Buchwert per 1. Januar 2019 über Fr. 30'000.00 wurden vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen übertragen. Dieser Buchwert wurde gemäss Budget 2019 auf Null abgeschrieben.
- Der Forstreserfefonds von Fr. 96'943.15 wurde vorschriftsgemäss von den Spezialfinanzierungen ins Fremdkapital und der Stipendienfond über Fr. 24'258.45 ins Eigenkapital umgebucht.
- Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund der Veränderungen durch Bilanzübertragungen und Neubewertungen per 1. Januar 2019 um Fr. 3'254'858.45 auf neu Fr. 6'471'210.65.

6. Ehrenbürger Josef Savary sel.



Leider musste der Ortsverwaltungsrat im Februar 2019 vom Tod von Ehrenbürger Josef Savary Kenntnis nehmen.

Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger verliehen dem Verstorbenen am 9. März 1990 für seine besonderen Verdienste um unsere Dorfschaft und in Anerkennung seiner Leistungen die Ehrenbürgerschaft. Josef Savary setzte seine Kräfte in vielen Sparten für das Wohl der Öffentlichkeit ein.

Wir werden seinen Einsatz und seine Verdienste nicht vergessen und ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

7. Anlässe im vergangenen Jahr

Im Berichtsjahr 2019 waren seitens der Ortsgemeinde unter anderem folgende Anlässe zu verzeichnen (chronologische Reihenfolge):

- 12.03. Vorversammlung
- 22.03. ordentliche Bürgerversammlung
- 13.04. „Gmoawäarch“
- 07.06. Ausflug Ortsverwaltungsrat
- 08.06. Weinverkauf
- 24.06. Johanni-Feier
- 29.06. Flurbegehung (Rat, GPK und Alpherthen)
- 11.08. Alpgottesdienst
- 31.08. Bürgeranlass

8. Alpen / Gmoawäarch

Am Arbeitseinsatz auf unseren beiden Alpen Kienberg und Schwamm und im Rebberg – dem sog. "Gmoawäarch" – leisteten über 60 Personen wertvolle Arbeit. Alle Beteiligten verdienen ein herzliches Dankeschön. Ihr Einsatz wird sehr geschätzt. Als „Lohn“ offerierte die Ortsgemeinde auf den verschiedenen Arbeitsplätzen traditionsgemäss die Zwischenverpflegung sowie als Abschluss ein Nachtessen im Restaurant Kreuz. Im Jahre 2020 findet der Anlass auf den Alpen und im Rebberg gemeinsam am Samstag, 18. April (Verschiebedatum 25. April) statt. Der Ortsverwaltungsrat freut sich auf zahlreiche Teilnehmerinnen und Teilnehmer.



Die Auffahrt auf die Alp Montlinger Kienberg fand am 25. Mai statt, jene auf die Alp Montlinger Schwamm am 1. Juni. Die Abfahrt der Alp Schwamm fand am 17. September und die der Alp Kienberg am 21. September statt.

9. Rebberg

Am 28. September wurden 255 kg Cabernet-Cortis-Trauben mit 85 Öchslegraden und am 30. des gleichen Monats 360 kg Blauburgunder geerntet. Anhand der Qualität wird daraus ein «Federweisser» gekeltert. Am 8. Oktober wurden 1'480 kg Johanner-Trauben mit 83 Öchslegraden abgenommen und schlussendlich am 14. Oktober die Blauburgunder-Trauben (335 kg mit 92 Öchslegraden) bei der Kapelle (beim Stichelbau) gelesen.



Im Berichtsjahr hat Beat Loher an der Landwirtschaftlichen Schule in Salez den Rebbaukurs 2019 («das Rebhandwerk in Theorie und Praxis») erfolgreich absolviert.

10. Mietobjekte

Die Mietobjekte der Ortsgemeinde (Kindergartengebäude, Mehrfamilienhäuser Agersten und Wattenau und die Liegenschaft Kreuz) sind jeweils nahezu zu hundert Prozent vermietet und dabei auch immer sehr gut betreut. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich an dieser Stelle bei Lisbeth Mattle-Benz, beim Ehepaar Marina und Reto Germann, bei Juri Herrsche und Nelly Wüst für ihre Hauswarttätigkeiten. Ebenso bei Bernhard Lüchinger für die Pflege der Aussenanlagen beim Mehrfamilienhaus Agersten, bei Monja Schneider für den Unterhalt beim Wegkreuz «Schneggengarten» und bei Sandra Oberholzer für die Umgebungsarbeiten beim Dorfbrunnen.

Im Kindergartengebäude wurde aus dem ehemaligen Kartoffelkeller ein Arbeitsraum für die Verwaltung mit direktem Zugang über das Sitzungszimmer erstellt. Das nötige technische Equipment wird im 2020 installiert – wie auch ein fixer Beamer im Sitzungszimmer.

11. Rest. Kreuz und Bergrest. Schwamm

Nebst dem normalen Unterhalt musste im Restaurant Kreuz im 2019 nichts Ausserordentliches angeschafft oder ersetzt werden.

Im Bergrestaurant Montlinger Schwamm wurde wiederum ein Massenlager zu einem Zimmer ausgebaut. Dass Zimmer gegenüber dem heute noch gebräuchlichen Massenlager vermehrt Anklang finden und stark im Aufwind sind, belegt die Statistik der Geschwister Oberholzer, welche das Bergrestaurant führen und die Vermietung auf einer Online-Plattform anbieten.

Zwischenzeitlich konnte über die Politische Gemeinde Oberriet für das Bergrestaurant Schwamm eine offizielle Adresse bereitgestellt werden. Damit kann dieses Ausflugsziel nun auch mit elektronischen Navigationsgeräten problemlos gefunden werden.

Ein weiterer Meilenstein bedeutete die gemeinsame Informationstafel mit dem Verkehrsverein Kobelwald (Kristallhöhle), dem Bergrestaurant Ruhezitz (Risi) und dem Restaurant Kienberg (Pension) zuunterst bei der Waldstrasse.

12. Einheitliche Bekleidung der Verwaltung

Schon längere Zeit wurde um eine einheitliche Bekleidung für die Ortsverwaltung diskutiert. Angeschafft wurde nun eine schwarze Softshelljacke mit dem OG-Logo (Wappen) auf der einen Seite und dem gelben Schriftzug (Ortsgemeinde Montlingen) hinten am Kragen sowie ein weisses Kurzarmhemd mit dem schwarzen Schriftzug «Ortsgemeinde Montlingen» am linken Kragen.

13. Bürgeranlass

Der Bürgeranlass am Samstag, 31. August 2019 konnte bei bester Witterung im Rebberg abgehalten werden. Der Anlass darf als gelungen betrachtet werden. Unter freiem Himmel konnten sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit Winzernudeln



der Bergliköche verköstigen und den Ausführungen von Markus Hardegger (Kantonaler Rebbaukom-

missär) über Reben im Allgemeinen sowie neue Weine auf dem Bergli von Kaspar Wetli Junior zuhören. Das Alphornduo Nauer-Kühnis unterhielt den Anlass mit musikalischen Beiträgen.

14. Johannifeier

Die Johannifeier vom 24. Juni konnte bei sehr warmen Sommerwetter durchgeführt werden. Dieser Anlass bildet eine willkommene Gelegenheit zum gemütlichen Beisammensein unserer Seniorinnen und Senioren. Eingeladen waren dieses Jahr alle Bewohnerinnen und Bewohner aus Montlingen sowie die Bürgerinnen und Bürger von Montlingen aus der gesamten Gemeinde Oberriet mit Jahrgang 1949 und älter.

15. Swiss-O-Finder

Bei diesem Projekt konnte nochmals eine Steigerung des Angebotes ausgeführt werden. Mit der Beendigung des Entwicklungsprojektes Montlinger Bergli und dem Türlü und Flidari Weg ist die Nutzung nochmals angestiegen. Der Swiss-O-Finder (SOF) als Marke gehört der Ortsgemeinde Montlingen, welche auch die entsprechenden Gebühren und Lizenzen finanziert. Betreut wird der SOF nach wie vor von Altlehrer Niklaus Wolgensinger.

16. Ausflug Ortsverwaltungsrat

Am 7. Juni – nach einer längeren Pause – traf sich die Ortsverwaltung (Räte und Kassierin/Aktuarin) zum Ausflug, welcher im Normalfall einmal je Amtsperiode durchgeführt wird.

Präsident Harald Herrsche hatte ein sehr interessantes Programm zusammengestellt. Gemeinsames Wandern, Fahren und Besichtigen von Handwerk und modernen Anlagen sowie eine Einsicht in die Ortsbürgergemeinde St. Gallen bildeten das Tagesprogramm.



17. Entwicklungsprojekt Montlinger Bergli

Am 9. Mai wurde das vorliegende Projekt durch die Politische Gemeinde Oberriet offiziell der Bevölkerung übergeben, die Arbeitsgruppe aufgelöst und deren Mitgliedern (auch Präsident Harald Herrsche war Mitglied und konnte so die Anliegen der Ortsgemeinde direkt einbringen) ihre grosse Arbeit verdankt.

In diesem Zusammenhang wurden die Grundstücke Nr. 3120 und 3122 oben auf dem Bergli, welche im Besitz des Rheinunternehmens sind, in einem langjährigen Pachtvertrag (mit Auflagen für die Biodiversität) an die Ortsgemeinde Montlingen übergeben. Diese ist für den Unterhalt gemäss einem dafür erstellten Plan zuständig.

18. Homepage

Das Projekt „neue Homepage“ konnte per Ende Mai abgeschlossen werden. Unter Federführung von Altlehrer Niklaus Wolgensinger und Michael Jäger (von der Fa. Jäger & Gejagte GmbH aus Au) wurde nun eine zeitgemässe, moderne und übersichtliche Page erstellt. Das Webhosting lagert bei der Fa. Metanet AG in Zürich. Gegenüber früher konnten auch die anfallenden Gebühren halbiert werden. Nach wie vor wird die Seite von Niklaus Wolgensinger betreut. Die Adresse der Page lautet: og-montlingen.ch.

19. Konferenz

Die Präsidenten der fünf Oberrieter Ortsgemeinden (Holzrhode – Oberriet – Eichenwies – Montlingen – Kriessern) treffen sich einmal jährlich mit dem Gemeindepräsidenten für einen Informationsaustausch. Dieses Jahr fand der Anlass im Rathaus Oberriet statt. Für die Ortsgemeinde wichtig waren die folgenden Themen:

- Projekt Inwertsetzung von Waldleistungen;
- Strategie des Gemeinderates bei Drittklassstrassen mit Belag;
- Trinkwasserförderung im Gebiet Looseren;
- Hochwasserschutz am Rheintaler Binnenkanal (RBK);
- Bodenkartierung Rheintal;
- Aggloprogramm – Radschnellstrasse am RBK.

20. Verein „Die Rheintaler Ortsgemeinden“

Schwerpunktt Themen im Berichtsjahr bildeten hier:

- Kulturbewässerungen im Rheintal;

- das Aggloprogramm;
- Plastikfolien auf Feldern;
- das Projekt Rhesi;
- die Vollzugshilfe «Praxistaugliche Regelung des ökologischen Ausgleichs bei raumwirksamen Tätigkeiten», welche bereits von den Verbänden wieder in Frage gestellt wird;
- ein Konzept Sonderschau Natur an der Rhema 2021.

21. Verband St. Galler Ortsgemeinden (VSGOG)

Als sogenannte «Dachorganisation» hat der VSGOG im 2019 wiederum verschiedene Projekte zur Unterstützung der einzelnen Ortsgemeinden erarbeitet oder umgesetzt.

Für die OG Montlingen kann als wichtig angesehen werden:

- Diverse Vernehmlassungen (u.a. zum ersten Nachtrag im Planungs- und Baugesetz (PBG);
- das verabschiedete Arbeitspapier «Zukunft SVBK (Schweizerischer Verband der Bürgergemeinden und Korporationen)» als wichtige Grundlage über den Verbleib, oder den Austritt aus diesem Verband;
- der angebotene Workshop «Archiv/Archivierung» in Wil;
- sowie der momentan in Erstellung stehende Imagefilm für Ortsgemeinden.

22. Wahlen

Am 31. Dezember 2020 endet die 4-jährige Amtsdauer.

Die Wahlen sind auf Sonntag, 27. September (1. Wahlgang) oder Sonntag, 29. November (2. Wahlgang) angesetzt.

23. Aus dem Archiv der Ortsgemeinde

Die im Ortsgemeindearchiv zur Einsicht stehenden Protokolle geben Einblick in die Geschäfte unserer Vorgänger. Gerne benutzt der Ortsverwaltungsrat den vorliegenden Jahresbericht zu einem Rückblick in diese Zeiten.

Im Rückblick in frühere Zeiten werden Themen und Begebenheiten aus den Jahren 1994, 1969, 1944 und 1919 erwähnt.

1994 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 15 Sitzungen.

Für den Vollausbau der Autostrasse zur Autobahn N13 (heute A13) wurden die Landverhandlungen an die Hand genommen. Die Ortsgemeinde Montlingen gab an den Kanton St. Gallen 17'591 m² ab. Der Kanton gab an die Ortsgemeinde 16747 m² von seinem Grundstück Nr. 2220 in der Agersten ab. Der Abtausch fand im Verhältnis 1:1 statt. Für die Differenzfläche im Ausmass von 844 m² erhielt die OG Realersatz von Parzelle 4133 (Fohlenhof), im Verhältnis 1:1.5, somit 1'266 m². Die OG Montlingen nahm ebenfalls zur Kenntnis, dass die Überführung Studen erstellt wird, mit der Auflage, dass nach Vollendung des Strassenausbaues die Überführung bis zur Brücke sowie der Bewirtschaftungsweg in ihr Eigentum und damit auch in ihren Unterhalt überginge.

Im 1994 wurde in Zusammenarbeit mit der Genossenschaft Siedlung Wattenau das Mehrfamilienhaus Wattenau erstellt. Die 6 Wohnungen (3 x 4½ und 3 x 3½) konnten bereits Anfang Dezember bezogen werden. Die beiden Wohnbauten werden durch eine gemeinsam genutzte Tiefgarage verbunden.

Nachdem sich rund 50% der Mitglieder des FC Montlingen aus der Dorfschaft Montlingen rekrutieren, beschliesst der damalige Ortsverwaltungsrat zur Platzsanierung des FC Montlingen eine Zahlung von max. Fr. 10'000.00 zu leisten. Im Weiteren wird für den neuen Geräteschuppen Bauholz (ca. 25 m³) im Wert von ca. Fr. 3'000.00 zur Verfügung gestellt.

Im oberen Moosmad werden 581 m² Bauland an die Familie von Fridolin Kühnis-Rohner zum Quadratmeterpreis von Fr. 210.00 verkauft. Die Einfamilienhaus-Parzellen in der Lachen werden zum Quadratmeterpreis von Fr. 220.00 verkauft, dies wegen dem besseren Untergrund.

Mit den Verantwortlichen des Klosters Ingenbohl konnte für die Schwesternwohnungen im Kindergartengebäude der Mietzins von 360 auf 800 Franken (ab 1. März 1994) angehoben werden.

An der Bürgerversammlung vom 11. März wurde drei Aufnahmen ins Bürgerrecht der OG Montlingen entsprochen, nämlich der von Martin Fritsche Jun. und derer der Familien von Herbert Markovits und Hansjörg Zünd.

Dank 10 Mitstreitern konnte die Liegenschaft Restaurant Kreuz käuflich erworben werden. Nach vorausgehenden langwierigen Verhandlungen war der damalige Immobilienmakler bereit, statt an ausländische Interessenten an hiesige Eigentümer zu verschreiben. Jeder der 11 Eigentümer hatte Fr. 200'000.00 beizusteuern. Als Pächterin für das Restaurant konnte – mit Beginn am 1. Mai – Frau Erna Giger aus Oberriet verpflichtet werden.

Für den neuerstellten Dorfplatz spendete der Johannesverein Montlingen ein Ruhebänklein im Werte von rund 800 Franken.

Der bereits Ende 1988 bei der Regierung in St. Gallen deponierten Petition konnte nach einigen Jahren des Streits und der Abhaltung von unzähligen Sitzungen und Besprechungen endlich entsprochen werden. Eine rund 300 Meter lange Überdeckung der N13 ist nun rechtskräftig und wird erstellt.

An die Saalgemeinschaft (SGM) wird die zweite Tranche von 200'000 Franken überwiesen – damit hat die Ortsgemeinde Montlingen Fr. 400'000.00 an die SGM beigesteuert.

Am 12., 14. und 15. Mai feiert die Musikgesellschaft Montlingen-Eichenwies ihr 125-jähriges Bestehen, die Ortsgemeinde leistet an den Apéro der Veteranen Fr. 1'500.00 und an die Uniformierung der Jungmusik Fr. 2'000.00.

Frau Rita Breuss hat entlang dem Bergli- und dem Melaunerweg (beide im Besitz der OG Montlingen stehend) Kreuzwegstationen für rund Fr. 50'000.00 (diese Kosten sind vollumfänglich gedeckt) errichten lassen und frägt die Ortsgemeinde betreffend der Strassenausbesserung oberhalb der St. Anna Kapelle an. Diese Ausbesserungen werden durch die OG Montlingen umgehend ausgeführt und auch finanziert.

Anhand diverser Abklärungen der Ortsgemeinde bei der Politischen Gemeinde Oberriet sind nun die rechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Schwingerzentrums (Bauherr: Schwingclub Mittelhaut) im Gebiet Kolbenstein erfüllt.

1969 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 29 Sitzungen.

An der ersten Sitzung (am 13. Januar) wird die Frage aufgeworfen, ob man eine Traktandenliste für die Sitzungen verschicken soll – der Rat ist sich gar nicht einig und beschliesst nochmalige Beratung zu gegebener Zeit. Dies ist bereits nach zwei Wochen der Fall. Der Rat einigt sich darauf, die wichtigsten Traktanden jeweils auf den hinteren Teil der Sitzungskarte zu schreiben. Unwichtige oder unvorhersehbare Verhandlungsgegenstände fallen hingegen weg. Der Versand soll zukünftig in einem verschlossenen Briefumschlag erfolgen.

Betreffend einer Einbürgerung von Dr. med. Josef Savary wird auch das Ehrenbürgerrecht diskutiert. Der Rat ist der Ansicht, dass dies verschiedene Folgen nach sich ziehen könnte und vertagt das Geschäft bis zu dem Zeitpunkt, an welchem Obgenannter ein schriftliches und begründetes Gesuch an die Ortsverwaltung stellt.

Das Aktuargehalt wird von Fr. 800.00 (bisher) an das der umliegenden Ortsgemeinden angepasst und auf Fr. 1'000.00 erhöht.

Der Rat beschliesst auf die kommende Bürgerversammlung einen Schuldentilgungsplan über Fr. 130'000.00 mit einer Amortisationszeit von 10 Jahren zu unterbreiten. Schuld daran hätten die Kosten der neuen Rheinbrücke (die OG Montlingen trägt von den Gesamtkosten von Fr. 1'520'596.40 den Anteil von Fr. 53'220.90, den gleichen Betrag wie die Politische Gemeinde Oberriet) sowie der Ausbau beim Sommerrestaurant Montlinger Schwamm. Für den Ausbau eines zusätzlichen Zimmers im Kindergartengebäude werden Fr. 5'000.00 aufgewendet. Der Mietzins für die «Ingenbohlschwestern» beträgt nun statt Fr. 220.00 neu Fr. 250.00 pro Monat.

Das Wirteehepaar Marie und Edwin Wüst ist mit dem neuen Pachtvertrag über Fr. 14'000.00 für das Sommerrestaurant Schwamm einverstanden. In diesem Betrag sind Fr. 2'000.00 für den Strassenunterhalt vorgesehen und das Inventar ist inklusive. An der Bürgerversammlung vom 23. März wird der 3. Antrag der GPK, «Die Rechnung des Rest. Montlinger Schwamm sei durch die Bürgergemeinde zu genehmigen», verworfen. Dies bedingt gemäss Absprache mit dem Bezirksammann, die Abhaltung einer ausserordentlichen Bürgerversammlung innerhalb von 4 Wochen. Diese ist neu auf den 18. April in der Pfarrkirche angesetzt, wo die verworfene Rechnung nach genauen Erklärungen dann genehmigt wird.

Unter dem Zwang von Sparmassnahmen kann an die Renovation der St. Anna Kapelle kein Beitrag gesprochen werden.

An die Bodenabtretung der Ortsgemeinde Eichenwies für den Bau des Schwesternhauses der Franziskanerinnen muss die OG Montlingen (wie auch die OG von Oberriet und Kriessern) – trotz momentanen Schwierigkeiten mit den Finanzen – einen Realersatz von 3'325 m² leisten. Dies wird mit Landwirtschaftsboden (gerechnet mit Fr. 4.00/m²) in der Looseren ausgeführt, weil zur Zeit ein Bargeldfluss nicht möglich ist.

Der Rat beschliesst, dass ab 1.1.1970 das ganze Gemeindegut neu als Pachtland angeboten wird. Die bisherigen Gemeindegutteile und -Areale müssen zurückgegeben werden, wenn nicht ein besonderer Vertrag besteht. Auch Nichtortsbürger können sich für Pachtflächen melden. Schlussendlich sind auf die zur Verfügung stehenden 10'159 Aren Anmeldungen für 10'000 Aren eingetroffen. Die Entschädigung für die Vermessung des Gemeindegutes für die Pachtlandaufteilung an die beiden Studenten Urs und Norbert Hangartner beträgt für je 46 Stunden eine Pauschale von je Fr. 300.00.

Anhand einer Kontrolle der Gesundheitskommission der Gemeinde wurde festgestellt, dass die ganze Wirtefamilie Wüst im selben Raum im Rest. Schwamm schläft. Dies sei nicht gestattet. Es muss

daher unverzüglich eine Trennwand erstellt werden.

Erste Verhandlungen zur Ausarbeitung eines Vertrages, welcher die Wasserzuleitung vom Kriessner zum Montlinger Schwamm regelt, beginnen.

1944 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 20 Sitzungen.

Johann Loher wird vom Ortsverwaltungsrat für die Sennenstelle im Schwamm angefragt – sein Lohn wird nach kurzen Verhandlungen von bisher Fr. 800.00 auf Fr. 850.00 angesetzt. Die militärische Dispensation während der Alpzeit (25. Mai bis 15. September) wird vom Armeekommando bewilligt. Auf Ausschreibung wird für die Hirtenstelle aus 4 Bewerbungen Otto Lüchinger aus Kriessern gewählt – sein Lohn beträgt Fr. 400.00.

Die Rechnung für die Kartoffelsamen für den Acker im Kienberg, ausgestellt vom Verband Landwirtschaftlicher Genossenschaften, macht Fr. 218.75 aus. Die Zentralstelle für Ackerbau in Flawil berichtet dann Anfang Mai, dass die anzupflanzenden Kartoffeln zur Feldbesichtigung angemeldet werden können. Diese Besichtigung ergab, dass viele «kranke Kartoffeln» vorhanden seien – der Rat nimmt dies so zur Kenntnis. Schlussendlich fiel dann die Ernte nicht so gut aus. Im Kreisschreiben der Kantonalen Zentralstelle für Ackerbau und dem Kriegsernährungsamt wird dann auch der Kartoffelanbau in den Alpen für's Jahr 1945 als freiwillig erachtet. Der Rat beschliesst darauf, keine Kartoffeln mehr anzupflanzen und über die Verwendung des Ackers später Beschluss zu fassen.

Der Rat beschliesst auch, dass 500 kg Kunstdünger auf die Alp Kienberg geführt werden und dort zu gegebener Zeit ausgestreut werden.

Bei den vorgenommenen Säuberungsarbeiten auf beiden Alpen waren fast durchwegs jüngere Burschen anwesend, welche sozusagen gar keine eigentliche Arbeit leisteten und sich als sehr faul zeigten. Der Rat beschliesst, zukünftig keine Solchen mehr einzuladen.

Am 23. März fand im Sternen in Oberriet die Mäusevertilgungskonferenz pro 1944 statt. Das Gift wird wie üblich durch die Politische Gemeinde geliefert. Aufgrund des abgegebenen Berichtes des Kassiers der Ortsverwaltung beschliesst der Rat:

- Es sei die Mäusevertilgung auf dem Gemeindegutboden mittels Giftweizen selbst durchzuführen und hierzu die nötigen Flinten zu bestellen.

Der Musikgesellschaft werden an die Neuuniformierung 100 Franken ausgezahlt.

Herr Pfarrer Heim hält dieses Jahr am 1. August die vaterländische Ansprache. Zu diesem Zweck benötigt er auf dem Dorfplatz ein Podium. Es wird

beschlossen, es sei dieses Podium auf Kosten der Ortsgemeinde erstellen zu lassen.

Der Vertrag über die Reben bei der Kapelle mit Pächter Jakob Hasler wird per Ende Oktober aufgelöst.

1919 traf sich der Ortsverwaltungsrat zu 31 Sitzungen.

Das Verarbeiten des Strassen- und Wegkieses wird dem bisherigen Wegmacher August Wüst (dahier) zum Preis von 45 Rappen je $\frac{1}{2}$ m³ übertragen.

Mittels Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates vom 25. Januar wird der OG Montlingen mitgeteilt, dass der Regierungsrat auf Antrag des Baudepartementes an die Herren Kellenberger und Jenny aus Altstätten eine Bewilligung zur Ausbeutung von Kies und saurer Tonerde in der Kristallhöhle erteilt habe. Dies mit etwelchen Auflagen. Anhand von Streitereien kam diese auf ein Jahr beschränkte Bewilligung nie zur Ausführung.

Als Abgeordnete an die Mauserversammlung wurde Johann Loher, Präsident und Johann Benz, Kassier, delegiert. Anhand von Klagen aus der Bevölkerung, dass Herden von Mäusen die Anpflanzungen massiv schädigen, fordert der Rat die Mausekommission auf, das Gebiet umgehend bemausern zu lassen. Die Mäusevertilgung wird durch Gebhard Loher, Stauden, ausgeführt. Pro erlegte Maus wird 15 Rappen bezahlt.

An das Waldstrassenprojekt hat die OG Montlingen an die Gesamtkosten von Fr. 4'122.51 anhand der ihr zugeschiedenen Strassenlänge einen Anteil von Fr. 732.50 zu bezahlen.

Das Düngen in den beiden Alpen Schwamm und Kienberg im Sommer wird an Ortskassier Johann Benz vergeben. Die Entschädigung von Mann und Pferd beträgt Fr. 15.00 pro Tag.

Die OG Holzhode wird schriftlich aufgefordert, den Hauptgraben im Kesselmad-Anger um ca. 50 bis 60 cm tiefer zu legen, damit die Gemeindegutteile der OG Montlingen richtig entwässert werden können.

Der Musikgesellschaft Montlingen wird ein einmaliger Beitrag über Fr. 400.00 für ihre Neuinstrumentierung aus der Genossenkasse bezahlt.

Der Rat wird durch die Genossenversammlung beauftragt, für die Alp Schwamm eine Vieh- und Schweinestallung mit Kostenvoranschlag und allfälligen Subventionen zu planen. Als Planer wird Kulturingenieur Giger aus St. Gallen gewählt.

Die Montlinger Rheinbrücke war bis anhin bei der Tiroler Landesversicherung gegen Feuerschaden versichert. Ob der momentanen Unsicherheit bezüglich einer möglichen Auflösung des Staates Österreich macht der Rat Erkundigungen. Eine Konferenz mit den «Koblachern» sagt aus, dass die Tiroler Versicherung nicht in Konkurs geraten könne,

weil die Länder Tirol und Vorarlberg dahinter stünden. Die Versicherung wird einstweilen belassen und mit «Koblach» abgemacht, dass mit der Brückenmaut ab 1. September wieder begonnen werde.

Herr Gasser, Aufseher der Sträflingskolonie Letzau fragt bezüglich Strohbezug der Ortsbürger nach. Der Pachtvertrag der Strafanstalt St. Gallen für den Ortsgemeindeboden in der Letzau wird in nächster Zeit beendet, weil die Strafanstalt ins Saxerriet übersiedelt wird.

Die Jahresrechnung schliesst mit Einnahmen und Ausgaben in der gleichen Höhe, nämlich Fr. 32'931.70 ab. Das Vermögen beträgt netto Fr. 403'767.51.

24. Referendums- oder Initiativbegehren

Gemäss Art. 13 und 17 der Gemeindeordnung sind für das Zustandekommen eines Referendums- oder Initiativbegehrens die Unterschriften eines Zehntels der Stimmberechtigten erforderlich. Massgebend ist die Zahl der Stimmberechtigten anlässlich der letzten ordentlichen Erneuerungswahlen des Ortsverwaltungsrates vom 25. September 2016 für die Amtsdauer 2017 bis 2020. Stimmberechtigte waren damals 1'227 Personen. Ein Zehntel davon sind 123 Personen.

25. Dank

Der Ortsverwaltungsrat Montlingen dankt an dieser Stelle all jenen, welche im vergangenen Jahr ihre Dienste zur Verfügung stellten. Besondere Anerkennung verdienen alle Funktionäre, alle Helfer auf den Alpen und im Rebberg sowie das Forstteam des Allgemeinen Hofes Oberriet. Ein spezielles Dankeschön gebührt all jenen, welche in irgendeiner Art und Weise zum Wohle der Ortsgemeinde Montlingen beigetragen haben.

Montlingen, im Januar 2020

Ortsverwaltungsrat Montlingen

Der Präsident : Harald Herrsche

Die Aktuarin : Petra Weder

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	83'300.00		76'887.90		76'000.00	
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	6'000.00		4'965.25		10'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder					500.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	2'500.00		2'531.80		6'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	1'000.00		675.00		800.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	200.00		92.45		900.00	
313030	Bürgerversammlung	800.00		746.00		800.00	
313050	Konsumationsgutscheine	1'500.00		920.00		1'000.00	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revision	1'500.00		1'227.90		1'500.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	1'000.00		872.20		1'000.00	
309900	Übriger Personalaufwand	500.00		355.70		500.00	
0120	Verwaltungsrat	31'800.00		30'427.25		30'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	23'000.00		23'162.50		23'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	1'800.00		2'002.55		2'000.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	2'000.00		690.00		1'000.00	
309900	Übriger Personalaufwand	3'000.00		2'460.50		2'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	2'000.00		2'111.70		2'000.00	
0121	Öffentliche Anlässe	16'500.00		15'967.05		11'500.00	
313040	Anlässe, Empfänge, Veranstaltungen	13'000.00		12'677.45		8'000.00	
363010	Verbands- und Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	3'500.00		3'289.60		3'500.00	
0220	Allgemeine Verwaltung	27'500.00		24'300.45		23'000.00	
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	10'000.00		9'810.00		10'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	1'200.00		620.00		700.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		100.00		100.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	500.00		100.00		500.00	
309900	Übriger Personalaufwand	2'500.00		2'775.05		1'000.00	
310000	Büromaterial	500.00		282.30		600.00	
310200	Drucksachen, Publikationen					500.00	
311000	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	1'500.00		69.95		1'000.00	
311800	Anschaffung Software, Lizenzen	900.00		932.85		1'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	300.00		315.40		300.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	1'000.00		655.20		800.00	
313400	Sachversicherungsprämien	1'000.00		1'024.15		1'000.00	
316500	Internetauftritt	2'000.00		1'804.65		500.00	
317000	Reisekosten und Spesen	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
317020	Verwaltungsausflug, Alpbegehung	2'000.00		1'810.90		1'000.00	

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	800.00	800.00	1'621.30	1'621.30	1'100.00	1'100.00
2300	Stipendien	800.00	800.00	1'621.30	1'621.30	1'100.00	1'100.00
350100	Einlagen in Fonds FK	200.00					
351100	Einlagen in Fonds EK			121.30		200.00	
363710	Stipendienbeiträge	600.00		1'500.00		900.00	
451000	Entnahmen aus Spezialfinanzierung		600.00		1'500.00		900.00
494000	Zinsverrechnung Stipendienfonds		200.00		121.30		200.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	26'100.00		25'815.10		27'400.00	
3110	Ortsmuseum	3'500.00		3'500.00		4'000.00	
363600	Beitrag an Museen	3'500.00		3'500.00		4'000.00	
3290	Kulturförderung	19'000.00		18'799.10		19'800.00	
363610	Beitrag an Musikverein	2'300.00		2'300.00		2'300.00	
363620	Beitrag an Swiss-O-Finder	4'000.00		4'167.40		4'000.00	
363650	Beiträge an Diverse	12'700.00		12'331.70		13'500.00	
3410	Sport	3'600.00		3'516.00		3'600.00	
363630	Beitrag an Sportvereine	1'500.00		1'416.00		1'500.00	
363660	Beitrag Pachtzins Kolbenstein	2'100.00		2'100.00		2'100.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	3'300.00		3'280.00		1'800.00	
5240	Beiträge an Invalide/Organisationen/Heime	300.00		280.00		300.00	
363650	Beiträge an Diverse	300.00		280.00		300.00	
5350	Dienstleistungen und Beiträge für das Alter	3'000.00		3'000.00		1'500.00	
363640	Beitrag an Senioren, Werkstätten, Kita	3'000.00		3'000.00		1'500.00	
6	VERKEHR	7'200.00		6'113.15	2'040.00	7'000.00	
6150	Strassen, Brücken und Plätze	7'200.00		6'113.15	2'040.00	7'000.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	100.00		1.65		100.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.10		100.00	
314100	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	5'000.00		4'296.90		5'000.00	
314200	Unterhalt Dorfbrunnen	500.00		350.00		300.00	
314300	übriger Unterhalt	1'500.00		1'421.50		1'500.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				2'040.00		

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	150'800.00	131'900.00	119'900.60	141'877.25	130'100.00	122'900.00
8121	Landwirtsch. Grundstücke	50'000.00	50'000.00	39'787.30	61'477.50	20'200.00	51'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		875.00		1'000.00	
310000	Büromaterial	500.00		60.00		100.00	
313400	Sachversicherungsprämien			66.95		100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'000.00		402.70		500.00	
314000	Unterhalt an Grundstücken	3'500.00		1'657.50		500.00	
314300	übriger Unterhalt					3'000.00	
330000	Abschreibungen	30'000.00		30'000.00			
363400	Unterhaltssperimeter Strassen, Bäche	9'000.00		6'725.15		10'000.00	
363410	Projektierung Bodenverbesserung	5'000.00				5'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				9'785.50		
447020	Mieten, Entschädigungen		50'000.00		51'692.00		51'000.00
8130	Beiträge, Viehschauen	700.00		100.00		700.00	
363500	Beiträge an Viehschau	500.00				500.00	
363510	Beitrag an landwirtschaftliche Verbände	200.00		100.00		200.00	
8140	Rebbau	60'300.00	40'000.00	42'097.30	37'499.00	55'100.00	30'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	18'000.00		17'080.00		18'000.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	3'000.00		1'880.00		2'000.00	
310120	Verbrauchsmaterial	1'000.00		855.95		1'000.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	1'000.00					
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	100.00		7.30		100.00	
313060	Kelterungskosten	22'000.00		16'754.80		16'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	1'000.00		774.50		800.00	
314410	Baulicher Unterhalt	1'000.00		909.00		1'000.00	
314520	Übriger Unterhalt	10'000.00		1'715.40		9'000.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte			874.35		500.00	
317000	Reisekosten und Spesen	2'500.00		507.50		1'000.00	
317010	Verpflegungen	700.00		738.50		700.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen					5'000.00	
425000	Verkäufe		40'000.00		37'499.00		30'000.00
8180	Alp Montlinger Schwamm	13'900.00	13'000.00	13'682.70	13'534.70	28'200.00	13'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	6'500.00		6'725.00		6'500.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		99.60		100.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		107.55		100.00	
310120	Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'305.05		1'000.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte					7'000.00	
312010	Wasser, Energie, Heizmaterialien	700.00		497.35		500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	500.00		393.45		500.00	
314410	Baulicher Unterhalt	2'000.00		1'645.45		2'000.00	
314420	übriger Unterhalt	1'500.00		1'324.55		9'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
317010	Verpflegungen	500.00		584.70		500.00	
447010	Alpzinsen, Grasrechte		6'000.00		5'569.00		6'000.00
463100	Sömmerungsbeitrag		7'000.00		7'965.70		7'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8181	Alp Montlinger Kienberg	23'700.00	23'700.00	22'006.90	23'991.70	23'700.00	23'700.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	14'000.00		12'462.50		14'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	800.00		715.75		800.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	200.00		187.55		200.00	
310120	Verbrauchsmaterial	1'500.00		2'202.15		1'500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	600.00		419.50		600.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		54.10		100.00	
314410	Baulicher Unterhalt	2'000.00		2'019.55		2'000.00	
314420	übriger Unterhalt	1'000.00		577.80		1'000.00	
317000	Reisekosten und Spesen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
317010	Verpflegungen	500.00		368.00		500.00	
447010	Alpzinsen, Grasrechte		9'000.00		8'234.00		9'000.00
447020	Mieten, Entschädigungen		500.00		465.00		500.00
463100	Sömmerungsbeitrag		12'000.00		13'004.60		12'000.00
463120	Beitrag Gewässerschutzzone S2		2'200.00		2'288.10		2'200.00
8200	Forstwirtschaft	2'200.00	5'200.00	2'226.40	5'374.35	2'200.00	5'200.00
313700	Grundsteuern und Abgaben	200.00		113.05		200.00	
363100	Beförsterungskosten	2'000.00		2'113.35		2'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter		2'000.00		2'113.35		2'000.00
426110	Erträge aus Waldbewirtschaftung		3'200.00		3'261.00		3'200.00
9	FINANZEN UND STEUERN	161'200.00	343'700.00	157'267.45	383'566.90	286'100.00	345'900.00
9610	Zinsen	7'000.00	100.00	6'534.60	252.50	6'500.00	300.00
340100	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	7'000.00		6'534.60		6'500.00	
440200	Zinsen Finanzauslagen		100.00		252.50		300.00
9630	Mehrfamilienhaus Wattenau	22'000.00	96'000.00	19'141.70	111'278.20	29'200.00	96'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	3'900.00		3'850.00		3'900.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	500.00		479.30		500.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte			1'009.00			
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'000.00		1'224.00		1'200.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.10		100.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		67.05		500.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'000.00		2'054.05		3'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	1'000.00		778.60		1'000.00	
343100	Nebenkostenabrechnung	2'000.00		1'659.75		2'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'000.00		569.15		1'000.00	
343120	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen					7'000.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'000.00		6'469.00		8'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'000.00		938.70		1'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				6'695.95		
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		90'000.00		99'120.00		90'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		2'000.00		1'369.95		2'000.00
443917	Rückerstattungen GSW		4'000.00		4'092.30		4'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9631	Mehrfamilienhaus Agersten	24'300.00	85'000.00	24'357.25	95'318.50	152'100.00	85'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	4'000.00		4'120.00		4'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		31.10		100.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte			1'490.00			
313200	Honorare externe Berater, Gutachter					40'000.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'000.00		1'040.00		1'000.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	300.00		291.15		300.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'200.00		1'570.80		1'200.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'000.00		3'002.90		95'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	3'000.00		3'275.10		1'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	500.00		390.60		500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	10'000.00		8'174.15		8'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'200.00		971.45		1'000.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				2'318.50		
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		85'000.00		93'000.00		85'000.00
9632	Liegenschaft Kindergarten	31'000.00	32'000.00	35'803.75	32'148.50	16'100.00	32'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	600.00		1'100.00		1'000.00	
311000	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software					5'000.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		238.80			
313700	Grundsteuern und Abgaben	400.00		397.60		400.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	300.00		264.05		300.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	500.00		510.40		500.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	21'000.00		25'986.05		2'000.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	500.00		865.10		500.00	
343100	Nebenkostenabrechnung	200.00		199.35		200.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'000.00		164.90		200.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	5'000.00		5'331.10		5'000.00	
343920	Sachversicherungen	1'000.00		746.40		1'000.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		30'000.00		29'300.00		30'000.00
443911	Nebenkostenabrechnungen		2'000.00		2'848.50		2'000.00
9633	Bergrestaurant Schwamm	33'900.00	35'500.00	38'828.90	41'442.30	42'200.00	37'500.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	1'000.00		875.00		1'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	100.00		84.00		100.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	9'000.00		10'000.00		1'500.00	
313010	Telefongebühren	200.00					
313700	Grundsteuern und Abgaben	300.00		273.60		300.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	100.00		43.10		100.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	1'300.00		1'930.55		1'500.00	
319200	Eingelöste Parkplatzgutscheine	8'000.00		11'950.00		10'000.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'000.00		3'176.95		5'500.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	5'000.00		5'508.60		3'500.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'500.00		1'358.40		1'500.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	500.00				13'500.00	
343920	Sachversicherungen	1'800.00		1'539.20		1'600.00	
363400	Unterhaltsperimeter Strassen, Bäche	2'100.00		2'089.50		2'100.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				571.90		
440900	Tilgung Darlehen		500.00		611.00		500.00
443010	Pachtzinsen Restaurant		20'000.00		20'000.00		20'000.00
443920	Parkplatzgebühren		15'000.00		20'259.40		17'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

Konto	Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9634	Liegenschaft Kreuz	40'500.00	92'000.00	28'699.20	100'060.10	37'900.00	92'000.00
301000	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	3'000.00		2'900.00		3'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	400.00		329.90		400.00	
311100	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	4'000.00		3'967.65		5'000.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter	5'000.00					
313700	Grundsteuern und Abgaben	1'100.00		1'104.00		1'100.00	
313710	Grund- und Entwässerungsgebühr	300.00		226.10		300.00	
315100	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	3'000.00		2'201.65		2'500.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	4'000.00				6'500.00	
343020	Übriger Unterhalt Liegenschaften	2'000.00		844.55		2'000.00	
343110	Verbrauchsmaterial	1'000.00		973.65		1'000.00	
343910	Wasser, Energie, Heizmaterial	14'000.00		14'036.80		14'000.00	
343920	Sachversicherungen	2'700.00		2'114.90		2'100.00	
426000	Rückerstattungen, Kostenbeteiligung Dritter				1'125.00		
440900	Tilgung Darlehen		1'000.00		1'045.10		1'000.00
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		55'000.00		61'890.00		55'000.00
443010	Pachtzinsen Restaurant		36'000.00		36'000.00		36'000.00
9635	Dreschereischuppen	2'000.00	3'000.00	2'577.25	3'000.00	700.00	3'000.00
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		50.05		100.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	100.00		31.70		100.00	
343000	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	1'800.00		2'495.50		500.00	
443000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		3'000.00		3'000.00		3'000.00
9636	Bauland	200.00		1'324.80		1'400.00	
313700	Grundsteuern und Abgaben	200.00		1'324.80		1'400.00	
9637	Industriegebiet	300.00					
313700	Grundsteuern und Abgaben	300.00					
9710	Rückvergütung aus CO2-Abgabe		100.00		66.80		100.00
469900	Rückverteilungen		100.00		66.80		100.00
9990	Abschluss						
900000	Ertragüberschuss	43'700.00		138'219.95			
900100	Aufwandüberschuss						59'600.00
TOTAL		476'400.00	476'400.00	529'105.45	529'105.45	529'500.00	529'500.00

Erfolgsrechnung - Zusammenzug

Zusammenzug	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	83'300.00		76'887.90		76'000.00	
2 BILDUNG	800.00	800.00	1'621.30	1'621.30	1'100.00	1'100.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	26'100.00		25'815.10		27'400.00	
5 SOZIALE SICHERHEIT	3'300.00		3'280.00		1'800.00	
6 VERKEHR	7'200.00		6'113.15	2'040.00	7'000.00	
8 VOLKSWIRTSCHAFT	150'800.00	131'900.00	119'900.60	141'877.25	130'100.00	122'900.00
9 FINANZEN UND STEUERN	161'200.00	343'700.00	157'267.45	383'566.90	286'100.00	345'900.00
TOTAL AUFWAND / Ertrag	432'700.00	476'400.00	390'885.50	529'105.45	529'500.00	469'900.00
ERTRAGSÜBERSCHUSS	43'700.00		138'219.95			
AUFWANDÜBERSCHUSS						59'600.00
TOTAL	476'400.00	476'400.00	529'105.45	529'105.45	529'500.00	529'500.00

Neue Ausgaben

ER	Konto-Gruppe	Budget 2020
E	0110.310200 Mehraufwendungen Wahljahr	3'000
E	0220.311000 Anschaffung Laptop mit Drucker für Verwaltungsrat	1'000
E	3290.363650 Beitrag Sanierung Kristallhöhle	12'000
E	8121.314300 Felsreinigung bei der Ruine Wichenstein	1'800
E	8121.363400 Perimeter Dürrenbach und Seitengewässer	3'000
E	8140.314520 Trockensteinmauer Rebberg	8'000
E	8140.343120 Anschaffung Container Rebberg	5'000
E	8180.311100 Akkuschauber	500
E	8180.311100 Einbau UV-Anlage für Trinkwasser in Alpstall	6'500
E	8180.314420 Wasserleitung Brunnenstube bis Kriessner Schwamm	7'500
E	9630.343120 Ersatz Sonnenstore	7'000
E	9631.313200 Planungskredit für Sanierung Gebäude	40'000
E	9631.343000 Sanierung 4 1/2 Zi-Wohnung im 2. OG	95'000
E	9632.311000 Küche, Büromöbel für Sitzungszimmer	5'000
E	9633.311100 Spezialschaukel für Spielplatz, Plattform	1'500
E	9633.343000 LED Band	3'000
E	9633.343910 Übernahme offene Stromzinsen aus Betreuung	13'500
E	9634.311100 Tiefkühler 1'400 Liter	5'000
E	9634.343000 Auswechslung Bodenbeläge Wirtewohnung	6'500

Legende:

ER = Erfolgsrechnung

IR = Investitionsrechnung

E = Einmalige Ausgaben

W = Wiederkehrende Ausgaben

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2019

Konto 0110.313050

Die Kosten sind tiefer ausgefallen als budgetiert, da weniger Teilnehmer die Ortsbürgerversammlung besuchten.

Konto 0220.309000

Keine Kurskosten für den Rebbaukurs von Harald Herrsche. Der Kurs fand nicht statt.

Konto 0220.311000

Der budgetierte Laptop mit Drucker wird erst im Jahr 2020 angeschafft.

Konto 2300.363710 / 2300.451000

Es wurden an fünf Personen Stipendien ausbezahlt. Budgetiert waren nur zwei.

Konto 6150.426000

Die Firma Historika bezahlt für die Infotafel auf dem Dorfplatz einmalig den Betrag von Fr. 2'000.00.

Konto 8121.363410

Die Bodenverbesserungsmassnahmen wurden ins Jahr 2020 verschoben.

Konto 8121.426000

Durchleitungsschädigungen Axpo Grid AG, Baden, über Fr. 5'024.00 und EW Oberriet über Fr. 4'761.50.

Konto 8140.313060

Die Kelterungskosten sind tiefer ausgefallen als budgetiert. Die Kosten für die Kelterung des Cabernet Cortis fallen erst im Jahr 2020 an.

Konto 8140.314520

Die Trockensteinmauer wurde auf das Jahr 2020 verschoben.

Konto 8140.317000

Keine Auszahlung der budgetierten Tagespauschalen und Kilometerentschädigungen für den Rebbaukurs von Harald Herrsche. Der Kurs fand nicht statt.

Konto 9630.311100

Unvorhergesehener Ersatz eines Staubsaugers im Betrage von Fr. 599.00 und eines Freischneiders im Betrage von Fr. 410.00 für den Hauswart.

Konto 9630.426000

Rückerstattung aus Betreibungsfall von Mietzinsen aus dem Jahr 2018 im Betrage von Fr. 6'695.95.

Konto 9631.311100

Unvorhergesehener Ersatz einer Waschmaschine im Betrag von Fr. 1'490.00.

Konto 9631.426000

Rückerstattungen Schadenfall in Mietwohnung über Fr. 1'987.50 und Nutzensausfallentschädigung EW Oberriet über Fr. 331.00.

Konto 9632.343000

Bei der Erweiterung des Sitzungszimmers waren verschiedene Anpassungen bei der Waschküche im Betrage von Fr. 2'000.00 nötig gewesen, welche nicht budgetiert waren. Ebenfalls war eine Wand mit Pilz befallen. Es entstanden zusätzliche Kosten im Betrage von Fr. 1'500.00.

Konto 9633.319200 / 9633.443920

Es wurden Parktickets im Betrage von Fr. 11'950.00 rückerstattet. Dies sind Fr. 3'950.00 mehr als budgetiert. Im Gegensatz dazu nahm die Ortsgemeinde Fr. 5'259.40 bei den Parktickets mehr ein als budgetiert.

Konto 9633.343910

Da das Restaurant über 3 Jahre verpachtet ist, fallen über den Winter keine Energiekosten für die Ortsgemeinde an.

Konto 9633.426000

Rückerstattung der AXA Versicherung für Glasbruch bei Haustüre Restaurant im Betrage von Fr. 571.90.

Konto 9634.313200

Das Honorar für die Planungsstudie Restaurant Schwamm/Kreuz wurde durch die Pächterin, Sandra Oberholzer, übernommen.

Konto 9634.343000

Die baulichen Massnahmen wurden ins Jahr 2020 verschoben.

9634.426000

Förderbeitrag von Eartheffect GmbH Olten für den Küchenumbau im Betrage von Fr. 1'125.00.

Konto 9635.343000

Die Tore mussten unvorhergesehen verstärkt werden. Es entstanden Kosten im Betrage von Fr. 625.00.

Konto 9636.313700

Die Baulandgrundstücke wurden neu geschätzt. Aus diesem Grund ist auch die Grundsteuer viel höher, weil diese vom Verkehrswert abhängt.

BILANZ

Konto	Bezeichnung	01.01.2019	Zuwachs	Abgang	31.12.2019
1	AKTIVEN	7'620'995.45	121'948.05		7'742'943.50
10	Finanzvermögen	7'590'995.45	151'948.05		7'742'943.50
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	424'012.95	151'788.80		575'801.75
100100	PostFinance, Bern	15'831.75		15'831.75	0
100200	Raiffeisenbank	405'783.20	166'448.95		572'232.15
100210	Alpha Rheintal Bank	2'398.00	1'171.60		3'569.60
101	Forderungen	2'782.50		240.75	2'541.75
101000	Debitoren	2'695.00		240.75	2'454.25
101420	Verrechnungssteuern	87.50			87.50
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'600.00	400.00		8'000.00
104100	Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'600.00	400.00		8'000.00
107	Finanzanlagen	75'000.00			75'000.00
107000	Anteilscheine Raiffeisenbank	5'000.00			5'000.00
107001	Anteilsscheine GSW	70'000.00			70'000.00
108	Sachanlagen FV	7'081'600.00			7'081'600.00
108000	Bauland	1'656'000.00			1'656'000.00
108400	Liegenschaft Dreschereischuppen	31'600.00			31'600.00
108410	Liegenschaft Wattenau	1'530'000.00			1'530'000.00
108420	Liegenschaft Agersten	1'300'000.00			1'300'000.00
108430	Liegenschaft Kindergarten	497'000.00			497'000.00
108440	Liegenschaft Kreuz	1'460'000.00			1'460'000.00
108450	Bergrestaurant Schwamm	607'000.00			607'000.00
14	Verwaltungsvermögen	30'000.00		30'000.00	0
140	Sachanlagen VV	30'000.00		30'000.00	0
140000	Wiesen- und Pflanzboden	30'000.00		30'000.00	0

BILANZ

Konto	Bezeichnung	01.01.2019	Zuwachs	Abgang	31.12.2019
2	PASSIVEN	7'620'995.45	121'948.05		7'742'943.50
20	Fremdkapital	1'149'784.80		14'893.20	1'134'891.60
200	Laufende Verbindlichkeiten	15'313.50		12'667.10	2'646.40
200000	Kreditoren	15'313.50		12'667.10	2'646.40
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	15'080.00		570.00	14'510.00
204900	übrige Passive Rechnungsabgrenzungen	15'080.00		570.00	14'510.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'022'448.15		1'656.10	1'020'792.05
206000	Festkredit 0.85 % bis 31.10.2019	200'000.00			200'000.00
206010	Festkredit 0.75 % bis 30.09.2020	150'000.00			150'000.00
206020	Festkredit 0.47 % bis 01.06.2021	400'000.00			400'000.00
206030	Festkredit 0.69 % bis 01.06.2023	250'000.00			250'000.00
206410	Darlehen Rest. Schwamm	2'527.70		611.00	1'916.70
206420	Darlehen Rest. Kreuz	19'920.45		1'045.10	18'875.35
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	96'943.15			96'943.15
209110	Forstreservefonds	96'943.15			96'943.15
29	Eigenkapital	6'471'210.65	136'841.25		6'608'051.90
291	Fonds im Eigenkapital	24'258.45		1'378.70	22'879.75
291000	Stipendienfonds	24'258.45		1'378.70	22'879.75
296	Neubewertungsreserve FV	3'230'600.00		3'230'600.00	0.00
296000	Neubewertungsreserve FV	3'230'600.00		3'230'600.00	0.00
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	3'216'352.20	3'368'819.95		6'585'172.15
299000	Jahresergebnis		138'219.95		138'219.95
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'216'352.20	3'230'600.00		6'446'952.20

BILANZANPASSUNGSBERICHT

Bericht zur Neubewertung der Bilanz der Ortsgemeinde Montlingen per 1. Januar 2019 nach RMSG

INHALTSVERZEICHNIS

- 1. Ausgangslage**
- 2. Bilanzierung und Bewertung**
- 3. Neubewertung der Bilanz**
 - 3.1. Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019
 - 3.1.1 Aktiven
 - 3.1.2 Passiven
 - 3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz
 - 3.2.1 Finanzvermögen
 - 3.2.2 Verwaltungsvermögen
 - 3.2.3 Fremdkapital
 - 3.2.4 Eigenkapital
- 4. Verwendung der Reserven**
 - 4.1. Neubewertungsreserve Finanzvermögen
- 5. Beschluss**
 - Anhang 1 Details zur Neubewertung des Finanzvermögens
 - Anhang 2 Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

1. Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz Ortsgemeinde Montlingen ergeben. Der Bericht wird der Ortsbürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

2. Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3. Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erl.
1	Aktiven	4'390'395.45	1	Aktiven	7'620'995.45	
10	Finanzvermögen	4'390'395.45	10	Finanzvermögen	7'590'995.45	3.2.1
100	Flüssige Mittel	424'012.95	100	Flüssige Mittel	424'012.95	
101	Guthaben	2'782.50	101	Forderungen	2'782.50	
102	Anlagen	3'956'000.00				
108	Transitorische Aktiven	7'600.00	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'600.00	
			107	Finanzanlagen	75'000.00	
			108	Sachanlagen FV	7'081'600.00	
11	Ordentliches Verwaltungsvermögen	0	14	Verwaltungsvermögen	30'000.00	3.2.2
			108	Sachanlagen VV	30'000.00	

3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erl.
2	Passiven	4'390'395.45	2	Passiven	7'620'995.45	
20	Fremdkapital	1'052'841.65	20	Fremdkapital	1'149'784.80	3.2.3
200	Laufende Verpflichtungen	15'313.50	200	Laufende Verbindlichkeiten	15'313.50	
202	Mittel- und langfristige Schulden	1'022'448.15	204	Passive Rechnungsabgrenzungen	15'080.00	
208	Transitorische Passiven	15'080.00	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'022'448.15	
209	Spezialfinanzierungen und Fonds im FK		209	Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	96'943.15	
280	Spezialfinanzierungen	121'201.60				
2801	Forstreservefonds	96'943.15				
2803	Spezialfinanzierungen	24'258.45				
29	Eigenkapital	3'216'352.20	29	Eigenkapital	6'471'210.65	3.2.4
290	Kapital	3'216'352.20	291	Fonds im EK	24'258.45	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	3'230'600.00	
			299	Bilanzüberschuss	3'216'352.20	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 3'230'600.00 die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen.

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um Fr. 3'200'600.00.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			4'390'395.45
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
1400	Übertragung landwirtschaftliche Grundstücke ins Verwaltungsvermögen (bisher Konto 1023.03)	-30'000.00	
1405	Übertragung Alpen ins Verwaltungsvermögen (bisher Konto 1023.01, 1023.02)	0	
Veränderungen durch Neubewertungen			
1070	Aktien und Anteilscheine	75'000.00	
1080	Grundstücke FV	1'286'000.00	
1084	Gebäude FV	1'869'600.00	
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			7'590'995.45

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Rat der Ortsgemeinde Montlingen hat entschieden, auf eine Neubewertung zu verzichten.

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens von Fr. 30'000.00 wird per 1.1.2019 abgeschrieben.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			0
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
1400	Übertragung landwirtschaftliche Grundstücke vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen	30'000.00	
1405	Übertragung Alpen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen	0	
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			30'000.00

Gemäss Beschluss der Bürgerversammlung vom 22.03.2019 wird der Buchwert von Fr. 30'000.00 per 1.1.2019 auf null abgeschrieben. Die Abschreibung erfolgte über die Erfolgsrechnung.

3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals erhöht sich um Fr. 96'943.15.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		1'052'841.65
Veränderungen durch Bilanzübertragungen		
2091	Übertragung Forstreservefonds (bisher Konto 2801) von Spezialfinanzierungen ins Fremdkapital	96'943.15
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		1'149'784.80

3.2.4 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 3'254'858.45.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		3'216'352.20
Veränderungen durch Bilanzübertragungen		
2910	Übertragung Stipendienfonds (bisher Konto 2803) von Spezialfinanzierungen ins Eigenkapital	24'258.45
Veränderungen durch Neubewertungen		
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens	3'230'600.00
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		6'471'210.65

4. Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	Option 2	Option 3
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 3'230'600.00 wird wie folgt verwendet:

▪ Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 2999)	3'230'600.00
Total	3'230'600.00

5. Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 und 2, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
 - Landwirtschaftliche Grundstücke, Buchwert Fr. 30'000.00
 - Waldungen, Buchwert Fr. 0.00
 - Alpen, Buchwert Fr. 0.00
3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
 - Keine
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens, werden genehmigt.
5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss: Fr. 3'230'600.00
6. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Bürgerversammlung vom 20. März 2020 zur Genehmigung vorgelegt.

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

1070 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Anteilscheine Raiffeisenbank	Kurswert	0	5'000.00	5'000.00
Anteilscheine Gen. Siedlung Wattenau	Kurswert	0	70'000.00	70'000.00
Total Neubewertungsbetrag 1070				75'000.00

1080 Grundstücke FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Übertragung Wiesen- und Pflanzboden ins Verwaltungsvermögen	amtlicher Verkehrswert	30'000.00	30'000.00	0
Übertragung Alpen ins Verwaltungsvermögen	amtlicher Verkehrswert	0	0	0
Bauland	amtlicher Verkehrswert	370'000.00	1'656'000.00	1'286'000.00
Total Neubewertungsbetrag 1080				1'286'000.00

1084 Gebäude FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Bergrestaurant Schwamm	amtlicher Verkehrswert	711'000.00	607'000.00	-104'000.00
Liegenschaft Kindergarten	amtlicher Verkehrswert	220'000.00	497'000.00	277'000.00
Mehrfamilienhaus Agersten	amtlicher Verkehrswert	660'000.00	1'300'000.00	640'000.00
Mehrfamilienhaus Wattenau	amtlicher Verkehrswert	830'000.00	1'530'000.00	700'000.00
Liegenschaft Rest. Kreuz	amtlicher Verkehrswert	1'135'000.00	1'460'000.00	325'000.00
Dreschereischuppen	amtlicher Verkehrswert	0	31'600.00	31'600.00
Total Neubewertungsbetrag 1084				1'869'600.00

Zusammenzug

Bezeichnung der Anlage	Neubewertungsbetrag
1070 Aktien und Anteilscheine	75'000.00
1080 Grundstücke FV	1'286'000.00
1084 Gebäude FV	1'869'600.00
Total Neubewertungsbetrag	3'230'600.00

Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

Die Konti aus dem Verwaltungsvermögen haben keine Neubewertung erfahren.

Anhang der Jahresrechnung

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.1. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 10. November 2018 linear abgeschrieben. Die Nutzungsdauer je Anlagekategorie wird nach der Vorgabe des Kantons übernommen.

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 10. November 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.2019	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.2019
291000	Stipendienfonds	24'258.45		1'378.70	22'879.75
296000	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	3'230'600.00		3'230'600.00	0.00
299000	Jahresergebnis	0.00	138'219.95		138'219.95
299900	Kumulierte Ergebnisse Vorjahr	3'216'352.20	3'230'600.00		6'446'952.20
29	Total Eigenkapital	6'471'210.65			6'608'051.90

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Montlingen hat per 31. Dezember 2019 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Die Ortsgemeinde Montlingen verfügt per 31. Dezember 2019 über keine Beteiligungen.

Anhang der Jahresrechnung

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- Die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- Weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Montlingen verfügt per 31. Dezember 2019 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1 Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Anschaffungskosten

Konto	107 Finanzanlagen	108 Sachanlagen FV	Total
Stand per 01.01.	75'000.00	7'081'600.00	7'156'600.00
Zugänge			
Umgliederungen			
Abgänge			
Stand per 31.12.	75'000.00	7'081'600.00	7'156'600.00

Kumulierte Wertberechtigungen

Stand per 01.01.	0	0	0
Wertberichtigungen			
Wertaufholungen			
Umgliederungen			
Abgänge			
Stand per 31.12.	0	0	0

Buchwert per 31.12.	75'000.00	7'081'600.00	7'156'600.00
---------------------	-----------	--------------	--------------

6.2 Verwaltungsvermögen

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens per 31.12.2019 beträgt null. Es wird auf eine Auflistung verzichtet.

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Konto	<u>Finanzanlagen</u>	<u>Stück</u>	<u>nom.</u>	<u>Kauf</u>	<u>Buchwert</u>
107000	Anteilsscheine Raiffeisenbank Oberes Rheintal	25	200	31.10.2016	5'000.00
107001	Anteilsscheine Genossenschaft Siedlung Wattenau	350	200	17.05.1995	70'000.00
Total Finanzanlagen					75'000.00

<u>Parz.</u>	<u>Sachanlagen</u>	<u>Beschreibung</u>	<u>Vers.-Nr.</u>	<u>Schätzung</u>	<u>Fläche m2</u>	<u>Ertragswert</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Neuwert</u>	<u>Buchwert</u>
4570	Agersten	Mehrfamilienhaus	3638	07.09.2015				1'582'000.00	
	Zapfenbachstr. 12	Garagen	3714					35'000.00	
		Hofraum, Garten			1'181				
		Total					1'300'000.00	1'617'000.00	1'300'000.00
5726	Wattenau	Mehrfamilienhaus	4654	23.08.2018			989'000.00	1'478'000.00	
	Zapfenbachstr. 6	Hofraum			723		472'000.00		
		Tiefgarage	4560				69'000.00	101'000.00	
		Total					1'530'000.00	1'579'000.00	1'530'000.00
2517	Agersten	Liegenschaft Kiga	2570	07.04.2011			360'000.00	820'000.00	
	Kindergartenstr. 18	Hofraum, Wiese			1'480		137'000.00		
		Total					497'000.00	820'000.00	497'000.00
2485	Kirchdorf	Liegenschaft Kreuz	4436	20.06.2019				2'895'000.00	
	Dorfstrasse 5	Hofraum			809				
		Total					1'460'000.00	2'895'000.00	1'460'000.00
1155	Schwamm	Bergrestaurant	386	26.10.2017		303'000.00	602'000.00	1'362'000.00	
		Schopf	4832			200.00	4'000.00	13'000.00	
		Hofraum, Wiese			5'000	500.00	1'000.00		
		Total					607'000.00	1'362'000.00	607'000.00
3159	Feffet	Dreschereischuppen	3111	11.03.2010		14'100.00	31'600.00	112'000.00	31'600.00
		Total					31'600.00	112'000.00	31'600.00
2458	Wattenau	Bauland		14.06.2018	1'708		889'000.00		889'000.00
		Total					889'000.00		889'000.00
2324	Bitzi	Bauland		14.06.2018	1'684		767'000.00		767'000.00
		Total					767'000.00		767'000.00
Total Sachanlagen Finanzvermögen					12'585		7'081'600.00		7'081'600.00

Verwaltungsvermögen

Landwirtschaftliche Grundstücke

<u>Parz.</u>	<u>Lage</u>	<u>Art</u>	<u>Vers.-Nr.</u>	<u>Schätzung</u>	<u>m2</u>	<u>Ertragswert</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Neuwert</u>	<u>Buchwert</u>
123	Schwarzenbächli	Schutzhütte	4380	04.11.2010		500.00	4'300.00	11'000.00	
472	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	11'211	4'700.00	28'000.00		
2220	Agersten	Wiese		19.02.2013	17'259	8'100.00	49'000.00		
2230	Schneggengarten	Wiese		19.02.2013	30'040	13'600.00	82'000.00		
2232	Looseren	Wiese		19.02.2013	35'853	16'400.00	98'000.00		
2482	Kirchdorf	öffentl. Parkplatz		14.06.2019	631		45'000.00		
2562	Looseren	Wiese		19.02.2013	21'486	10'100.00	61'000.00		
2565	Looseren	Wiese		19.02.2013	20'257	9'500.00	57'000.00		
2574	Looseren	Wiese		12.03.2015	27'111	12'700.00	76'000.00		
3118	Berg	Wiese		14.10.2013	171	0.00	500.00		
3137	Moosmad	Wiese		26.04.2017	1'722	600.00	8'000.00		
3139	Moosmad	Wiese		19.02.2013	2'915	1'100.00	6'000.00		
3159	Feffet	Wiese		11.03.2010	54'577	25'400.00	76'300.00		
3162	Stegmad	Wiese		19.02.2013	7'962	3'300.00	20'000.00		

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Landwirtschaftliche Grundstücke

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
3167	Stegmad	Wiese		19.02.2013	14'168	5'900.00	35'000.00		
3187	Lezau	Wiese		31.08.2017	42'352	19'900.00	254'000.00		
3195	Zapfen	Wiese		19.02.2013	36'284	17'100.00	102'000.00		
3197	Zapfen	Wiese		19.02.2013	16'574	7'300.00	44'000.00		
3234	Eiche	Wiese		11.03.2010	10'934	4'500.00	13'600.00		
3234	Eiche	Schopf	5057	11.03.2010		1'400.00	2'000.00	21'000.00	
3259	Pfäffi	Wiese		19.02.2013	8'143	3'400.00	20'000.00		
3337	Bösmad	Wiese		19.02.2013	18'790	8'800.00	53'000.00		
3376	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	8'371	3'500.00	21'000.00		
3390	Mädli	Wiese		19.02.2013	24'401	11'500.00	69'000.00		
3445	Stegmad	Wiese		19.02.2013	5'966	2'500.00	15'000.00		
3447	Feffet	Wiese		19.02.2013	74'814	35'200.00	211'000.00		
3448	Bommer	Wiese		11.06.2014	7'220	3'000.00	18'000.00		
3495	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	1'785	700.00	7'000.00		
3501	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	3'454	1'300.00	8'000.00		
3502	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	2'951	1'100.00	6'000.00		
3503	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	8'831	3'700.00	22'000.00		
3504	unterer Dreier	Wiese		11.06.2014	9'211	3'800.00	23'000.00		
3524	unterer Dreier	Wiese		19.02.2013	18'766	8'800.00	53'000.00		
3526	Isenriet	Wiese		11.03.2010	151'891	68'700.00	206'000.00		
3526	Eisenriet	Remise	4593	11.03.2010		1'800.00	2'800.00	16'000.00	
	(ex Füllemann)	Schopf	4331	11.03.2010		5'500.00	5'400.00	19'000.00	
		Magazin	3880	11.03.2010		7'200.00	8'900.00	75'000.00	
3537	Anger	Wiese		19.02.2013	133'764	62'500.00	375'000.00		
3539	Isenriet	Wiese		19.02.2013	108'275	50'500.00	303'000.00		
3574	Lezau	Wiese		19.02.2013	45'087	21'200.00	127'000.00		
4132	Zapfen	Wiese		19.02.2013	39'917	17'700.00	106'000.00		
5731	Auen	Wiese		19.02.2013	13'650	5'700.00	34'000.00		
Total Landwirtschaftliche Grundstücke					1'036'794	490'200.00	2'755'800.00	142'000.00	0

Rebbau

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
1258	Kapf	Wiese		19.02.2013	4'026	22'400.00	34'000.00		
2365	Montlingerberg	Wiese		19.02.2013	1'840	4'500.00	8'000.00		
4050	Kapf	Wiese (Dr. Savary)		02.04.2013	3'807	1'100.00	7'000.00		
4092	Kapf	Wiese (Dr. Savary)		02.04.2013	4'607	1'400.00	8'000.00		
Total Rebbau					14'280	29'400	57'000		0

Alpen

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
1155	Schwamm	Alphütte/Alpstall	387	26.10.2017		16'900.00	81'000.00	369'000.00	
		Alpwiesen			131'077	12'600.00	25'000.00		
		Wald			63'450	8'800.00	9'000.00		
Total Alp Schwamm					194'527	38'300.00	115'000.00	369'000.00	0

1136	Kienberg	Sennhütte	401	26.10.2017		20'600.00	65'000.00	267'000.00	
		Alpstall	402			5'100.00	23'000.00	187'000.00	
		Alpstall	403			5'600.00	19'000.00	152'000.00	
		Schopf	404			400.00	13'000.00	92'000.00	
		Alpwiesen			157'649	24'500.00	49'000.00		
		Wald			79'835	11'400.00	11'000.00		
Total Alp Kienberg					237'484	67'600.00	180'000.00	698'000.00	0

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Waldungen

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
123	Schwarzenbächli	Wald		11.06.1997	49'299	7'500.00	7'500.00		
236	Unterfurt	Wald		04.11.2010	473'226	71'400.00	71'400.00		
390	Semelenberg	Wald		11.06.1997	86'006	12'900.00	12'900.00		
1111	Hinterries	Wald		11.06.1997	125'599	18'800.00	18'800.00		
1112	Hinterries, Sulen	Wald/Gewässer		01.01.1992	8'598	1'100.00	1'600.00		
1113	Sulen	Wald/Strasse		01.01.1992	881	100.00	100.00		
1130	Hueberberg	Wald		11.06.1997	46'762	7'000.00	7'000.00		
1213	Klosmer	Wald/Strasse			1'257				
4377	Unterfurt	Wald		11.06.1997	64'045	9'500.00	9'500.00		
5449	Unterfurt	Wald/Bach			4'114				
Total Waldungen					859'787	128'300.00	128'800.00		0

Strassen und Wege

Parz.	Lage	Art	Vers.-Nr.	Schätzung	m2	Ertragswert	Verkehrswert	Neuwert	Buchwert
2231	Looseren	Strasse			714				
2233	Looseren	Strasse			1'670				
2319	Montlingerberg	Strasse			1'012				
2377	Montlingerberg	Strasse			892				
2395	Tänneli	Strasse			268				
2399	Tänneli	Strasse			134				
2407	Tänneli	Strasse			290				
2420	Zapfen	Strasse			656				
2428	Zapfen	Strasse			272				
2432	Tänneli	Strasse			426				
2459	Wattenau	Strasse			568				
2473	Kirchdorf	Strasse			346				
2529	Agersten	Strasse			2'495				
3123	Berg	Strasse			200				
3127	Litten	Strasse			489				
4807	Agersten	Strasse			80				
4870	Lachen	Strasse			2'596				
4872	Lachen	Strasse			274				
5324	Hinterburg	Strasse			691				
6202	Kapf	Fuss- und Fahrweg			139				
Total Strassen und Wege					14'212				0

Weitere Grundstücke

Baurechtsgrundstücke

(unselbständiges Baurecht)

Parz.	Lage	m2	Art	Assek. Nr.	Zins	Dauer
3132	Kolbenstein	ca. 46'000	Clubhütte FC	3'349	2'100.00	31.12.2037
			Schwingerhalle	4'864		
			Schiesstand	3'631		
			Geräteschuppen FC	4'920		
			Materialhütte TSV	4'152		
			Kochclubhütte	5'586		
			Clubhütte FC	5'864		

Pachtgrundstücke

Parz.	Lage	m2	Art	Pachtdauer
3116	Berg	2'060	Wiese	à Fr. 5.00 01.04.2015 - 31.03.2030
3117	Berg	1'270	Wiese	à Fr. 5.00 01.04.2015 - 31.03.2030
3120	Beg	15'000	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2019 - 31.12.2024
3122	Berg	6'700	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2019 - 31.12.2024
3132	Berg	2'700	Wiese	à Fr. 3.50 01.01.2019 - 31.12.2024

Bericht der GPK für das Rechnungsjahr 2019

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2019 sowie die Anträge des Ortsverwaltungsrates über das Budget 2020 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Im Zusammenhang mit der Einführung von RMSG haben wir folgende ausserordentliche Prüfungshandlungen vorgenommen:

- Vollständige und richtige Anwendung des Rechnungslegungsmodells RMSG
- Bilanzübernahme HRM1 auf RMSG inkl. notwendiger Umgliederungen, insbesondere Neuzuteilung von Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen
- Neubewertung des Finanzvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Neubewertungsreserve
- Neubewertung des Verwaltungsvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Aufwertungsreserve

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, der Bilanzanpassungsbericht und die Amtsführung sowie die Anträge des Ortsverwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2019 und der Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019 der Ortsgemeinde Montlingen sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Ortsverwaltungsrates zum Budget für das Rechnungsjahr 2020 seien zu genehmigen.

Montlingen, 3. Februar 2020

Die Geschäftsprüfungskommission:



Patricia Bitar



Mirjam Baumgartner



Daniel Benz



Marcel Loher



Martin Schegg

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Die Richtigkeit der Erfolgsrechnung und der Bilanz 2019 bestätigt:

Die Kassierin: Petra Weder

Die Jahresrechnung 2019 inklusive Bilanzanpassungsbericht sowie das Budget 2020 wurden vom Ortsverwaltungsrat am 14. Januar 2020 genehmigt:

Montlingen, 14. Januar 2020

NAMENS DES ORTSVERWALTUNGSRATES

Der Präsident: Harald Herrsche

Die Aktuarin: Petra Weder

Durch die Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden:

Montlingen, 3. Februar 2020

Die Revisoren: Patricia Bitar
Mirjam Baumgartner
Daniel Benz
Marcel Loher
Martin Schegg

Genehmigt durch die Bürgerschaft der Ortsgemeinde Montlingen am 20. März 2020:

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Die Stimmzähler: